

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
„Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Żarnowie”**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA ŻARNÓW

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 590647842

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Opoczyńska 5

**1.5.2.) Miejscowość:** Żarnów

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 26-330

**1.5.4.) Województwo:** łódzkie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL713 - Piotrkowski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@zarnow.eu

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.zarnow.eu

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-c72ca548-ad69-4357-917e-3dad20f55d0c>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

„Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Żarnowie”

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-c72ca548-ad69-4357-917e-3dad20f55d0c

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00274629

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-06-03

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00036183/03/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.1 Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Żarnowie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

Przedmiot zamówienia jest współfinansowany ze Środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**

Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00194817

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** IGWK.Z.271.8.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Żarnowie.

2. Planowany zakres robót:

- a) Ocieplenie ścian zewnętrznych wełną mineralną gr. 20cm 0,035 – Projektowanie docieplenie wełny mineralnej. Metoda docieplenia lekko mokra.
- b) Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej Okna zostaną wymienione z okien PVC na okna PVC, drzwi wymienione zostaną na drzwi PVC, natomiast brama stalowa do piwnicy na bramę stalową. Informujemy, że demontowane okna i grzejniki pozostają u Zamawiającego.
- c) Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami i głowicami termostatycznymi i zaworami podpionowymi bez wymiany źródła ciepła.
- d) Montaż klimatyzacji.
- e) Wymiana oświetlenia na oprawy oświetleniowe w technologii LED.
- f) naprawa ścian i tynków uszkodzonych w trakcie robót związanych z wymianą instalacji c.o. i elektrycznej, malowanie pomieszczeń po wykonaniu robót związanych z wymianą instalacji c. o. i elektrycznej Po wykonanych robotach planuje się uzupełnienia tynków oraz przejść przez stropy, ściany po uprzednim zagruntowaniu zostaną umalowane farbami silikatowymi
- g) naprawa tynków po przebicjach i rozkuciach, naprawa posadzek, terakoty i glazury po układaniu kabli, przewodów, doprowadzenie uszkodzonych tynków
- h) po bruzdach, zdemontowanej instalacji do stanu pierwotnego z podwójnym malowaniem pasów farbami emulsyjnymi lub olejnymi. Po wykonaniu instalacji elektrycznej zostaną wykonane zaprawienie bruzd a następnie wykonanie gruntu na ścianach oraz malowanie ścian i sufitów

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262520-2 - Roboty murowe

45262000-1 - Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45232460-4 - Roboty sanitarne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 5

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 5

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 4961008,20 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 5788120,90 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 4961008,20 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** JMP EKOBUROWA

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** NIP: 7681712939

**7.3.4) Miejscowość:** Opoczno

**7.3.5) Kod pocztowy:** 26-300

**7.3.6.) Województwo:** łódzkie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-06-01

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 4961008,20 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**  
do 2026-10-30

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy