

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Budowa ogólnodostępnej windy w budynku wielofunkcyjnym Urzędu Gminy Czernichów wraz z robotami towarzyszącymi

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA CZERNICHÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 351555915

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Gminna 1

1.5.2.) Miejscowość: Czernichów

1.5.3.) Kod pocztowy: 32-070

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL214 - Krakowski

1.5.7.) Numer telefonu: +48 122702104

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd@czernichow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.czernichow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e633d590-885b-402e-aa19-ceaadbc295c2>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa ogólnodostępnej windy w budynku wielofunkcyjnym Urzędu Gminy Czernichów wraz z robotami towarzyszącymi

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e633d590-885b-402e-aa19-ceaadbc295c2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00274784

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00032115/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Budowa ogólnodostępnej windy w budynku wielofunkcyjnym Urzędu Gminy Czernichów wraz z robotami towarzyszącymi

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00208894

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.9.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 746602,11 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie inwestycji pn. „Budowa ogólnodostępnej windy w budynku wielofunkcyjnym Urzędu Gminy Czernichów wraz z robotami towarzyszącymi”.
2. Zakres robót dotyczący przedmiotu zamówienia został określony w warunkach umowy, dokumentacji projektowej architektoniczno-budowlanej, której integralną częścią są ekspertyzy technicznej z zakresu ochrony przeciwpożarowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarze robót.
3. Adres inwestycji: budynek wielofunkcyjny Urzędu Gminy Czernichów, ul. Gminna 1, 32-070 Czernichów.
4. Roboty budowlane będą prowadzone w czynnym i funkcjonującym obiekcie, w związku z tym:
 - 1) przy organizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego prac, należy uwzględnić konieczność normalnej pracy urzędu w godzinach urzędowania;
 - 2) wszelkie wyłączenia ciągów komunikacyjnych, fragmentów budynku, instalacji wewnątrz obiektu, wymagać będą wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym;
 - 3) szczególnie uciążliwe prace budowlane, w tym prace rozbiórkowe i konstrukcyjne mogące stanowić niebezpieczeństwo dla zdrowia, życia i mienia osób postronnych (klientów i pracowników urzędu) takie jak np. demontaż kasetonów sufitowych, adaptacja konstrukcji dachu, demontaż i montaż okien dachowych na klatce schodowej KL1, przebicie stropów, wciąganie i montaż belek stalowych oraz prace generujące hałas w pomieszczeniach biurowych urzędu powyżej 60 dB(A) muszą być wykonywane w weekend, czyli od piątku po godz. 14:00 do niedzieli do godz. 17:00;
 - 4) uciążliwe prace budowlane, w tym generujące hałas w pomieszczeniach biurowych urzędu powyżej 60 dB(A) muszą być realizowane, bądź w weekend (od piątku po godz. 14:00 do niedzieli do godz. 17:00), bądź w tygodniu po godzinach pracy urzędu (poniedziałek po godz. 17:00, wtorek-czwartek po godz. 15:00);
 - 5) Wykonawca wydzieli i zabezpieczy na własny koszt przestrzeń, w których będą prowadzone roboty budowlane, w taki sposób by ich wykonanie było jak najmniej uciążliwe dla pracowników i klientów urzędu, w szczególności Wykonawca winien wykonać przegrody stanowiące oddzielenie części objętej robotami budowlanymi od pozostałych powierzchni urzędu w szczególności od dróg komunikacyjnych dostępnych dla klientów i pracowników urzędu.
5. Przedmiot zamówienia obejmuje następujące roboty budowlane:
 - 1) budowa wewnętrznego szybu windowego, wykonanie fundamentów, wykonanie przebić w stropach i ścianach, a także prace wykończeniowe i uzupełniające (zamurowania, malowanie);
 - 2) dostarczenie dźwigu osobowego wraz z urządzeniami sterującymi, montaż windy w szybie oraz prace instalacyjne (elektryczne, mechaniczne). Uruchomienie i odbiór techniczny, zgłoszenie urządzenia do Urzędu Dozoru Technicznego (UDT) i uzyskanie decyzji zezwalającej na eksploatację;
 - 3) dostosowanie budynku, jego wyposażenia i otoczenia do wymogów ochrony przeciwpożarowej zawartych w projekcie architektoniczno-budowlanym oraz ekspertyzami i opisem ochrony przeciwpożarowej, poprzez doposażenie budynku w:
 - a) drzwi przeciwpożarowe i dymoszczelne,
 - b) okna dachowe oddymiające wraz z włączeniem ich do centrali oddymiającej,
 - c) montaż okna kasowego i rolety p.poż.,
 - d) wymianę okna zewnętrznego w piwnicy,
 - e) zmianę wykończenia sufitu klatki schodowej KL1,
 - f) przesunięcie głównej rozdzielni elektrycznej,
 - g) zamurowanie otworów okiennych,
 - h) fragmentaryczna wymiana izolacji zewnętrznej budynku wraz z elewacją na niepalną,
 - i) oznakowanie drogi pożarowej znakami.
6. Przedmiot umowy obejmuje uzyskanie pozytywnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie od Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego zgodnie z pozwoleniem na budowę; uzyskanie pozytywnego wyniku badania technicznego odbiorczego windy osobowej wraz z zezwoleniem na eksploatację, uzyskanie pozytywnych protokołów obioru nowopowstałych pomieszczeń oraz instalacji i zabezpieczeń przeciwpożarowych przez organy administracji rządowej takie jak: Państwowa Straż Pożarna, Państwowa Inspekcja Sanitarna.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45313100-5 - Instalowanie wind

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45410000-4 - Tynkowanie

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający informuje, że działając na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), unieważnia postępowanie, ponieważ oferta z najniższą ceną wynoszącą 909 000,00 zł – oferta nr 1 Wykonawcy ETNA Sp. z o. o. Sp. k.; ul. Stanisława Wyspiańskiego 48, 32-050 Skawina – przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia wynoszącą 700 000,00 zł.