

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa i rozbudowa budynku oświaty, nauki i kultury na potrzeby Ostrowieckiego Integratora Edukacji i
Przedsiębiorczych**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Ostrowiec Świętokrzyski

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 291009834

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Jana Głogowskiego 3/5

1.5.2.) Miejscowość: Ostrowiec Świętokrzyski

1.5.3.) Kod pocztowy: 27-400

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL721 - Kielecki

1.5.7.) Numer telefonu: 412672133

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@um.ostrowiec.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.um.ostrowiec.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-421f1367-488a-4d15-a623-7e2628450fb4>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa i rozbudowa budynku oświaty, nauki i kultury na potrzeby Ostrowieckiego Integratora Edukacji i Przedsiębiorczych

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-421f1367-488a-4d15-a623-7e2628450fb4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00274310

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00074673/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Miasta OdNowa – Ostrowiecki Integrator Edukacji i Przedsiębiorczych WB

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00225363

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: Or.271.17.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych, dostawy, montaż wyposażenia i sprzętu w zakresie przebudowy i rozbudowy budynku oświaty, nauki i kultury wraz ze zmianą sposobu użytkowania na części budynku na edukacyjno – biurowy na potrzeby Ostrowieckiego Integratora Edukacji i Przedsiębiorczych do zrealizowania na podstawie dokumentacji projektowej, opisu przedmiotu zamówienia w celu zakończenia budowy przy ul. Sandomierskiej 26B. Szczegółowy opis zamówienia zawiera dokument „Opis przedmiotu zamówienia”, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej SWZ.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje między innymi wykonanie:

1) Prace budowlane i wykończeniowe oraz zagospodarowanie terenu:

- wykonanie ścianek GK,
- dostawa i montaż ścianek mobilnych,
- szpachlowanie i malowanie części pomieszczeń,
- wzmocnienie stropu nad piwnicą,
- układanie płytek ściennych i podłogowych w części pomieszczeń oraz na klatkach schodowych,
- układanie wykładzin PCV i dywanowych z przygotowaniem podłoża w części pomieszczeń,
- dostawa i montaż części sufitów podwieszanych,
- montaż obudów instalacji elektrycznych, sanitarnych i wentylacji,
- dostawa i montaż okładzin akustycznych na ścianach,
- dostawa i montaż rolet elektrycznych i zaciemniających,
- malowanie elewacji,
- dostawa i montaż paneli elewacyjnych „pikseli” oraz aluminiowych osłon górnej części elewacji oraz łącznika,
- wykonanie oraz remont schodów zewnętrznych,
- wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej ścian piwnic,
- dostawa i montaż ścianek z żaluzji technicznych do zabudowy central wentylacyjnych,
- dostawa i montaż zadaszeń przy wejściach do budynku,
- wymiana nawierzchni istniejących chodników oraz wykonanie opaski wokół budynku,
- remont nawierzchni parkingu asfaltowego,
- wykonanie placu edukacyjnego wraz z dostawą i montażem urządzeń,
- wykonanie zabudowy agregatu prądotwórczego wraz z uruchomieniem agregatu,
- wykonanie wiaty śmietnikowej,
- dostawa i montaż elementów małej architektury oraz edukacyjnego placu zabaw,
- montaż i uruchomienie istniejących maszyn i urządzeń,

2) w zakresie branży elektrycznej sprawdzenie, dokończenie i uruchomienie:

- instalacji zasilania i rozdziału energii,
- instalacji tras kablowych,
- instalacji oświetlenia ogólnego, awaryjnego i ewakuacyjnego kierunkowego,
- instalacji siły i gniazd wtykowych,
- instalacji uziemienia i połączeń wyrównawczych,
- instalacji odgromowa,
- instalacji fotowoltaiczna (PV),
- systemu sygnalizacji pożaru (SSP),
- instalacji oddymiania grawitacyjnego (ODD),
- systemu kontroli dostępu (SKD),
- systemu nadzoru wizyjnego (CCTV),
- instalacji video-domofonowa (VDOM),
- instalacji Okablowania Strukturalnego (OS),
- instalacji urządzeń aktywnych sieci LAN i WiFi,

- systemów przywoławczych z WC niepełnosprawnych,
 - instalacji pętli indukcyjnych
 - wykonanie instalacji zasilania maszyn w obrębie stolarni i strefy CNC
 - część instalacji oświetlenia parkingu i placu zabaw edukacyjnego,
- oraz
- integracja systemu SSP z systemem oddymiania (BMS/Modbus),
 - wykonanie niezbędnych pomiarów elektrycznych oraz teletechnicznych dla całego obiektu zgodnie z projektem,
 - przejście gwarancji na uruchomione instalacje i urządzenia,
 - testy instalacji, urządzeń i systemów,
 - konieczność połączenia i konfiguracji instalacji ,
 - przeszkolenie personelu.
- 3) w zakresie branży AV sprawdzenie, dokończenie i uruchomienie instalacji:
- wykonanie instalacji AV zgodnie z projektem wykonawczym,
 - zakup oraz dostarczenie urządzeń,
 - dostawa na budowę z miejsca magazynowania, montaż, uruchomienie oraz testy urządzeń dostarczanych we wcześniejszym etapie,
 - montaż, uruchomienie oraz testy urządzeń dostarczonych przez poprzedniego wykonawcę,
 - aktualizacje oprogramowania,
 - integracja sterowania i automatyki:
 - dostawa i zaprogramowanie jednostek centralnych AMX, NX-1200 oraz paneli klawiszowych,
 - ustawienie systemu umożliwiającego sterowanie scenariuszami: m.in. jednoczesne opuszczanie rolet elektrycznych, rozwijanie ekranów i uruchamianie projektorów,
 - konfiguracja procesorów DSP dbx ZonePro dla zapewnienia niezależnego nagłośnienia w strefach
 - przeprowadzenie pełnej konfiguracji sieci AV opartej na switchach Netgear M4250 (dedykowanych do AV) oraz Cisco PoE,
- 4) w zakresie instalacji przemysłowych:
- wykonanie instalacji odciągów wiórów,
 - montaż instalacji sprężonego powietrza z podłączeniem do urządzeń i maszyn,
- 5) w zakresie branży sanitarnej:
- instalacja c.o. i ciepła wentylacyjnego:
 - wymiana części rurociągów w podpiwniczeniu,
 - dostawa, montaż i wymiana części grzejników,
 - dostawa i montaż głowic termostatycznych grzejników,
 - wykonanie prób szczelności,
 - malowanie części rur c.o.,
 - napełnienie instalacji ciepła wentylacyjnego glikolem wraz z uruchomieniem,
 - sprawdzenie wszystkich przejść instalacyjnych pomiędzy strefami przeciwpożarowymi
 - instalacja wod – kan:
 - wykonanie prób szczelności instalacji wody,
 - dostawa i montaż części przyborów sanitarnych i armatury,
 - montaż części przyborów sanitarnych i armatury dostarczonych przez poprzedniego wykonawcę,
 - podłączenie do instalacji przyborów już zamontowanych,
 - instalacja wentylacji:
 - dostawa i montaż części kratek wentylacyjnych i anemostatów,
 - dostawa i montaż kanałów wentylacyjnych w tym dostarczonych przez poprzedniego wykonawcę,
 - dostawa i montaż centrali sterującej centralami wentylacyjnymi dostosowanej do zastosowanego systemu,
 - napełnienie systemu VRF i urządzeń SPLIT czynnikami chłodzącymi wraz z uruchomieniem,
 - sprawdzenie przejść instalacji pomiędzy strefami pożarowymi,
 - uruchomienie i wyregulowanie instalacji.

Powyżej zostały podane przykładowe i najistotniejsze roboty rozbiórkowe i budowlane, montażowe i instalacyjne w celu przedstawienia skali realizacji zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45323000-7 - Roboty w zakresie izolacji dźwiękoszczelnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45314320-0 - Instalowanie okablowania komputerowego

39000000-2 - Meble (włącznie z biurowymi), wyposażenie, urządzenia domowe (z wyłączeniem oświetlenia) i środki czyszczące

42000000-6 - Maszyny przemysłowe

30200000-1 - Urządzenia komputerowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający przed otwarciem ofert poinformował, iż na realizację przedmiotowego zamówienia zamierza przeznaczyć kwotę w wysokości 5 000 000,00 PLN brutto.

Oferta z najniższą ceną opiewa na kwotę

14 268 000,00 PLN brutto. Cena ta przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający nie może zwiększyć kwoty przeznaczonej na realizację przedmiotowego zamówienia do zaoferowanej ceny.

Zgodnie z art. 255 pkt 3) ustawy Pzp: Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tą kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

Zgodnie z art. 260 ust. 1 ustawy Pzp: O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający zawiadamia równocześnie wykonawców, którzy złożyli oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub zostali zaproszeni do negocjacji – podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

Zgodnie z art. 260 ust. 2 ustawy Pzp: Zamawiający udostępnia niezwłocznie informacje, o których mowa w ust. 1, na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

W związku z kategoriycznym brzmieniem przepisu art. 255 pkt 3) ustawy Pzp („unieważnia”) oraz zaistnieniem opisanych w nim przesłanek, które opisano powyżej, Zamawiający postanowił jak w sentencji