

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**Remont zagospodarowania terenu przy Zespole Szkół nr 2 im. H. Kołłątaja w Myszkowie, zlokalizowanego na działce 2/44
obręb Będusz**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zespół Szkół nr 2 im. H. Kołłątaja

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 94403000000000

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Pułaskiego 70

1.5.2.) Miejscowość: Myszków

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-300

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL224 - Częstochowski

1.5.7.) Numer telefonu: 343138181

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@hugo.edu.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zs2bedusz.edupage.org

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zs2myszkow.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont zagospodarowania terenu przy Zespole Szkół nr 2 im. H. Kołłątaja w Myszkowie, zlokalizowanego na działce 2/44 obręb Będusz

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-683cfc38-8284-497a-8095-42ee9897b07e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00276092

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00251486

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZS2.3201.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 187908,12 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1.1. Przedmiotem zamówienia jest „Remont zagospodarowania terenu przy Zespole Szkół nr 2 im. H. Kołłątaja w Myszkowie, zlokalizowanego na działce 2/44 obręb Będusze”.

1.2. Zakres zamówienia obejmuje:

- 1) Rozebranie istniejących nawierzchni oraz krawężników,
- 2) Roboty ziemne - wykonanie koryta pod warstwy konstrukcji,
- 3) Ułożenie krawężników betonowych na ławie betonowej z oporem,
- 4) Wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego 0/31,5 mm,
- 5) Ułożenie nawierzchni drogi z kostki betonowej o grubości 8 cm,
- 6) Ułożenie nawierzchni placu z kostki ażurowej typu „eko-kwadrat” gr 8 cm z wypełnieniem otworów grysem granitowym 2/8,
- 7) Ułożenie nawierzchni chodników z kostki betonowej grubości 6 cm,
- 8) Wykonanie poboczy z ziemi urodzajnej wraz z obsiewem trawy.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w załączonym Przedmiarze robót stanowiącym Załącznik Nr 1.a do SWZ, specyfikacje techniczne wykonania robót budowlanych stanowiący załącznik 1.b do SWZ, dokumentacja do zgłoszenia robót stanowiąca załącznik nr 1.c do SWZ oraz w projektowanych postanowieniach umownych stanowiącym Załącznik Nr 3 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie prawne:

art. 255 pkt 6 ustawy Pzp:

„Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli: postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego;”.

art. 255 pkt 5 ustawy Pzp:

„Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli: wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć”.

Uzasadnienie faktyczne:

Przedmiotowe postępowanie zostało wszczęte w dniu 19 maja 2026 roku na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej w kwietniu 2026 r., obejmującej Remont zagospodarowania terenu przy Zespole Szkół nr 2 im. H. Kołłątaja w Myszkowie.

Jednocześnie Powiat Myszkowski, wykonując zadania organu prowadzącego dla szkoły ponadpodstawowej, w styczniu 2026 r. złożył wniosek o dofinansowanie realizacji odrębnego zadania inwestycyjnego. W maju 2026 r. uzyskał informację o pozytywnym rozpatrzeniu wniosku i przyznaniu środków finansowych na realizację inwestycji.

Na etapie przygotowywania dokumentacji projektowej oraz wszczęcia postępowania Zamawiający nie miał wiedzy o

planowanej inwestycji, której zakres rzeczowy będzie pozostawał w bezpośrednim związku funkcjonalnym i przestrzennym z terenem objętym niniejszym zamówieniem.

Mając na uwadze powyższe, zaistniała konieczność zmiany koncepcji zagospodarowania terenu objętego wszczętym postępowaniem przetargowym.

Zmiany obejmują w szczególności:

- 1) modyfikację układu funkcjonalnego zagospodarowania terenu,
- 2) zmianę rozwiązań technicznych przewidzianych w dokumentacji projektowej,
- 3) zmianę funkcji użytkowych poszczególnych części terenu,
- 4) konieczność wykonania dodatkowych utwardzeń,
- 5) konieczność budowy drogi dojazdowej oraz drogi przeciwpożarowej,
- 6) dostosowanie infrastruktury do aktualnych potrzeb użytkowników,
- 7) poprawę bezpieczeństwa użytkowania obiektu i terenu przyległego,
- 8) bardziej efektywne wykorzystanie dostępnej przestrzeni.

Nowe założenia projektowe w sposób istotny i znaczący odbiegają od zakresu robót przewidzianych w dokumentacji stanowiącej podstawę prowadzonego postępowania.

W konsekwencji opis przedmiotu zamówienia nie odpowiada już rzeczywistym potrzebom Zamawiającego oraz planowanemu sposobowi realizacji inwestycji.

Powyższe oznacza, że postępowanie zostało wszczęte w oparciu o dokumentację, która na skutek zaistniałych okoliczności utraciła swoją aktualność. Zmiany mają charakter fundamentalny i nie mogą zostać wprowadzone w toku prowadzonego postępowania bez naruszenia zasad uczciwej konkurencji, równego traktowania wykonawców oraz przejrzystości postępowania. Zamawiający nie może bowiem dokonać tak daleko idącej zmiany przedmiotu zamówienia bez ponownego przeprowadzenia procedury udzielenia zamówienia.

W konsekwencji postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą polegającą na niezgodności opisu przedmiotu zamówienia z rzeczywistymi potrzebami Zamawiającego oraz zakresem robót niezbędnych do osiągnięcia celu inwestycji, co uniemożliwia zawarcie umowy odpowiadającej aktualnym potrzebom i wymaganiom Zamawiającego.

Konieczność kompleksowej zmiany koncepcji zagospodarowania terenu stanowi istotną zmianę okoliczności, której Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie przygotowywania postępowania. Dalsze prowadzenie postępowania i realizacja zamówienia w oparciu

o dotychczasową dokumentację skutkowałyby wykonaniem inwestycji nieodpowiadającej aktualnym potrzebom Zamawiającego oraz niepozwalającej na pełne i racjonalne wykorzystanie środków publicznych.