Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa krytego lodowiska przy ulicy 4 Stycznia 1919 r. w Obornikach.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Oborniki

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 631258804

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Marszałka Józefa Piłsudskiego 76

1.5.2.) Miejscowość: Oborniki

1.5.3.) Kod pocztowy: 64-600

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL418 - Poznański

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@um.oborniki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.oborniki.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-f8293e81-7414-4005-8c8e-0cd682e3a3cc

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa krytego lodowiska przy ulicy 4 Stycznia 1919 r. w Obornikach.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f8293e81-7414-4005-8c8e-0cd682e3a3cc

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00274226

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00043404/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.12 Budowa krytego lodowiska przy ul. 4 Stycznia 1919 r w Obornikach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00186981

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZP.271.09.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: Budowa krytego lodowiska przy ulicy 4 Stycznia 1919 r. w Obornikach.
2. Obiekt stanowił będzie uzupełnienie istniejącej bazy sportowo – rekreacyjnej w Obornikach i będzie miał charakter obiektu sportowego, rekreacyjnego, ogólnodostępnego przeznaczonego dla młodzieży szkolnej oraz społeczności lokalnej, jak i okolicznych miejscowości.
3. Planuje się wykonanie następujących prac:
a) wybudowanie, wykończenie i wyposażenie obiektu zadaszonego dwufunkcyjnego lodowiska-boiska;
b) wybudowanie, wykończenie i wyposażenie budynku zaplecza socjalnego z uwzględnieniem sanitariatów, wypożyczalni łyżew i kasy, szatni, zaplecza obsługi, garażu dla urządzeń do konserwacji i pielęgnacji lodowiska, sanitariatów przystosowanych do użytkowania przez osoby niepełnosprawne, pomieszczenia pomocnicze;
c) wybudowanie pomieszczenia na agregat i rolby wraz z topielnikiem;
d) kompleksowe wyposażenie obiektu w meble oraz niezbędne sprzęty sportowe pozwalające na korzystanie z obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem;
e) montaż stolarki okiennej i drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej w budynku;
f) wykonanie prac wykończeniowych w tym okładzin ściennych i podłogowych zgodnie z wytycznymi z dalszej części opracowania;
g) wykonanie instalacji wod-kan, c.o., wentylacji w budynku;
h) wykonanie instalacji elektrycznych wraz z nową rozdzielnią i zabezpieczeniami p. poż., oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne typu LED, wraz z dostawą i montażem opraw i osprzętu;
i) zagospodarowanie terenów zielonych.
4. W ramach zagospodarowania terenu przewiduje się:
a) wykonanie zagospodarowania terenu w zakresie utwardzeń, dojść pieszych i jezdnych, miejsc postojowych dla samochodów osobowych;
b) wykonanie miejsca gromadzenia odpadów w formie zadaszone osłony śmietnikowej na utwardzonym terenie;
c) zaplanowanie systemu gromadzenia wody deszczowej wraz z kanalizacją deszczową z dachu budynku do bezodpływowego zbiornika na deszczówkę (lub bateria zbiorników);
d) zaplanowanie odprowadzenia wody deszczowej z placu manewrowego i miejsc postojowych do zbiorników bezodpływowych (spadki, wpust, separator, osadnik);
e) dostawa i montaż małej architektury.
5. Wykonawca oprócz wykonania ww. robót zobowiązany jest do wykonania tablicy informacyjnej dot. otrzymanego dofinansowania o wymiarach 180x120 cm. Tablica musi być zgodna z wytycznymi dostępnymi na stronie internetowej pod adresem: https://www.gov.pl/web/premier/dzialania-informacyjne
UWAGA!
Prowadzenie robót budowlanych odbywać się będzie bezpośrednio przy funkcjonującym obiekcie użyteczności publicznej - Szkole Podstawowej. Prace należy organizować ostrożnie, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa użytkowników szkoły (zabezpieczenie placu budowy i trasy transportu, np. ogrodzenie, ochrona itp.). Z uwagi na bliskie sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej należy stosować się do przepisów szczególnie dotyczących dopuszczalnych poziomów emisji hałasu - zabrania się prowadzenia robót powodujących hałas po godzinie 18.00. W okresach wietrznych ograniczać czynności powodujące pylenie. Plac budowy również w zakresie dojazdów transportu należy tak zorganizować by nie utrudniać ani w żaden sposób nie ograniczać możliwości dojazdu do zaplecza szkoły. W przypadku transportu materiałów budowlanych samochodami o tonażu pow. 3,5 t wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania, własnym staraniem, zgody właściwych zarządców dróg publicznych.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45262311-4 - Betonowanie konstrukcji

45262410-8 - Wznoszenie konstrukcji budynków

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45431000-7 - Kładzenie płytek

45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45421110-8 - Instalowanie ram drzwiowych i okiennych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45223100-7 - Montaż konstrukcji metalowych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45214000-0 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

71500000-3 - Usługi związane z budownictwem

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 12

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 12

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 8585400,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 17370060,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 8585400,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Good Builder Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 5951491862

7.3.3) Ulica: ul. Parkowa 6

7.3.4) Miejscowość: Sieraków

7.3.5) Kod pocztowy: 64-410

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Roboty ogólnobudowlane - podwykonawca nieznany
Instalacje sanitarne - podwykonawca nieznany
Instalacje elektryczne - podwykonawca nieznany
Technologia lodowiska - podwykonawca nieznany

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 8585400,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 10 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy