

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Wykonanie przeglądów stanu technicznego budynków i lokali będących w Zasobie WRSP, na terenie działania KOWR OT we Wrocławiu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

1.3.) Oddział zamawiającego: Oddział Terenowy we Wrocławiu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 367849538

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Mińska 60

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 54-610

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne.wroclaw@kowr.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.kowr.gov.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://kowr.eb2b.com.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - agencja wykonawcza

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie przeglądów stanu technicznego budynków i lokali będących w Zasobie WRSP, na terenie działania KOWR OT we Wrocławiu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8debf4a2-8244-42d8-8ea4-be7f94962248

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00274223

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00110031/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.9 Przeglądy okresowe stanu technicznego budynków i lokali

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00224753

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WRO.WO.260.10.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 300000,00 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 60463,66 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 1 - wykonanie przeglądów stanu technicznego budynków i lokali z terenu powiatów: kłodzki, dzierżoniowski, świdnicki; gmina Ząbkowice Śląskie

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przeglądów stanu technicznego budynków i lokali będących w Zasobie WRSP, na terenie działania KOWR OT we Wrocławiu

Wykonawca w ramach zamówienia dokona n/w okresowych kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych oraz wpisu z przeprowadzonej kontroli w książkach obiektów budowlanych:

- protokoły przeglądu instalacji elektrycznej i odgromowej,
- protokoły przeglądu instalacji gazowej,
- protokoły okresowe roczne i/lub 5 – letnie

Wykonawca zobowiązany jest do złożenia protokołów w wersji papierowej w jednym egzemplarzu i elektronicznej w formie zeskanowanych plików PDF opisanych poprzez podanie miejscowości, ulicy i numeru budynku oraz lokalu.

Okresowe kontrole stanu technicznego obiektu budowlanego, instalacji i przewodów należy wykonać zgodnie z art. 62 Ustawy prawo budowlane.

Kontrole, o których mowa w art. 62 Ustawy prawo budowlane muszą przeprowadzić osoby po-siadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności oraz osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych.

Wykonawca dokona wpisów w książkach obiektu budowlanego w siedzibie Zamawiającego znajdującej się we Wrocławiu przy ul. Mińskiej 60 lub Legnicy przy ul. Jaworzyńskiej 199 lub Rakowicach Wielkich 15, gmina Lwówek Śląski, w zależności od właściwości miejscowej wykonywanych zadań

Pozostałe warunki realizacji zamówienia zawarte są w projektowanych postanowieniach umowy, które zostaną wprowadzone do treści umowy stanowiących załącznik do SWZ. Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją projektowanych postanowień umowy, które zostaną wprowadzone do treści umowy. Wykaz obiektów do przeglądu stanowi załącznik do SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 71356100-9 - Usługi kontroli technicznej

4.5.5.) Wartość części: 13325,66 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 2 - wykonanie przeglądów stanu technicznego budynków i lokali z terenu powiatów: oławski, wrocławski, m. Wrocław, strzeliński, średzki, trzebnicki, milicki, oleśnicki, górowski, wołowski; gmina: Kamieniec Ząbkowicki, Ciepłowody, Ziębice, Stoszewice, Strzegom, Dobromierz

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przeglądów stanu technicznego budynków i lokali będących w Zasobie WRSP, na terenie działania KOWR OT we Wrocławiu

Wykonawca w ramach zamówienia dokona n/w okresowych kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych oraz wpisu z przeprowadzonej kontroli w książkach obiektów budowlanych:

- protokoły przeglądu instalacji elektrycznej i odgromowej,
- protokoły przeglądu instalacji gazowej,
- protokoły okresowe roczne i/lub 5 – letnie

Wykonawca zobowiązany jest do złożenia protokołów w wersji papierowej w jednym egzemplarzu i elektronicznej w formie zeskanowanych plików PDF opisanych poprzez podanie miejscowości, ulicy i numeru budynku oraz lokalu.

Okresowe kontrole stanu technicznego obiektu budowlanego, instalacji i przewodów należy wykonać zgodnie z art. 62 Ustawy prawo budowlane.

