

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„PP Nr 10 - przebudowa segmentu kuchennego”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Głogów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 390647297

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 10

1.5.2.) Miejscowość: Głogów

1.5.3.) Kod pocztowy: 67-200

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL516 - Legnicko-głogowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@glogow.um.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.glogow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://glogow-um.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„PP Nr 10 - przebudowa segmentu kuchennego”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e9962fda-b94c-42ee-87f9-6176bd80a0fb

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00274841

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00029348/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.10 PP nr 10 – przebudowa segmentu kuchennego

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00174729

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZP.271.13.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa segmentu kuchennego w Przedszkolu Publicznym nr 10 w Głogowie przy ul. Obrońców Pokoju 14 (działka nr ewid. 284, obręb 0004 Chrobry, jedn.ewid.020301_1 Miasto Głogów).

W stanie istniejącym segment kuchenny rozłożony na trzech kondygnacjach (piwnica, parter i piętro). Segment kuchenny znajduje się w wydzielonej części przedszkola. Posiada niezależne wejście z zewnątrz, klatkę schodową oraz dwie windy towarowe.

Zakres prac obejmować będzie m.in.:

- prace rozbiórkowe i roboty budowlane
- demontaż istniejących warstw posadzek (lastryko, cementowa, wykładzina PVC);
- wyburzenia w ścianach nośnych i działowych;
- demontaż części ścianek działowych
- demontaż okładzin ściennych - płytek ceramicznych;
- skucie tynków ze ścian i sufitów (wszystkie pomieszczenia);
- demontaż drzwi wewnętrznych z ościeżnicami;
- wykucie części stropu nad I piętrem dla przejść wentylacyjnych
- montaż nadproży stalowych w nowoprojektowanych otworach drzwiowych i okiennych;
- wykonanie zamurowań z cegły pełnej;
- wykonanie nowych ścianek działowych z płytek gazobetonowych gr. 12cm;
- wykonanie nowych tynków wewnętrznych;
- wykonanie okładzin ściennych;
- wykonanie posadzek płytkowych;
- wymiana dźwigów towarowych
- montaż drzwi i okien-naświetli;
- wykonanie części elewacji w miejscach dostosowania do wymogów p.poż (oddzielenie p.poż stref pożarowych – 30 cm poza lico ściany)
- wykonanie w szatni podsufitowej zabudowy g-k dla instalacji kanalizacyjnej
- branża elektryczna:
- demontaż instalacji elektrycznej
- budowa wewnętrznej instalacji elektrycznej:
- ☐ zasilanie projektowanej rozdzielnicy TR- Kuchnia, TR – Parter
- ☐ rozdzielnicy obiektowej TR – Kuchnia 230/400V
- ☐ rozdzielnicy obiektowej TR-Parter 203/400 V
- ☐ instalacji gniazd wtykowych
- ☐ instalacji oświetlenia podstawowego
- ☐ instalacji oświetlenia awaryjnego
- ☐ wykonanie ochrony przed przepięciami
- ☐ wykonanie instalacji uziemiającej
- zabudowa instalacji wykonanej w oparciu o przewody z żyłami miedzianymi
- zabudowanie osprzętu instalacyjnego;
- zabudowanie rozdzielnic obiektowych wraz z aparaturą;
- wykonanie instalacji w układzie TN-S;
- wykonanie połączeń wyrównawczych
- branża sanitarna:
- Instalacje zewnętrzne:
- ☐ instalacja kanalizacji sanitarnej
- ☐ instalacja wodociągowa
- wymiana odcinka instalacji kanalizacji sanitarnej wraz z nową studzienką
- wymiana odcinka instalacji wodociągowej w miejscu wejścia do budynku
- Instalacje wewnętrzne:
- ☐ wewnętrzna instalacja wodociągowa zimnej wody;
- ☐ wewnętrzna instalacja ciepłej wody użytkowej z cyrkulacją;

- ☐ wewnętrzna instalacja wodociągowa wody przeciwpożarowej z hydrantami
 - ☐ wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej;
 - ☐ wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania;
 - ☐ wewnętrzna instalacja gazowa
 - ☐ instalacja detekcji gazu
 - ☐ wentylacji nawiewno-wywiewnej
 - demontaż instalacji wodnej z rur stalowych, demontaż pionów i poziomów kanalizacyjnych rur żeliwnych, demontaż armatury i urządzeń sanitarnych, technologii kuchni,
 - montaż nowej instalacji gazowej wraz z instalacją detekcji gazu (czujkami, dźwiękową syreną alarmową wraz z sygnalizatorem optycznym i sygnalizatorem akustyczno-optycznym)
 - przebudowa przewodów wentylacyjnych i montaż kanału wyciągowego ze strefy obróbki cieplnej w kuchni oraz zmywalni;
 - przebudowa instalacji wodno-kanalizacyjnej (w tym zimnej wody, ciepłej wody użytkowej z cyrkulacją i instalacja wodociągowa wody przeciwpożarowej z hydrantami i sanitarnej)
 - przebudowa instalacji c.o.;
 - wyposażenie
 - dostawa (w tym zakup) i montaż technologii kuchni
- Wymagania techniczne i funkcjonalne**
- Ściany: w pomieszczeniach: kuchnia, zmywalnie, wydawalnie, przygotowalnia wstępna, obłożyć płytkami ściennymi na pełną wysokość pomieszczeń.
- W pozostałych pomieszczeniach zaplecza kuchennego ściany malowane do wys. 2,0m farbami łatwo zmywalnymi, nienasiąkliwymi, powyżej malowane przepuszczalną farbą emulsyjną białą lub w jasnych kolorach. Narożniki ścian zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi kątownikami. Pozostałe powierzchnie wymalowane farbą emulsyjną.
- Posadzki: w pomieszczeniach kuchennych powinny być gładkie, antypoślizgowe i odporne na ścieranie. Połączenia posadzek ze ścianami powinny być w technologii bez szczelin, obłe z zastosowaniem specjalnych kształtek ceramicznych.
 - Drzwi: gładkie i dostosowane do zmywania wodą.
 - Ścieki z kuchni (stanowisk zmywalni naczyń i garów) należy odprowadzić przez lokalne, pod blatowe separatory tłuszczów.
 - W kuchni projektowany jest okap nawiewno-wywiewny z nawiewem świeżego powietrza
 - Umywalki wyposażać w mieszalniki ciepłej i zimnej wody, pojemnik z mydłem i zasobnik na ręczniki papierowe.
 - Kratki ściekowe z zaworami czerpialnymi dn 15 oraz odwodnienie liniowe przy trzonie kuchennym
 - Oświetlenie sztuczne, elektryczne zapewnia natężenie: 300 lx w zapleczu kuchennym oraz 500 lx na stanowiskach kontroli. W pozostałych przestrzeniach pomieszczeń – 200 lx.

W ramach zamówienia należy uwzględnić tymczasowe przepięcie instalacji z uwagi na zapewnienie ciągłości dostawy wody, c.o., i odbioru ścieków z pomieszczeń, które nie są objęte przebudową. Po zakończeniu robót należy doprowadzić do pełnej integralności dostaw wody, c.o. i odbioru ścieków. Powyższe należy uwzględnić w ramach ceny oferty w kosztach ogólnych.

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania i przekazania Zamawiającemu pozwolenia na użytkowanie / potwierdzenia przyjęcia przez właściwy organ nadzoru budowlanego zgłoszenia/zawiadomienia o zakończeniu robót/budowy bez uwag (tj. zaświadczenie, że organ nadzoru budowlanego przyjął zgłoszenie/zawiadomienie o zakończeniu robót/budowy bez uwag). W szczególnych przypadkach dopuszcza się tzw. milcząca zgoda (po złożeniu dokumentów do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego (dalej: PINB) i upływie terminów określonych przepisami prawa). Za zrealizowanie ww. obowiązku Zamawiający uzna również stanowisko PINB, że realizacja zadania (przedmiotu zamówienia) nie wymaga pozwolenia na użytkowanie i/lub zgłoszenia/zawiadomienia o zakończeniu robót/budowy bez uwag.

Szczegółowy opis i zakres wykonania przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa, w skład której wchodzi projekt architektoniczno – budowlany, projekt wykonawczy i projekt techniczny, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót budowlanych (dalej STWiORB) oraz przedmiary robót które są załącznikami do niniejszej SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45214100-1 - Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2675340,49 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2755555,72 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2675340,49 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: "AS-BUD PLUS" Przemysław Skrzypczak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 6972122768

7.3.3) Ulica: ul. Powst. Wlkp. 13

7.3.4) Miejscowość: Brenno

7.3.5) Kod pocztowy: 64-150

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2678398,09 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 150 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy