

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

Zmiana sposobu użytkowania poddasza na funkcję biblioteki i świetlicy, rozbudowa poddasza i budowa platformy dla niepełnosprawnych w budynku OSP Małogoszcz

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA MAŁOGOSZCZ

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 291009811

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Jaszowskiego 3A

1.4.2.) Miejscowość: Małogoszcz

1.4.3.) Kod pocztowy: 28-366

1.4.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL722 - Sandomiersko-jędrzejowski

1.4.7.) Numer telefonu: 413860100

1.4.8.) Numer faksu: 413860150

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@malogoszcz.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.malogoszcz.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ee8361d5-fd51-11ee-b81b-aebd110f5279

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00274834

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-06-03

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00346980

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Zmiana sposobu użytkowania poddasza na funkcję biblioteki i świetlicy, rozbudowa poddasza i budowa platformy dla niepełnosprawnych w budynku OSP Małogoszcz

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Inwestycja obejmuje zmianę sposobu użytkowania poddasza o pow. ok. 430 m² na Bibliotekę i Świetlicę oraz rozbudowę poddasza o przedsionek dla urządzenia komunikacji pionowej zlokalizowanej przy głównym wejściu do budynku. Budynek znajdujący się na działce dz. nr ewid. 1695/2-część i 1696, obręb 0001 Małogoszcz, przy ul. Jaszowskiego w Małogoszczu. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE TAKIE JAK:

- Powierzchnia zabudowy: 738,15 m²
- Kubatura: 4925,82 m³
- Powierzchnia użytkowa poddasza: 430,83 m²
- Ilość kondygnacji: 2
- Wysokość budynku: 9,90 m
- Szerokość elewacji frontowej: 33,58 m

Projekt zakłada adaptację poddasze nieużytkowego na pomieszczenia Biblioteki z zapleczem socjalno – technicznym i Świetlicę wraz z budową zewnętrznej platformy dla osób ze szczególnymi potrzebami oraz przedsionka na poddaszu. Projekt obejmuje:

- Budowę zewnętrznie fundamentów pod montaż platformy oraz budowę przedsionka na elewacji północnej budynku - adaptacji przestrzeni poddasza nieużytkowego na pomieszczenia.

UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowana rozbudowa w technologii tradycyjnej murowanej, wzmocnionej słupami i trzpieniami żelbetowymi. Dach przedsionka dwuspadowy w konstrukcji drewnianej. Szczegółowe informacje dotyczące rozwiązań konstrukcyjnych w projekcie technicznym, część konstrukcja.

Zakres robót budowlanych zewnętrznych:

- Projekt zakłada wykonanie fundamentów dla platformy zewnętrznej,
- Wykonanie fundamentów pod słupy nośne dla przedsionka zlokalizowanego na kondygnacji poddasza.

Zakres robót budowlanych wewnętrznych:

- wydzielenie nowych pomieszczeń na poddaszu,
- montaż drzwi wewnętrznych,
- montaż okien połaciowych i zewnętrznych w ścianach szczytowych,
- wykonanie instalacji: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45315000-8 - Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-08-14

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
21 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Przedsiębiorstwo Produkcyjno - Usługowe Hewanag Andrzej Kęcki

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6570001778

4.3.3.) Ulica: ul. Zagnańska 220A

4.3.4.) Miejscowość: Kielce

4.3.5.) Kod pocztowy: 25-563

4.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1828942,11 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00626875/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-04-30

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
Wystąpienie robót dodatkowych, nie przewidzianych na etapie postępowania, niezbędnych do realizacji.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:
Roboty dodatkowe opisano w protokole konieczności nr 2/47.2024.IPSIP, Wykonawca przedstawił kosztorys robót dodatkowych który został zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 228164,64

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2026/BZP 00266039/01