

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego Szkołki
Domatowo na działce nr 394 obr. Domatowo”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: NADLEŚNICTWO WEJHEROWO

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 190036849

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Jana III Sobieskiego 247 B

1.5.2.) Miejscowość: Wejherowo

1.5.3.) Kod pocztowy: 84-200

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL634 - Gdański

1.5.7.) Numer telefonu: 586729810

1.5.8.) Numer faksu: 586729800

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: wejherowo@gdansk.lasy.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.wejherowo.gdansk.lasy.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_wejherowo

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

gospodarka leśna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego Szkołki
Domatowo na działce nr 394 obr. Domatowo”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f127787d-6b37-4875-a430-f9caa2e827bf

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00276432

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00502239/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Przebudowa budynku mieszkalnego Szkołki Domatowo wraz z termomodernizacją

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00180588

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SA.270.42.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 334078,29 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zadanie inwestycyjne pn.: „Przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego Szkołki Domatowo na działce nr 394 obr. Domatowo” w tym wykonanie wszystkich prac prowadzących do osiągnięcia stanu zgodnego z dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, SWZ oraz projektowanymi postanowieniami umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45432110-8 Kładzenie podłóg

45262522-6 Roboty murarskie

45410000-4 Tynkowanie

45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 Roboty malarskie

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

5.1.1. W stanie istniejącym obiekt budowlany wymaga:

w zakresie budowlanym:

1) wymiana okien na drewniane 3-szybowe z nawiewnikami (parter+poddasze)

2) wymiana parapetów wewnętrznych na drewnopodobne oraz zew. na stalowe powlekane

3) docieplenie ścian zewnętrznych w systemie BSO wełna+tynk i dachu wełną GK

4) izolacja akustyczna sufitów w systemie lekkiej zabudowy wełna+ płyta GK

5) wymiana podłogi płytki ceramiczne / gress w pom. 1/1, 1/3, 1/4, 1/5, 1/8, 1/10, 1/9, 2/2,

6) wymiana podłóg drewnianych / panele podłogowe 1/6, 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 2/6

7) remont cyklinowanie, szpachlowanie i lakierowanie schodów wew.

8) wymiana okładzin ściennych w pom. 1/3, 1/5, 1/9, 2/2

9) wymiana okładzin tarasów zew. na kostkę brukową tzw. taras na gruncie

10) wymiana desek i balustrad na balkonie i tarasie oraz impregnacja elementów drewnianych, montaż wykończenia szczytów więźby jętki, zastarzały

11) adaptacja wentylacji

w zakresie sanitarnym:

1) wymiana grzejników z termostatami, montaż dodatkowych, uzupełnienie przewodów i

przyłączy ze względu na zmianę sytuowania

2) wymiana urządzeń sanitarnych w pom. 1/3, 1/9, 2/2: WC, umywalka, prysznic, podł. pralki (materiał użytkownika)

w zakresie elektrycznym:

1) wymiana osprzętu (wypusty oświetleniowe, gniazda wtykowe, wyłączniki, przewodów ze

względem na zmianę sytuowania, montaż płyty indukcyjnej)

roboty zewnętrzne:

1) wykonanie utwardzeń z kostki brukowej wg pkt 9

4.5.3.) Główny kod CPV: 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45432110-8 - Kładzenie podłóg
45262522-6 - Roboty murarskie
45410000-4 - Tynkowanie
45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian
45442100-8 - Roboty malarskie
45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6
6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6
6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2
6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 358021,60 PLN
6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 540046,31 PLN
6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 358021,60 PLN
6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca
7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Remontowo-Budowlany "HEMAL"
7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5880004150
7.3.3) Ulica: Odrębna 16
7.3.4) Miejscowość: Wejherowo
7.3.5) Kod pocztowy: 84-200
7.3.6.) Województwo: pomorskie
7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 358021,60 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 70 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy