

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa skateparku wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy Szkole Podstawowej w Księżpolu**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA KSIĘŻPOL

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 950369095

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Biłgorajska 12

1.5.2.) Miejscowość: Księżpol

1.5.3.) Kod pocztowy: 23-415

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.7.) Numer telefonu: 846877420

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: cuw@ksiezpol.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ugksiezpol.bip.lubelskie.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://pzp.ksiezpol.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa skateparku wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy Szkole Podstawowej w Księżpolu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d85958c9-30a1-4ddf-82da-9433b7f87bde

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00275764

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00002743/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.12 Budowa skateparku wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy Szkole Podstawowej w Księżpolu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00216721**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: CUW.251.3.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1.Przedmiotem zamówienia pn. „Budowa skateparku wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy Szkole Podstawowej w Książpolu” jest budowa skateparku w technologii modułowo-kompozytowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Książpolu działka nr 207/15. Inwestycja obejmuje dostawę oraz montaż urządzeń i wyposażenia skateparku oraz elementów uzupełniających a także wykonanie nawierzchni utwardzonych komunikacyjnych i pomocniczych w tym płytę jezdnią skateparku z betonu wylewanego oraz uporządkowanie terenu z obsianiem trawą boiskową i nasadzeniem drzew.1) Zakres inwestycji obejmuje w szczególności:a) Budowę skateparku – dostawa i montaż urządzeń; wykonanie nawierzchni jezdnej z płyty betonowej wylewanej:•Płyta jezdna skateparku: beton wylewany zatarty mechanicznie. Płyta żelbetowa gr. 15 cm z betonu C35/45, hydrotechnicznego W8, o mrozoodporności F150, zbrojona. Płyta dylatowana na co najmniej 1/3 grubości, w polach max.5x5m. Spadek jednostronny 1-1,5%. Pow. 656,20m2. Projektowany układ warstw włącznie z podbudową: □ 15 cm - nawierzchnia betonowa, zbrojona zgodnie z opisem w/w , □ 0,15 mm -warstwa poślizgowa z folii PE 2 warstwy □ 12 cm - chudy beton Rm= 9 MPa wg PN-S-96013:1997 □ 30 cm - warstwa mrozoochronna z kruszywa 0/2 f/6 PN-EN 13242+A1:2010 □ moduł odkształcenia wtórnego E/2≥50 MPa - podłoże gruntowe•Urządzenia skateparku w konstrukcji lekkiej. Konstrukcja nośna drewniana – ze względu na niższy poziom hałasu niż przy zastosowaniu konstrukcji stalowej. Nawierzchnia jezdna z mat hpl lub kompozytowych. Dopuszcza się tolerancję wymiarów urządzeń +/- 6% z zachowaniem obowiązujących stref bezpieczeństwa. - SEKCJA POCZĄTKUJĄCYCH □ Mały bank/Bank niski [1], wym. 330x366x60, □ Box + Manual Pad [2], wym. 600x181x20/45, □ Flatrail [3], wym. 400x25, □ Mały quarterpipe/ Quarter niski [4], wym. 280x366x60, □ Plac otwarty bez urządzeń do nauki jazdy [8], wym. ok.1100x900,- SEKCJA ŚREDNIOZAAWANSOWANYCH □ Duży bank połączony z Quarterpipe/Bank wysoki + Quarter wysoki [5], wym. 416x610x150, □ Rozbudowany Funbox z poręczami, Piramidką oraz Boxem/ Funbox + Piramida + murek 3/3 +Platforma + Przełamanie +2x poręcz [6], wym. 720x972x40/60, □ Duży Quarterpipe [7], wym. 320x610x150,b) Montaż wyposażenia uzupełniającego tj. •Tablica z regulaminem/instrukcja użytkownika skateparku [T] •Ławki łukowe [Ł1] • Ławki proste [Ł2] •Kosze na śmieci [K] •Stojaki rowerowe [St] „U” o wymiarach ponad terenem 100x80cm.c)Montaż źródła wodnego z wykonaniem odcinka wewnętrznej instalacji wody w gruncie do zasilenia źródła. Źródło z 3 misami montowanymi na różnych wysokościach.d)Wykonanie nawierzchni utwardzonych komunikacyjnych i pomocniczych. •Chodnik o szerokości 2m łączący projektowany skatepark z furtkami w ogrodzeniu terenu oraz z istniejącym dojściem/przejazdem wokół budynku szkoły oraz poszerzenie pod stojaki rowerowe i ławki a także pod źródłem wody: kostka betonowa 10x20, jasnoszara bezfazowa, pow. 114,13m•Utwardzenie nawierzchni pomocniczej z poliuretanu; pow. 233,05m. Nawierzchnia poliuretanowa gr. 13 mm (baza SBR gr. 11 mm+ natrysk EPDM gr. 2 mm) kolor niebieski. Podkład: Elastyczna systemowa przepuszczalna warstwa podkładowa typu ET gr. min 35 mm. Podbudowa zgodnie z projektem. •Nawierzchnia z geokraty. Na połączeniu płyty betonowej skateparku oraz schodów terenowych zaprojektowano nawierzchnię z geokraty z tworzywa tzw. 'eko-kratka' z obsianiem trawą. Kolor geokraty zielony. Powierzchnia 0,9m2e)Uporządkowanie terenu z obsadzeniem trawą, wykonaniem ogrodu deszczowego oraz nasadzenie drzew wysokich i roślin.2)Obsługa geodezyjna – inwentaryzacja powykonawcza.3)Szczegółowy zakres prac (Opis Przedmiotu Zamówienia) został zawarty w dokumentacji projektowej tj. w projekcie zagospodarowania terenu, w projekcie architektoniczno-budowlanym, w projekcie technicznym w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR) oraz uzupełniających dokumentację w przedmiarach robót stanowiących załączniki do SWZ. Przedmiar robót służy jako ułatwienie do wykonania kalkulacji cenowej jako dokument pomocniczy. W kalkulacji ceny oferty wykonawca winien uwzględnić wszystkie wymagania i warunki określone w dokumentacji projektowej, STWiOR, SWZ oraz inne wg wykonawcy uwarunkowania mające wpływ na cenę oferty. Koszt wykonania robót nieuwjętych w przedmiarach robót a wynikających z dokumentacji projektowej należy doliczyć do wybranych pozycji w przedmiarze robót.4)Wymagania jakościowe w zakresie wykonania przedmiotu umowy:a) Przedmiot zamówienia należy wykonać w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowników oraz zgodnie z Polskimi Normami, w szczególności:•Wszystkie urządzenia sportowe, zabawowe i rekreacyjne oraz komunalne zainstalowane na terenie objętym niniejszym opracowaniem muszą bezwzględnie spełniać wszystkie wymagania w zakresie bezpieczeństwa użytkowania zgodnie z obowiązującymi normami (PN-EN 14974:2019, IDT) - Urządzenia dla użytkowników sprzętu rolkowego. Wymagania bezpieczeństwa i metody badań). b) Dokumenty i certyfikaty potwierdzające dobrą jakość nawierzchni poliuretanowej określonej w ust. 1 pkt 1 lit. d tiret 2, które Wykonawca pod rygorem odstąpienia od umowy o roboty budowlane z przyczyn leżących po jego stronie i zapłaty kar umownych, złoży w terminie 21 dni od dnia podpisania umowy:•Aktualny certyfikat IAAF. •Badania na zgodność z normą PN-EN 14877:2014-02 (w zakresie nie objętym wytycznymi IAAF).•Rekomendacja techniczna ITB. •Badania potwierdzające bezpieczeństwo ekologiczne, wydane przez laboratorium posiadające akredytację, potwierdzające wartości pierwiastków śladowych. •Karta techniczna oferowanej nawierzchni potwierdzona przez jej producenta•Atest PZH dla oferowanej nawierzchni. •Autoryzacja producenta nawierzchni poliuretanowej wystawiona dla wykonawcy na realizowaną

inwestycję wraz z potwierdzeniem 60 miesięcznej gwarancji udzielonej przez producenta na tę nawierzchnię. c) Dokumenty i certyfikaty potwierdzające dobrą jakość urządzeń skateparku określonych w ust. 1 pkt 1 lit. a tiret 2, które Wykonawca pod rygorem odstąpienia od umowy o roboty budowlane z przyczyn leżących po jego stronie i zapłaty kar umownych, złoży w terminie 21 dni od dnia podpisania umowy: •Certyfikaty urządzeń potwierdzające zgodność z normą PN-EN 14974:2019. Certyfikaty wydane przez jednostkę posiadającą akredytację Polskiego Centrum Akredytacji. •Karty techniczne urządzeń. •Rzut skateparku zawierający dokładne rozlokowanie urządzeń na płycie betonowej ze wskazaniem stref bezpieczeństwa w wersji pdf. e) Dokumenty określone w ust. 1 pkt 4, lit. b i lit. c przedłożone przez Wykonawcę wymagają akceptacji i zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. f) Zamawiający zastrzega możliwość wydłużenia terminu określonego w ust. 1 pkt 4, lit. b i lit. c. 5) W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest również do: a) Organizacji i zagospodarowania zaplecza budowy; b) zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne, wykonanie dokumentacji powykonawczej, łącznie z dokumentacją geodezyjną (inventaryzacją powykonawczą) wszystkich prac, zatwierdzoną przez odpowiedni, z uwagi na lokalizację robót Urząd Geodezji i Kartografii; c) Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia o ile jest wymagany; d) Oznakowanie terenu budowy, e) Pokrywanie kosztów za zużyte media (w sytuacji korzystania z mediów szkoły lub inwestora Wykonawca jest zobowiązany do zamontowania podliczników przez rozpoczęciem robót budowlanych oraz rozliczenia kosztów zużytych mediów przed dniem odbioru końcowego) ; f) Przed dokonaniem transportu ponadnormatywnego, każdy z Wykonawców jest zobowiązany do wystąpienia do zarządcy drogi i uzyskania stosownych pozwoleń o ile są wymagane. g) W przypadku zniszczeń lub uszkodzeń podczas prowadzenia robót w tym wjazdu na teren realizowanego zadania który jest wykonany z kostki brukowej. - naprawienie ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego. h) Zapewnienie dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy. i) Utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci; j) Udzielenia rękojmi za wady fizyczne i prawne oraz gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane i wbudowane urządzenia na okres min. 36 miesięcy, licząc od dnia następnego po dokonaniu odbioru końcowego zadania (niezależnie od wystawianych gwarancji przez producentów); k) Nieodpłatne uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych zgłoszonych przez zamawiającego (w okresie objętym gwarancją/rękojmią); l) Po zakończeniu robót należy doprowadzić teren budowy do stanu pierwotnego, wykonać demontaż obiektów tymczasowych, uporządkować teren oraz przekazać go zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

2. Rozwiązania równoważne. 1) W przypadku użycia w SWZ lub załącznikach tj. wszędzie tam gdzie w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania zamówienia i odbioru robót budowlanych w odniesieniu do norm o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne z opisywanym a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważne".

cd. Informacje dodatkowe

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262300-4 - Betonowanie

43325000-7 - Wyposażenie parków i placów zabaw

45212221-1 - Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych

45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zgodnie z art. 255 ust. 3 ustawy Pzp Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Na realizację przedmiotu zamówienia Zamawiający zamierza przeznaczyć 929 480 zł oferta z najniższą ceną niepodlegającą odrzuceniu wynosi 1 175 256,76 zł . Zamawiający nie posiada dodatkowych środków na zwiększenie zabezpieczonej kwoty w związku z czym jest zmuszony do unieważnienia postępowania.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1175256,76 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2214000,00 PLN