

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont budynku komunalnego przy ul. Tadeusza Kościuszki 9 w Kamiennej Górze**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Kamienna Góra

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 230821316

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Grunwaldzi 1

1.5.2.) Miejscowość: Kamienna Góra

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-400

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@kamiennagora.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kamiennagora.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/kamiennagora>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont budynku komunalnego przy ul. Tadeusza Kościuszki 9 w Kamiennej Górze

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e86cbbdb-102b-426c-abd4-c4c0e8d64a94

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00276044

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00046426/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Remont budynku komunalnego przy ul. Tadeusza Kościuszki 9 w Kamiennej Górze

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00246169

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZIF.271.19.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowych i termomodernizacyjnych budynku mieszkalnego przy ul. Tadeusza Kościuszki 9 w Kamiennej Górze. Budynek zlokalizowany jest na działce według ewidencji gruntów nr 287 obręb 6 miasta Kamienna Góra.

Budynek znajduje się w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Tadeusza Kościuszki, Wojska Polskiego i Okrzei oraz rzek: Bóbr i Zadrna w Kamiennej Górze (Uchwała Nr VI/38/07 z dnia 2007-02-28 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze). Dodatkowo budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków. Przedmiotowy budynek w zabudowie zwartej, zlokalizowany jest przy ulicy Kościuszki posiada dwa wejścia od strony ulicy oraz podwórza. Od strony północnej i południowej budynek graniczy z sąsiednimi nieruchomościami wielorodzinnymi.

Budynek wielorodzinny, trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony, o kształcie prostokąta, wykonany w technologii tradycyjnej ze ścianami murowanymi z cegły ceramicznej, stropami międzykondygnacyjnymi drewnianymi oraz dachem płaskim o konstrukcji drewnianej, krytym papą na pełnym deskowaniu. Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra. W budynkach znajdują się 3 lokale mieszkalne oraz lokal usługowy. Administratorem i zarządcą budynku jest Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o. w Kamiennej Górze.

W ramach niniejszego zamówienia, na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik do OPZ, przewiduje się:

- wykonanie robót ziemnych zewnętrznych wraz z wykonaniem zbrojonej ściany dociskowej ścian fundamentowych;
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych poziomej w formie iniekcji krystalicznej dwurzędowej oraz pionowej ciężkiej powłokowej,
- remont elewacji frontowej budynku, w zakres której wchodzi remont i wzmocnienie tynków, renowacja gzymsów, wykonanie cokołu z płytek klinkierowych wraz z obróbkami blacharskimi tytan - cynk (gzymsy) oraz remont parapetów z montażem parapetów kamiennych,
- remont tylnej elewacji budynku poprzez zabicie istniejących tynków, miejscową naprawę ścian oraz wykonanie termoizolacji ściany zewnętrznej styropianem gr. 15 cm o współczynniku $\lambda = 0.031 [W/(m \cdot K)]$ wykończonym tynkiem silikonowym wraz z wykonaniem cokołu z płytek klinkierowych oraz montażem parapetów kamiennych,
- demontaż istniejącego pokrycia dachowego, wymianę deskowania, wzmocnienie konstrukcji poprzez nadbitki do istniejących krokwi (zwiększenie przekrojów) oraz docieplenie stropodachu styropapą gr. 20 cm $\lambda = 0.031 [W/(m \cdot K)]$ wraz z wykonaniem dwuwarstwowego pokrycia z papy termozgrzewalnej oraz wymianę obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z blachy tytan-cynk i wymianę wyłazu dachowego,
- budowę i przebudowę przewodów powietrzno spalinowych, wentylacyjnych oraz montaż nawiewników okiennych zgodnie z zakresem wynikającym z dokumentacji technicznej,
- wymianę wskazanej stolarki okiennej (współczynnik przenikania ciepła $U=0,90 W/m^2K$) i drzwiowej zewnętrznej (współczynnik przenikania ciepła $U=1,30 W/m^2K$), oraz stolarki drzwiowej wewnętrznej tj. drzwi do pomieszczeń technicznych, strychu oraz drzwi do lokali mieszkalnych (współczynnik przenikania ciepła dla drzwi do lokali mieszkalnych $U=1,3 W/m^2K$),
- odtworzenie dojścia do budynku po robotach ziemnych z kostki bukowej od strony ulicy oraz dojścia z kruszywa łamanego 0,00 -31,50 mm od strony podwórza wraz z wykonaniem opaski żwirowej,
- remont klatki schodowej, w zakres którego wchodzi remont posadzek, ścian, sufitów oraz schodów wraz z balustradami, iniekcja grawitacyjna wewnętrznych ścian klatki schodowej przyziemia, wymiana deskowania posadzek, wymiana/wzmocnienie fragmentów konstrukcji stropów i biegów schodowych, zabudowa instalacji wod.-kan. wraz z malowaniem, wymiana okładzin posadzek oraz wymiana wskazanych ścian w systemie suchej zabudowy pomieszczeń strychu i wykonanie warstw wykończeniowych,
- remont i wymianę instalacji WLZ wraz z liniami zasilającymi do rozdzielnic w lokalach mieszkalnych, oświetlenia na klatce schodowej wraz z oprawami oraz montaż instalacji domofonowej (3 mieszkania),
- wymianę i przebudowę instalacji wodno - kanalizacyjnej w budynku wraz z przyłączami do poszczególnych lokali mieszkalnych zgodnie z opisem projektu technicznego oraz remont studzienki wodomierzowej,
- uporządkowanie instalacji teletechnicznej na klatce schodowej (przywrócenie prostoliniowości wykonanych instalacji, usunięcie nieczynnych instalacji w porozumieniu z operatorami sieci),
- przebudowę i budowę wewnętrznej instalacji gazu (pion gazowy zmodernizowany o dodatkowe zawiesie oraz instalacja wewnętrzna do poszczególnych lokali mieszkalnych) zgodnie z zakresem wynikającym z dokumentacji technicznej;
- zmianę sposobu ogrzewania w lokalach mieszkalnych na indywidualne ogrzewanie gazowe zgodnie z dokumentacją projektową wraz z wymianą źródeł ciepła, wykonaniem instalacji c.o., modernizacją/wymianą instalacji wody zimnej i c.w.u., modernizacją instalacji kanalizacji sanitarnej oraz wykonaniem robót towarzyszących w tym niezbędnych przewodów kominowych/spalinowych oraz obróbek naprawczych tynkarskich w lokalach mieszkalnych.

Uwaga:

- Prace będą wykonywane w użytkowanym budynku mieszkalnym wielorodzinnym w którym zlokalizowany jest funkcjonujący lokal użytkowy, w związku z czym należy przewidzieć wykonanie tymczasowych zabezpieczeń, pomostów oraz niezbędnych robót/ czynności umożliwiających bezpieczne korzystanie z lokali mieszkalnych oraz lokalu użytkowego.
- Istniejące piece kaflowe oraz nie ekologiczne źródła ciepła należy rozebrać i zutylizować odpady. Należy naprawić miejsca w ścianach i posadzkach po likwidacji pieców.
- Montowane oświetlenie klatki schodowej należy wyposażyć w czujniki ruchu.
- W zakresie prac należy uwzględnić docieplenie cokołu elewacji tylnej styropianem gr. 15 cm o współczynniku $\lambda = 0.031[W/(m \cdot K)]$ a następnie wykonanie okładziny z płytek klinkierowych.
- Drzwi do lokali mieszkalnych należy wyposażyć w wizjery oraz 2 komplety zamków.
- Przy wymianie stolarki okiennej należy przewidzieć ich obróbkę od wewnątrz wraz z wykonaniem warstw wykończeniowych.
- W zakresie prac pod projektowaną wykładzinę podłogową należy przewidzieć wykonanie wyrównania posadzek poprzez ułożenie na deskowaniu płyty OSB gr. 15 mm.

- Podczas prowadzenia prac należy zapewnić bezkolizyjny i bezpieczny dostęp mieszkańcom do lokali mieszkalnych.
- W ramach prac należy przewidzieć wykonanie niezbędnych prób szczelności instalacji oraz odbiorów kominiarskich.

