

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Usługi**

**Opracowanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowo-kosztorys. dla zadania pn. „Efektywny rozwój zielono-niebieskiej infrastruktury ZIT MOF Piły
– Utworzenie strefy zieleni na Osiedlu Zamoście w Pile“**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Piła

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 570791164

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: pl. Staszica 10

1.4.2.) Miejscowość: Piła

1.4.3.) Kod pocztowy: 64-920

1.4.4.) Województwo: wielkopolskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL411 - Piłski

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: bzp@um.pila.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pila.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2513f3f2-029e-4d38-b469-cc2c32dc0c06

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00275377

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-06-03

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00089313

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Usługi

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowo-kosztorys. dla zadania pn. „Efektywny rozwój zielono-niebieskiej infrastruktury ZIT MOF Piły
– Utworzenie strefy zieleni na Osiedlu Zamoście w Pile“

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. „Efektywny rozwój zielono-niebieskiej infrastruktury ZIT MOF Piły – Utworzenie strefy zieleni na Osiedlu Zamoście w Pile“,

na podstawie posiadanej przez zamawiającego koncepcji architektonicznej (zał. nr 11 do SWZ).

2. Opis przedmiotu zamówienia:

1) Na przedmiot zamówienia składa się:

- a) opracowanie projektów budowlanych, projektów technicznych i wykonawczych, opracowań geodezyjnych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz dokumentacji kosztorysowej,
- b) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych.

2) W ramach opracowania dokumentacji projektowej do wykonawcy należy:

- a) uzyskanie wszelkich niezbędnych, koniecznych warunków technicznych, opinii, uzgodnień, zezwoleń wymaganych przepisami prawa,
- b) sporządzenie projektu budowlanego, technicznego, wykonawczego,
- c) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych,
- d) sprawowanie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji umowy,
- e) aktualizacja mapy do celów projektowych,
- f) opracowanie projektu zieleni,
- g) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- h) opracowanie docelowego projektu organizacji ruchu,
- i) złożyć w imieniu Zamawiającego wszystkich wymaganych wniosków i uzyskanie wszelkich wymaganych i niezbędnych decyzji,
- j) przekazanie zamawiającemu kompletnego wniosku z załącznikami o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia.

3) Dokumentacja projektowo-kosztorysowa przedmiotu zamówienia winna obejmować:

- a) projekt budowlany – 5 egz.,
- b) projekt techniczny i wykonawczy – 5 egz.,
- c) projekt zieleni – 5 egz.,
- d) projekt branży elektrycznej - 5 egz.,
- e) projekt organizacji ruchu – 5 egz.,
- f) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót oddzielnie – 3 egz.,
- g) dokumentację kosztorysową (przedmiar robót, kosztorys inwestorski, kosztorys ofertowy) - 3 egz.,
- h) pozostałe opracowania wymienione w § 1 - 3 egz.,
- i) kompletną dokumentację w formie elektronicznej - pdf oraz edytowalnej (formaty doc/docx, dwg, kosztorysy i przedmiary w formatach xls/xlsx) – 2 szt. na nośniku zewnętrznym (dysk CD/DVD lub Pendrive). Dokumentacja podzielona na foldery: projekt budowlany (projekt architektoniczno-budowlany, projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt techniczny), projekt wykonawczy, projekt zieleni, projekt organizacji ruchu, STWiOR, przedmiary, kosztorysy ofertowe, kosztorysy inwestorskie, pozostałe. Projekty w komplecie mają zawierać część rysunkową i opisową wraz z warunkami technicznymi i uzgodnieniami.

3.8.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2026-03-24

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

5 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): OMT ARCHITECTS Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 527587112

4.3.3.) Ulica: Aleksandra Fredry 7/15

4.3.4.) Miejscowość: Poznań

4.3.5.) Kod pocztowy: 61-701

4.3.6.) Województwo: wielkopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 114390,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2026/BZP 00169632/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej: 2026-05-29

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Wniosek wykonawcy z dnia 21.04.2026 r..

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Zmiana w umowie:

- w § 1 ust. 2 i 4 zakresu,

- w § 2 ust. 1 terminu wykonania przedmiotu umowy na: do 5 miesięcy i 15 dni od daty zawarcia umowy,

- w § 3 ust. 1 wynagrodzenia wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ogółem na:

netto: 109 950,00 zł (słownie: sto dziewięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych 00/100)

podatek VAT: 23 % w kwocie 25 288,50 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt osiem złotych 50/100)

wartość brutto: 135 238,50 zł (słownie: sto trzydzieści pięć tysięcy dwieście trzydzieści osiem złotych 50/100),

w tym wartość przekazanych na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych 12 300,00 zł.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 20848,50

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie