

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych, nasadzeń zieleni wraz z pielęgnacją w latach 2026 – 2027, związanych z rozbudową parku przy ul. Tuchowskiej w ramach budżetu obywatelskiego dzielnic, dla ZZM

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 361777097

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Reymonta 20

1.5.2.) Miejscowość: Kraków

1.5.3.) Kod pocztowy: 30-059

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL213 - Miasto Kraków

1.5.7.) Numer telefonu: 12-20-10-240

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@zzm.krakow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zzm.krakow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/zzm.krakow>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych, nasadzeń zieleni wraz z pielęgnacją w latach 2026 – 2027, związanych z rozbudową parku przy ul. Tuchowskiej w ramach budżetu obywatelskiego dzielnic, dla ZZM

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f8dc58a4-a5b8-44b9-8e55-7cd21463c8bb

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00274520

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00044458/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.40 Wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych w zakresie rozbudowy parku przy ul. Tuchowskiej.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00180036

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: NP.26.2.24.26.JC1

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 436555,10 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem postępowania i zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych, nasadzeń zieleni wraz z pielęgnacją w latach 2026 – 2027, związanych z rozbudową parku przy ul. Tuchowskiej w ramach budżetu obywatelskiego dzielnic, dla Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie.

1.1 Zgodnie z art. 310 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

1.2 Przedmiotem postępowania i zamówienia jest inwestycja związana z realizacją zadania pn.: ZZM/O1.220/25 222000 zł na rozbudowę parku na Kurdwanowie, ZZM/O1.221/25 Park Tuchowski zamiast drogi – ROZBUDOWA, ZZM/O1.119/26 Zrelaksuj się na huśtawce w Parku na Kurdwanowie, ZZM/O1.162/26 Budowa placu zabaw w Parku Tuchowskim.

1.3 Teren inwestycji zlokalizowany jest na działkach nr 234/15, 235/20, obr. P-63 jedn. ewid. Podgórze.

1.4 Zakres zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych i nasadzeń zieleni wraz z ich pielęgnacją związanych z realizacją zadań pn.: „222000 zł na rozbudowę parku na Kurdwanowie” „Park Tuchowski zamiast drogi – ROZBUDOWA”, „Zrelaksuj się na huśtawce w Parku na Kurdwanowie”, „Budowa placu zabaw w Parku Tuchowskim”, zgodnie z posiadaną dokumentacją projektową.

1.5 W ramach zamówienia należy wykonać zakres podstawowy oraz ewentualnie zakresy objęte prawem opcji, w całości lub części, przysługujących Zamawiającemu (zakresy te są wyłącznie orientacyjne i ich dokładny ich zakres i sposób zagospodarowania należy odczytać z dokumentacji projektowej), przy czym:

1.5.1 zakres podstawowy – obejmuje roboty ziemne i przygotowanie terenu pod budowę, zabezpieczenie drzewostanu, budowę nawierzchni z kostki betonowej, zakup i montaż ławko-huśtawek (2 szt.), montaż tabliczki budżetu obywatelskiego;

1.5.2 zakres opcji 1 – obejmuje roboty ziemne, budowę nawierzchni ze zrębków drewnianych, zakup i montaż urządzeń zabawowych: huśtawki ptasie gniazdo (1 szt.), zjeżdżalni z podestem i równoważnią (1kpl.), konstrukcji sześciobocznej do wspinaczki (1kpl.);

1.5.3 zakres opcji nr 2 – obejmuje zakup i montaż elementów małej architektury: ławek z oparciem (6 szt.), ławek bez oparcia (1 szt.), stołu piknikowego (1 szt.), hamaków (2 szt.), koszy na śmieci (3 szt.), tablice informacyjną (2 szt.);

1.5.4 zakres opcji nr 3 – obejmuje budowę nawierzchni żwirowej, zakup i montaż urządzeń do streetworkoutu (1 kpl.);

1.5.5 zakres opcji nr 4 – obejmuje nasadzenia drzew: lipa drobnolistna (3 szt.), ambrowiec amerykański (4 szt.), krzewów: lilak pospolity 'Katherine Havemeyer' (6 szt.), świdosiwa lamarcka (4 szt.), kalina koralowa 'Xanthocarpum' (3 szt.), wierzba purpurowa 'Nana' (108 szt.), tawlina jarzębolistna 'Sem' (91 szt.), hortensja bukietowa VANILE FRAISE 'Renhy' (77 szt.), dereń świda 'Midwinter Fire' (104 szt.), bylin: gaura Lindheimera 'Whirling Butterflies' (16,83 m2), szalwia omszona 'Caradonna' (17,86 m2), jeżówka purpurowa 'Kim's Knee High' (20,17 m2), dzielnia ogrodowa 'Moerheim Beauty' (21,83 m2), bodziszek kantabryjski (24,63 m2), traw: ostnica cieniutka 'Ponytails' (18,5m2), śmiałek darniowy 'Pixie Fountain' (17,2 m2), oraz roślin cebulowych: krokus 'Flower Record' (660 szt.), tulipan 'White Triumphator' (660 szt.), narcyz 'Poeticus Recurvus' (660 szt.), oraz pielęgnację posadzonych roślin przez okres jednego roku.

1.6 Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji w całości lub w części dotyczących zakresu opcji nr 1, 2, 3, 4 w całości lub w części, określonego między innymi w art. 441 ustawy Pzp, tj. zwiększenia zakresu przedmiotu zamówienia. W związku z tym Zamawiający może, ale nie musi zlecić Wykonawcy wykonanie zamówienia objętego prawem opcji w całości lub w części. Wykonawcy nie przysługują z tytułu nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, w całości lub w części, żadne roszczenia. Zamawiający gwarantuje realizację zamówienia podstawowego. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za faktycznie zrealizowany zakres przedmiotu umowy. Prawo opcji dotyczy polecenia w ramach realizowanego przedmiotu zamówienia wykonania przez Wykonawcę prac budowlanych oraz nasadzeń zieleni wraz z pielęgnacją w całości lub w części. Zamawiający uzależnia skorzystanie z prawa opcji od możliwości finansowych pozwalających na ich wykonanie. W celu skorzystania z prawa opcji, w całości lub w części, Zamawiający prześle Wykonawcy oświadczenie (zlecenie) w formie pisemnej lub elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym na wskazany do korespondencji adres siedziby lub poczty elektronicznej w terminie do dnia 30.06.2026r., a w takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do jego realizacji zgodnie z wymaganiami SWZ i jej załączników oraz za cenę i terminach wynikających z treści złożonej oferty i zawartej umowy. Zamawiający w przypadku zlecenia prawa opcji, w całości lub w części, po zakładanym dniu 30.06.2026r. dopuszcza możliwość wydłużenia terminu realizacji umowy o stosowną liczbę dni.

1.13 Prace należy realizować zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (zwana w skrócie STWiORB) oraz zgodnie z dołączonymi załącznikami graficznymi.

1.14 Integralną częścią SWZ niezbędną dla wykonania przedmiotu zamówienia są materiały załączone do SWZ, a w szczególności dokumentacja projektowa wraz z uzgodnieniami, opis przedmiotu zamówienia, STWiORB, przedmiary, tabele elementów wytworzonych (utrzymanie, majątek), wzory kart zatwierdzenia materiałów, wzory oświadczeń o podwykonawstwo, wzory protokołów, wytyczne, tabela równoważności i inne stanowiące Załącznik nr 9 do SWZ (1 plik w formacie zip). Zamawiający zaznacza, iż ma prawo do aktualizacji wzorów w trakcie postępowania oraz w trakcie trwania budowy.

1.15 Zamawiający zaznacza, iż załączone przedmiary mają jedynie charakter orientacyjny i pomocniczy, a podstawą do sporządzenia oferty oraz określenia zakresu i obliczenia ryczałtowej ceny, a następnie rozliczeń umowy jest dokumentacja projektowa, opis przedmiotu zamówienia oraz STWiORB.

1.16 Opis wymagań i warunków związanych z wykonaniem zamówienia oraz szczegółowy opis przedmiotu został przedstawiony w Załączniku nr 9 do SWZ.

1.17 Warunki realizacji zamówienia zawarte zostały również w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 10 do SWZ.

2. Wykonawca powinien wypełnić oraz podpisać formularz oferty wraz z załącznikami lub złożyć ofertę odpowiadającą ich treści, przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu zaufanego lub podpisu osobistego oraz zamieścić za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl> – adres profilu nabywcy <https://platformazakupowa.pl/pn/zsm.krakow>. UWAGA! Opatrzanie oferty właściwym podpisem musi nastąpić przed jej zaszyfrowaniem.

3. Wykonawca musi dołączyć do oferty wszystkie dokumenty i oświadczenia oraz załączniki przedstawione w SWZ podpisane przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu zaufanego lub podpisu osobistego, jak również musi zaoferować przedmiot zamówienia zgodny z wymaganiami Zamawiającego określonymi w SWZ.

4. Warunki realizacji zamówienia zawarte zostały w projektowanych postanowieniach umowy zawartych w SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45262350-9 - Betonowanie bez zbrojenia

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262300-4 - Betonowanie

45233300-2 - Fundamentowanie autostrad, dróg, ulic i ścieżek ruchu pieszego

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45223800-4 - Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45112330-7 - Rekultywacja terenu

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45112711-2 - Roboty w zakresie kształtowania parków

45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 543248,46 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 751621,24 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 543248,46 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Marcin GAJDA Architektura Krajobrazu

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6771596956

7.3.3) Ulica: ul. Narodowa 116

7.3.4) Miejscowość: Zabierzów

7.3.5) Kod pocztowy: 32-080

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-03

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 543248,46 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-11-15

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy
obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty środowiskowe

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Umowa z opcjami. Zamawiający zleca wykonanie zakresu podstawowego oraz zakresu objętego prawem opcji nr 1, nr 2, nr 3, nr 4