Powierzenie materiału

- Zamawiający informuje, iż część materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji zamówienia została zakupiona przez Zamawiającego i zostanie powierzona Wykonawcy do wykorzystania przy realizacji robót. Zamawiający powierzy Wykonawcy 55 m² styropianu elewacyjnego o parametrach zgodnych z dokumentacją projektową, tj. gr. 15 cm i współczynniku przewodzenia ciepła wynoszącym 0,031 W/(m K). Pozostałe materiały, urządzenia, sprzęt oraz wyposażenie zapewni Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt.
 - Zamawiający przekaze Wykonawcy materiały na podstawie protokołu przekazania materiałów.
 - Przekazanie materiałów nastąpi w terminie uzgodnionym przez Strony, nie później jednak niż w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.
 - Wykonawca zobowiązany jest do:
 - odbioru materiałów powierzonych protokołem zdawczo – odbiorczym,
 - sprawdzenia ilościowego materiałów przy odbiorze,
 - zabezpieczenia materiałów przed uszkodzeniem, utratą lub zniszczeniem,
 - magazynowania materiałów zgodnie z wymaganiami producenta i zasadami wiedzy technicznej,
 - wykorzystania materiałów zgodnie z ich przeznaczeniem oraz dokumentacją projektową,
 - prowadzenia rozliczenia materiałów powierzonych,
 - zwrotu materiałów niewykorzystanych po zakończeniu realizacji robót,
 - przewiezienia materiału z tymczasowego miejsca składowania tj. Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Kamiennej Górze przy ul. Zamkowej 3 na teren prowadzonych prac.
 - Wykonawca ponosi odpowiedzialność za materiały powierzone od chwili ich protokolarnego przejęcia do czasu ich wbudowania lub zwrotu Zamawiającemu.
 - W przypadku stwierdzenia braków ilościowych lub wad materiałów powierzonych Wykonawca zobowiązany jest zgłosić ten fakt Zamawiającemu niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia odbioru materiałów.
 - Brak zgłoszenia, o którym mowa w ust. 6, oznacza potwierdzenie prawidłowości ilości i stanu przekazanych materiałów.
- Poza pracami określonymi powyżej do obowiązków Wykonawcy należeć będzie:
- przygotowanie i wdrożenie zastępczej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót (wykonanie projektu, jego zatwierdzenie oraz wykonanie oznakowania tymczasowego) w koniecznym zakresie;
 - wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki oraz nadmiaru ziemi i gruntu z wykopów,
 - wykonanie innych obowiązków i czynności określonych w Projektowanych postanowieniach umowy.
 - wykonywanie robót remontowych z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją i z zasadami wiedzy technicznej,
 - sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku (1 szt.) zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków i obowiązujących przepisów wykonawczych w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej,
 - porządkowanie na bieżąco (po zakończonych elementach robót) terenu budowy oraz ostateczne uporządkowanie całego terenu budowy,
 - wykonanie robót naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu, w tym robót odtworzeniowych,
 - wykonanie i zamontowanie, w miejscu i wg wzoru wskazanych przez Zamawiającego, 1 szt. tablicy informacyjnej o dofinansowaniu zadania.
- Przedmiot zamówienia szczegółowo opisany jest w dokumentach zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45262690-4 - Remont starych budynków

45410000-4 - Tynkowanie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45261410-1 - Izolowanie dachu

45261900-3 - Naprawa i konserwacja dachów

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Gmina Miejska Kamienna Góra ogłosiła postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na remont budynku komunalnego przy ul. Tadeusza Kościuszki 9 w Kamiennej Górze w trybie podstawowym z terminem składania ofert do 2 czerwca 2026 roku do godz. 11:00.

W wyznaczonym terminie składania ofert do Zamawiającego wpłynęła jedna oferta, złożona przez Admirabilis Sp. z o.o. z Gostkowa.

Oferta spółki Admirabilis Sp. z o.o. została odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 14 Pzp, z uwagi na to, że Wykonawca nie wniósł wymaganego wadium w wysokości 7 000,00 zł.

W związku z powyższym została spełniona przesłana z art. 255 pkt. 2 Pzp, dająca podstawę unieważnienia postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego.