

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Usługi ochrony osób i mienia**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 060712314**1.5) Adres zamawiającego****1.5.1.) Ulica:** Krakowskie Przedmieście 76**1.5.2.) Miejscowość:** Lublin**1.5.3.) Kod pocztowy:** 20-950**1.5.4.) Województwo:** lubelskie**1.5.5.) Kraj:** Polska**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL814 - Lubelski**1.5.7.) Numer telefonu:** +48 814781625**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zam.pub@lublin-zachod.sr.gov.pl**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.lublin-zachod.sr.gov.pl**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-b68625fa-7585-499a-9cdc-ba80bd737a14>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

wymiar sprawiedliwości

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Tak**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Usługi ochrony osób i mienia

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b68625fa-7585-499a-9cdc-ba80bd737a14**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00276162**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-06-03**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00117354**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.261.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 3061744,46 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot Umowy obejmuje:

1) Usługi ochrony osób i mienia, świadczone na rzecz Sądu Rejonowego Lublin-Zachód w Lublinie realizowane w formie:

a) Bezpośredniej ochrony fizycznej:

- stałej

- polegającej na stałym dozorze sygnałów alarmowych.

b) Zabezpieczenia technicznego, polegającego na konserwacji systemów alarmowych.

2) Usługi obsługi szatni (objęte prawem opcji) – w przypadku skorzystania z tego prawa.

2. Stała, bezpośrednia ochrona fizyczna osób i mienia powinna być świadczona w niżej wymienionych budynkach (objektach) i terenie przyległym (parkingi, obszar wokół budynków):

1) Budynek przy ulicy Krakowskie Przedmieście 76 w Lublinie

2) Budynek przy ulicy Krakowskie Przedmieście 78 w Lublinie

3) Budynek przy ulicy Konrada Wallenroda 4d w Lublinie

4) Budynek przy ulicy Boczna Lubomelskiej 13 w Lublinie.

Ochrona obiektów powinna być realizowana w formie bezpośredniej ochrony fizycznej wykonywanej przez osoby wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, zgodnie z ustawą o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997 roku. Liczba osób ochraniających poszczególne lokalizacje oraz czas ich przebywania w ochrańnianym obszarze nie powinny być mniejsze od poniżej podanych:

a) W budynku przy ulicy Krakowskie Przedmieście 76 w Lublinie – minimum 2 osoby, w tym:

- jedna osoba całodobowo, 7 dni w tygodniu - na posterunku portierni

- jedna osoba, w godzinach od 6.30 do 18.30 w poniedziałek i od 6.30 do 16.00 od wtorku do piątku, z wyłączeniem dni wolnych od pracy dla Zamawiającego – na posterunku bramki.

b) W budynku przy ulicy Krakowskie Przedmieście 78 w Lublinie – minimum 2 osoby, w tym:

- jedna osoba całodobowo, 7 dni w tygodniu - na posterunku portierni

- jedna osoba, w godzinach od 6.30 do 18.30 w poniedziałek i od 6.30 do 16.00 od wtorku do piątku, z wyłączeniem dni wolnych od pracy dla Zamawiającego – na posterunku bramki.

c) Wykonawca oprócz powyżej podanej liczby pracowników wymaganej w lokalizacjach przy ul. Krakowskie Przedmieście 76 i 78 zobowiązany będzie do zapewnienia dodatkowego pracownika pełniącego służbę na posterunku obchodowym w godzinach:

- od 18.30 w poniedziałek do 6.30 we wtorek

- od 16.00 we wtorek do 6.30 w środę

- od 16.00 w środę do 6.30 w czwartek

- od 16.00 w czwartek do 6.30 w piątek

- od 16.00 w piątek do 6.30 w poniedziałek

- całodobowo w dni wolne od pracy dla Sądu.

Zadaniem dodatkowego pracownika ochrony pełniącego służbę na posterunku obchodowym w obrębie posesji przy ulicy Krakowskie Przedmieście 76 i 78, w dni wolne od pracy oraz po godzinach urzędowania Sądu, będzie przede wszystkim dokonywanie obchodów terenu zewnętrznego oraz kontroli wewnątrz dwóch budynków zlokalizowanych na jednej posesji.

d) W budynku przy ulicy Konrada Wallenroda 4d w Lublinie – minimum 3 osoby, w tym

- jedna osoba całodobowo, 7 dni w tygodniu - na posterunku portierni

- jedna osoba całodobowo, 7 dni w tygodniu: w godzinach od 6.30 do 18.30 w poniedziałek i od 6.30 do 16.00 od wtorku do piątku, z wyłączeniem dni wolnych od pracy dla Zamawiającego - na posterunku bramki, w pozostałych godzinach - na posterunku obchodowym.

- jedna osoba od godziny 7:30 do godziny 15:30, od poniedziałku do piątku, w dni pracujące dla Zamawiającego - na posterunku bramki

e) W budynku przy ulicy Boczna Lubomelskiej 13 w Lublinie – minimum 2 osoby, w tym:

- jedna osoba całodobowo, 7 dni w tygodniu - na posterunku portierni

- jedna osoba całodobowo, 7 dni w tygodniu: w godzinach od 6.30 do 18.30 w poniedziałek i od 6.30 do 16.00 od wtorku do piątku, z wyłączeniem dni wolnych od pracy dla Zamawiającego - na posterunku bramki, w pozostałych godzinach - na posterunku obchodowym.

3. Wykonawcy powierzony zostanie obowiązek połączenia dwutorowego systemów sygnalizacji pożaru:

- drogą radiowo - z wykorzystaniem urządzeń Wykonawcy,

- drogą telefoniczną - z wykorzystaniem linii telefonicznych Zamawiającego,

z obiektem komendy Państwowej Straży Pożarnej lub obiektem, wskazanym przez właściwego miejscowo komendanta miejskiego Państwowej Straży Pożarnej, zgodnie z Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2025 poz. 188 ze zm.).

Monitorowanie sygnałów z systemów sygnalizacji pożaru powinno być realizowane z budynków Sądu Rejonowego Lublin-Zachód w Lublinie, położonych w Lublinie przy ulicach:

- 1) Krakowskie Przedmieście 76,
- 2) Krakowskie Przedmieście 78,
- 3) Konrada Wallenroda 4d,
- 4) Boczna Lubomelskiej 13.

Wykonawcy powierzony zostanie obowiązek monitorowania i rejestracji pracy systemów sygnalizacji włamania i napadu. Monitorowanie tych systemów powinno odbywać się możliwie wielotorowo. Obowiązkiem wykonawcy będzie monitorowanie systemów z wykorzystaniem nadajników Wykonawcy (np. siecią GSM lub drogą radiową) oraz, o ile infrastruktura telefoniczna Zamawiającego będzie to umożliwiała, również z wykorzystaniem linii telefonicznych Zamawiającego. Wykonawca powinien przeprowadzać test łączności, z częstotliwością minimum 2 testy na godzinę. Połączenie powinno umożliwiać przede wszystkim przesyłanie sygnałów o wywołanych alarmach oraz stanie systemu.

Całodobowa usługa w formie monitorowania sygnałów z systemów sygnalizacji włamania i napadu powinna być świadczona w niżej wymienionych obiektach:

- 1) Budynek przy ulicy Krakowskie Przedmieście 76 w Lublinie
- 2) Budynek przy ulicy Krakowskie Przedmieście 78 w Lublinie
- 3) Budynek przy ulicy Konrada Wallenroda 4d w Lublinie
- 4) Budynek przy ulicy Boczna Lubomelskiej 13 w Lublinie
- 5) Budynek przy ulicy M. Koryznowej 2b w Lublinie (Ośrodek Kuratorski)
- 6) Budynek przy ulicy Radości 13 w Lublinie (Ośrodek Kuratorski).

4. Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzania konserwacji systemów i urządzeń w następujących lokalizacjach: 1) Budynek przy ulicy Krakowskie Przedmieście 76 w Lublinie, 2) Budynek przy ulicy Krakowskie Przedmieście 78 w Lublinie, 3) Budynek przy ulicy Konrada Wallenroda 4d w Lublinie, 4) Budynek przy ulicy Boczna Lubomelskiej 13 w Lublinie, 5) Budynek przy ulicy Koryznowej 2b w Lublinie (Ośrodek Kuratorski), 6) Budynek przy ulicy Radości 13 w Lublinie (Ośrodek Kuratorski).

4.5.3.) Główny kod CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

79711000-1 - Usługi nadzoru przy użyciu alarmu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3437654,78 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4019209,89 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3437654,78 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Ekotrade Serwis FM Sp. z o.o.

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Sign Polska Sp. z o.o. , Sign 4 Security Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 221920703

7.3.3) Ulica: ul. Hutnicza 3

7.3.4) Miejscowość: Gdynia

7.3.5) Kod pocztowy: 81-212

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Podwykonawca: Altest Sp. z o.o. - konserwacja i serwis instalacji alarmowych i instalacji p.poż. oraz podjazd grupy interwencyjnej.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3437654,78 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Podana w ogłoszeniu wartość zamówienia w wysokości 3 061 744,46 zł uwzględnia również wartość zamówienia w wysokości 32 658,86 zł, dotyczącego ochrony kuratorów przy użyciu dedykowanych urządzeń (udzielonego w odrębnej procedurze).