

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji, nadbudowy i remontu budynku kotłowni Urzędu Gminy
Osielsko**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Osielsko

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092350688

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Szosa Gdańska 55A

1.5.2.) Miejscowość: Osielsko

1.5.3.) Kod pocztowy: 86-031

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: justyna.janicka@osielsko.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.osielsko.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d98d8b29-c99e-45b3-8642-9b53f9084669>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji, nadbudowy i remontu budynku kotłowni Urzędu Gminy Osielsko

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d98d8b29-c99e-45b3-8642-9b53f9084669

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00274668

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00038318/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.4 Termomodernizacja, remont i rozbudowa budynku kotłowni UG - dokumentacja projektowa

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00255421

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: liZP.271.U.3.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 186991,97 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 40650,41 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są prace koncepcyjne, projektowe dotyczące termomodernizacji, nadbudowy i remontu budynku kotłowni oraz montażu nowego kotła gazowego w budynku Urzędu Gminy Osielsko, a także montażu pompy ciepła dla budynku Gminnego Ośrodka Kultury wraz z niezbędną infrastrukturą na dz. nr ewid. 24/4, 24/59, 25/3, 25/9, w miejscowości Osielsko, gm. Osielsko.

Zamawiający nie posiada żadnej dokumentacji technicznej budynku.

Założenia projektowe dla budynku kotłowni:

- wykonanie nadbudowy budynku kotłowni o kolejną kondygnację z przeznaczeniem pod pomieszczenia socjalne ,wraz z wykonaniem minimum dwóch wariantów architektonicznych parteru i I piętra do akceptacji przez Zamawiającego
- wykonanie termomodernizacji budynku z uwzględnieniem wymagań cieplnych określonych w warunkach technicznych,
- montaż nowego kotła gazowego dla zasilania budynku kotłowni, (obecny kocioł zasila budynek Urzędu Gminy Osielsko, z którego wyprowadzona jest instalacja zasilająca budynek Gminnego Ośrodka Kultury),
- wykonanie nowych instalacji elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych, C.W.U oraz C.O.,
- zamurowanie okien przy granicy z działkami sąsiednimi,
- wymiana stolarki okienno-drzwiowej,
- wykonanie garażu wraz z bramą garażową na parterze budynku dla samochodu osobowo -dostawczego Renault Traffic,
- wykonanie przebudowy przyłącza gazowego (osobne przyłącze do budynku kotłowni, osobne do budynku UG),
- wykonanie remontu wewnątrz budynku,
- dostosowanie/ przebudowa komina oraz przewodów kominowych,
- wykonanie inwentaryzacji oraz ekspertyzy technicznej budynku na potrzeby wykonania dokumentacji projektowej,

Założenia projektowe dla budynku Urzędu Gminy Osielsko:

- montaż nowego kotła gazowego wraz z podłączeniem do istniejącej instalacji,
- wykonać przebudowę przyłącza gazowego (osobne przyłącze do budynku kotłowni, osobne do budynku Urzędu Gminy Osielsko) oraz wewnętrznej i zewnętrznej instalacji gazu.

Założenia projektowe dla budynku Gminnego Ośrodka Kultury:

- montaż pompy ciepła wraz z podłączeniem do węzła C.O.

Założenia projektowe mogą ulec zmianie na etapie opracowywania dokumentacji projektowej jeżeli okaże się, że założenia Zamawiającego nie są możliwe do realizacji ze względu na uzyskane warunki i uzgodnienia, a także ze względu na obowiązujące przepisy prawa.

Zakres rzeczowy prac koncepcyjnych obejmuje wykonanie minimum dwóch wariantów architektonicznych, rozkładu pomieszczeń oraz przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji. W ramach opracowania koncepcji wymagane są jej uzgodnienia z Zamawiającym. Po wyborze przez Zamawiającego wariantu projektant przystępuje do opracowania dokumentacji projektowej.

Działki nr 24/4, 24/59, 25/3, 25/9 są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zakres rzeczowy prac projektowych

Zakres rzeczowy prac projektowych obejmuje wykonanie wersji papierowej i elektronicznej dla każdego zadania osobno:

- 1) badań geotechnicznych,
- 2) uzyskanie warunków przyłączeniowych do sieci oraz innych decyzji niezbędnych do uzyskania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych,
- 3) dokumentacji projektowej opisującej przedmiot zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie pozwolenia na budowę, składającej się z:

- a) projektu budowlanego, spełniającego wymagania określone w art. 33 i 34 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz ustawy prawo zamówień publicznych,
- b) kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót dla ww. obiektu, spełniającego wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, oraz ustawy prawo zamówień publicznych,
- c) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, spełniającej wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- d) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, spełniających wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- e) instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, jeżeli będzie wymagana dla ww. obiektu, uzupełnionej o rysunki lub rzuty kondygnacji obiektu z zaznaczonym rozmieszczeniem podręcznego sprzętu gaśniczego oraz znaków informacyjnych dróg ewakuacyjnych i sprzętu gaśniczego, spełniającej wymagania określone w Ustawie z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej oraz Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- f) informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami dla ww. obiektu, spełniającej wymagania określone w Ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,

Zakres ilościowo - branżowy prac projektowych, objętych przedmiotem zamówienia, 5 egz.:

- branża architektoniczna,
- branża konstrukcyjna,
- branża instalacje sanitarne, w tym: instalacja wodociągowa (wody zimnej i ciepłej), instalacja p/pożarowa w przypadku gdy będzie wymagana, instalacja kanalizacji sanitarnej, instalacja centralnego ogrzewania, instalacja gazowa,
- branża instalacje elektryczne ogólnego przeznaczenia, w tym: tablice rozdzielcze, instalacje oświetleniowe, instalacje gniazd wtyczkowych i siłowych,
- instalacje teletechniczne: alarmowa,
- przebudowa przyłącza gazowego.

Zakres rzeczowy prac geodezyjnych obejmuje wykonanie w wersji papierowej i elektronicznej aktualnej mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych dla całego zamierzenia budowlanego.

Przedmiot zamówienia obejmuje również czynności:

- 1) wykonanie przez Wykonawcę podstawowych obowiązków projektanta, określonych w art. 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, łącznie z obowiązkiem sprawowania nadzoru autorskiego, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 4 tej ustawy,
 - 2) uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego, niezbędnych do wydania pozwolenia na budowę ww. obiektu pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, w tym pozytywnej opinii Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz uzyskanie decyzji zezwalającej na prowadzenie robót budowlanych,
 - 3) wykonanie prac projektowych i geodezyjnych w wersji papierowej w 5 egzemplarzach oraz wykonanie prac projektowych w wersji elektronicznej w 1 egzemplarzu,
 - 4) wykonanie prac geodezyjnych w wersji elektronicznej, w dwóch egzemplarzach,
 - 5) świadczenie usług nadzoru autorskiego w ramach umowy na wykonanie prac projektowych, w tym:
 - a) Stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - b) Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu budowlanego, technicznego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i ewentualnie uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej,
 - c) Uzgadnianie na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy robót, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
 - d) Czuwanie, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę bądź uzgodnienia projektu zamiennego,
 - e) Na wezwanie Zamawiającego udział w komisjach i naradach w trakcie trwania robót budowlanych,
 - f) Ocena wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami,
 - g) Odpowiedzi na pytania oferentów w trakcie procedury przetargowej na wykonawstwo robót.
 - h) Trzykrotna aktualizacja kosztorysów inwestorskich na wezwanie Zamawiającego
- Materiały wyjściowe do wykonania przedmiotu zamówienia, będące w posiadaniu Zamawiającego:
- 1) mapa poglądowa terenu pod planowaną inwestycję.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zgodnie z treścią art. 255 pkt. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty.

Zamawiający, stosownie do art. 222 ust. 4 ustawy Pzp, przed terminem otwarciem ofert udostępnił na stronie internetowej prowadzonego postępowania kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia tj.: 50 000,00 zł brutto.

Po analizie możliwości finansowych jednostki, Zamawiający stwierdził, iż w chwili obecnej nie jest możliwe zwiększenie kwoty pierwotnie przeznaczonej na realizację zamówienia do ceny oferty z najniższą ceną. W związku z powyższym Zamawiający unieważnia postępowanie.