Kontrole, o których mowa w art. 62 Ustawy prawo budowlane muszą przeprowadzić osoby po-siadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności oraz osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych.

Wykonawca dokona wpisów w ksiązkach obiektu budowlanego w siedzibie Zamawiającego znajdującej się we Wrocławiu przy ul. Mińskiej 60 lub Legnicy przy ul. Jaworzyńskiej 199 lub Rakowicach Wielkich 15, gmina Lwówek Śląski, w zależności od właściwości miejscowej wykonywanych zadań

Pozostałe warunki realizacji zamówienia zawarte są w projektowanych postanowieniach umowy, które zostaną wprowadzone do treści umowy stanowiących załącznik do SWZ. Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją projektowanych postanowień umowy, które zostaną wprowadzone do treści umowy. Wykaz obiektów do przeglądu stanowi załącznik do SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 71356100-9 - Usługi kontroli technicznej

4.5.5.) Wartość części: 14634,13 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 3 - wykonanie przeglądów stanu technicznego budynków i lokali z terenu powiatów: głogowski, polkowicki, lubiński, legnicki, złotoryjski, jaworski, karkonoski, wałbrzyski, lubański i lwówecki

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przeglądów stanu technicznego budynków i lokali będących w Zasobie WRSP, na terenie działania KOWR OT we Wrocławiu

Wykonawca w ramach zamówienia dokona n/w okresowych kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych oraz wpisu z przeprowadzonej kontroli w ksiązkach obiektów budowlanych:

- protokoły przeglądu instalacji elektrycznej i odgromowej,
- protokoły przeglądu instalacji gazowej,
- protokoły okresowe roczne i/lub 5 – letnie

Wykonawca zobowiązany jest do złożenia protokołów w wersji papierowej w jednym egzemplarzu i elektronicznej w formie zeskanowanych plików PDF opisanych poprzez podanie miejscowości, ulicy i numeru budynku oraz lokalu.

Okresowe kontrole stanu technicznego obiektu budowlanego, instalacji i przewodów należy wykonać zgodnie z art. 62 Ustawy prawo budowlane.

Kontrole, o których mowa w art. 62 Ustawy prawo budowlane muszą przeprowadzić osoby po-siadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności oraz osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych.

Wykonawca dokona wpisów w ksiązkach obiektu budowlanego w siedzibie Zamawiającego znajdującej się we Wrocławiu przy ul. Mińskiej 60 lub Legnicy przy ul. Jaworzyńskiej 199 lub Rakowicach Wielkich 15, gmina Lwówek Śląski, w zależności od właściwości miejscowej wykonywanych zadań

Pozostałe warunki realizacji zamówienia zawarte są w projektowanych postanowieniach umowy, które zostaną wprowadzone do treści umowy stanowiących załącznik do SWZ. Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją projektowanych postanowień umowy, które zostaną wprowadzone do treści umowy. Wykaz obiektów do przeglądu stanowi załącznik do SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 71356100-9 - Usługi kontroli technicznej

4.5.5.) Wartość części: 32503,87 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 13400,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 17105,61 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 13400,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Destim Piotr Bogacz
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 280051517
- 7.3.3) Ulica: Ul. Poziomkowa 2
- 7.3.4) Miejscowość: Sząbruk
- 7.3.5) Kod pocztowy: 11-036
- 7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-03
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 13400,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

- 5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 14550,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 18021,96 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 14550,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Destim Piotr Bogacz
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 280051517
- 7.3.3) Ulica: ul. Poziomkowa 2
- 7.3.4) Miejscowość: Sząbruk
- 7.3.5) Kod pocztowy: 11-036
- 7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-03
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 14550,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

- 5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 33800,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 38376,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 33800,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Destim Piotr Bogacz

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 280051517

7.3.3) Ulica: ul. Poziomkowa 2

7.3.4) Miejscowość: Sząbruk

7.3.5) Kod pocztowy: 11-036

7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-03

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 33800,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy