

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Wykonanie koncepcji oraz wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Tomaszowie Lubelskim przy Alei Sportowej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: SIM LUBELSKIE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 521756950

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Anny Walentynowicz 10

1.5.2.) Miejscowość: Lublin

1.5.3.) Kod pocztowy: 20-328

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@simlubelskie.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://simlubelskie.bip.gov.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://simlubelskie.ezamawiajacy.pl/pn/SIMLUBLIN/demand/283443/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie koncepcji oraz wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Tomaszowie Lubelskim przy Alei Sportowej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-68047a86-b32e-4ff6-b5ac-7f6a2b9384b9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00276374

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00209390

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 6/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie koncepcji wraz z uzyskaniem warunków zabudowy oraz wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Tomaszowie Lubelskim przy Alei Sportowej, na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 23 arkusz mapy 18.

Przedmiot zamówienia oraz czynności, do których zobowiązany jest Wykonawca szczegółowo określone zostały w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ oraz w projekcie umowy – stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ.

Zamówienie składa się z czterech etapów:

- 1) Etap I: Opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej wraz z uzyskaniem warunków zabudowy.
- 2) Etap II: Opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego wraz z analizą porównawczą (analiza techniczna, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnego zaopatrzenia w energię i ciepło) i charakterystyka energetyczna oraz akustyczna, projektu zagospodarowania terenu na podstawie wymagań oraz uzyskanie ostatecznych decyzji pozwolenia na budowę w miejscowości Tomaszów Lubelski na działce oznaczonej 061801_1.0001.AR_18.23.
- 3) Etap III: Opracowanie projektów technicznych i wykonawczych wraz z kosztorysami inwestorskimi, przedmiarami robót budowlanych oraz szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, projektu zagospodarowania całego terenu na którym zlokalizowana jest inwestycja wraz z infrastrukturą techniczną i urządzeniami budowlanymi, projektów rozbiórki zabudowań i infrastruktury technicznej kolidujących z docelowym zamierzeniem inwestycji, charakterystyka energetyczna budynku, projekt zjazdu i organizacji ruchu w miejscowości Tomaszów Lubelski przy Alei Sportowej, Miasto Tomaszów Lubelski, na działce oznaczonej 061801_1.0001.AR_18.23.
- 4) Etap IV: Pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji – budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego w miejscowości Tomaszów Lubelski przy Alei Sportowej, Miasto Tomaszów Lubelski, na działce oznaczonej nr ewid. 061801_1.0001.AR_18.23. w terminie zgodnym z § 4 projektu umowy (załącznika nr 2 do SWZ).

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie:

- 1) etap I: do 2,5 miesiąca od dnia zawarcia umowy;
- 2) etap II: do 20.09.2026 r.;
- 3) etap III: do 3 miesięcy po zakończeniu etapu II
- 4) etap IV: do 48 miesięcy od zakończenia etapu III, z zastrzeżeniem postanowień § 13 ust 2 projektu umowy (załącznika nr 2 do SWZ).

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 160000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 341940,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 160000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: EKOINBUD spółką z ograniczoną odpowiedzialnością

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5832941945

7.3.4) Miejscowość: Gdańsk

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-03

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 160000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2030-12-20