

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Przebudowa i rozbudowa budynku magazynowo-garażowego wraz ze zmianą użytkowania na budynek biurowy z częścią gospodarczą oraz niezbędną infrastrukturą techniczną

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kaliska

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 190036750

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Długa 64

1.5.2.) Miejscowość: Kaliska

1.5.3.) Kod pocztowy: 83-260

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL638 - Starogardzki

1.5.7.) Numer telefonu: 058 5889818

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: kaliska@gdansk.lasy.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://kaliska.gdansk.lasy.gov.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://e-propublico.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Prowadzenie prac z zakresu gospodarki leśnej

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa i rozbudowa budynku magazynowo-garażowego wraz ze zmianą użytkowania na budynek biurowy z częścią gospodarczą oraz niezbędną infrastrukturą techniczną

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-940bba01-86fd-416b-9b8f-5dfcb060c941

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00275797

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00194690/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Przebudowa budynku socjalno magazynowego nadleśnictwa

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00215152

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SA.270.16.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zakres robót:

1) ETAP I obejmuje roboty rozbiórkowe budynku, żelbetowe, murowe budynku, roboty ciesielskie - wykonanie konstrukcji dachowej wraz z pokryciem i orynnowaniem, obróbki blacharskie, montaż stolarki okiennej, montaż drzwi zewnętrznych oraz bram garażowych

2) ETAP II obejmuje roboty rozbiórkowe utwardzenia z kostki betonowej, roboty tynkarskie, posadzkarskie, roboty izolacyjne, wykończeniowe ścian, sufitów, podłóg (materiały przeznaczone do obiektów użyteczności publicznej) montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej, parapetów wewnętrznych, wykonanie instalacji kanalizacyjnej i podłączenie do studzienki S1, instalacji wodnej wraz z przyłączem (usunięcie kolizji), instalacji centralnego ogrzewania, solarnej, elektrycznej, odgromowej, teletechnicznej i alarmowej, monitoringu wizyjnego, wentylacji mechanicznej z rekuperacją, roboty elewacyjne, nowe utwardzenie wokół budynku (opaska, podjazdy pod bramy, chodnik, spocznik ze schodami, 3 miejsca postojowe - ilość utwardzenia zgodnie z przedmiarem).

Zakres prac w poszczególnych etapach został przedstawiony w załączniku nr 14 - pomocniczy przedmiar robót.

Ponadto:

- Obsługa geodezyjna po stronie Wykonawcy
 - Wykonawca przedstawi Inwestorowi Oświadczenie o gotowości instalacji przyłączanej
 - Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza obiektu
 - Inwentaryzacja powykonawcza obiektu - rzut parteru, poddasza,
- z przedstawieniem danych obiektu w formie tabelarycznej: kubatura, powierzchnia zabudowy, powierzchnia użytkowa, powierzchnia całkowita, powierzchnia ogrzewana.

Uwaga!

Inwestor przed złożeniem oferty umożliwi dokonanie oględzin miejsca, w którym mają zostać wykonane prace. Wskazana jest wizja oferenta celem zapoznania się z przedmiotem usługi.

Zamawiający, mając na uwadze, że jeżeli w jakimkolwiek miejscu dokumentacji przetargowej zostały wskazane nazwy producenta, nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów czy urządzeń służących do wykonania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia - dopuszcza możliwość zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych. Oznacza to, że przewidziane przez wykonawcę do zastosowania na etapie realizacji robót urządzenia i materiały powinny spełniać co najmniej parametry określone w karcie technicznej danego materiału i nie powinny być gorsze. Zamawiający dopuszcza wszelkie rynkowe odpowiedniki o parametrach równych lub lepszych niż wskazane. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez zamawiającego spoczywa na składającym ofertę. W takim wypadku wykonawca musi przedłożyć odpowiednie dokumenty opisujące parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dane materiały (wyroby) do użytkowania, oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne lub lepsze. Wszystkie materiały i urządzenia, które będą wbudowane lub zainstalowane, muszą wcześniej być zaakceptowane przez zamawiającego w formie pisemnej /karta materiałowa/.

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny posiadać świadectwa i aprobaty techniczne w języku polskim. Roboty budowlane i wykończeniowe powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami. Elementy budowlane i instalacyjne, co do których jest wymagana klasa odporności ogniowej należy dostarczyć wraz z atestami i świadectwami dopuszczenia potwierdzającymi posiadanie wymaganej klasy.

Uwaga!

Podczas rozbiórki obiektu należy zabezpieczyć infrastrukturę techniczną dla zachowania ciągłości zasilania i łączności w pozostałej części posesji: zasilanie latarni, kamery zewnętrznej z kablem teletechnicznym, zasilanie bramy zewnętrznej z kablem teletechnicznym.

Kable te są zasilane z rozdzielnic w budynku, który jest wyburzany. Należy je "wypiąć" z rozdzielnic i zabezpieczyć przed uszkodzeniem mechanicznym lub wilgocią, wykonać tymczasowe zasilanie infrastruktury, a także dodatkowy podlicznik na prąd na potrzeby realizacji budowy.

Należy upewnić się, że kable nie zostaną przerwane przez ciężki sprzęt. Brama, latarnia oraz kamera mają dalej działać, należy je tymczasowo zasilic z innego punktu lub przedłużyć kabel w sposób bezpieczny.

Ponadto zaleca się wykonanie dokumentacji fotograficznej trasy kabli przed zasypaniem lub zabetonowaniem, aby wiedzieć, gdzie przebiegają, gdy budynek zniknie.

Jeśli instalacja jest skomplikowana, a kable zasilające są pod napięciem prace powinien nadzorować uprawniony elektryk (SEP), aby uniknąć porażenia prądem lub trwałego uszkodzenia instalacji sterującej bramą, kamerą i latarnią.

Uwaga!

Do oferty należy przedstawić kosztorys ofertowy z cenami jednostkowymi.

Wykonawca nie może wykorzystywać na swoją korzyść jakichkolwiek błędów lub braków w Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, a o ich wykryciu winien bezzwłocznie powiadomić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który zdecyduje o dokonaniu zmian lub uzupełnień.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45262311-4 - Betonowanie konstrukcji

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262522-6 - Roboty murarskie

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45410000-4 - Tynkowanie

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45422000-1 - Roboty ciesielskie

45261211-6 - Kładzenie płytek dachowych

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1797413,40 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2297404,64 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1797413,40 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma Handlowo Usługowa Dariusz Bławat

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5921972580

7.3.3) Ulica: Osiedle przy rondzie 3

7.3.4) Miejscowość: Pinczyn

7.3.5) Kod pocztowy: 83-251

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-03

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1797413,40 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-10-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy