

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Remont pomieszczeń szatni w budynku Ośrodka Sportu i Rekreacji m. st. Warszawy w Dzielnicy Włochy przy ul. Gładkiej 18 w Warszawie.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Ośrodek Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Włochy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 142553826

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Gładka, 18

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 02-172

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@osirwlochy.waw.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.osirwlochy.waw.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://osirwlochy.ezamawiajacy.pl/pn/osirwlochy/demand/284573/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

sport

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont pomieszczeń szatni w budynku Ośrodka Sportu i Rekreacji m. st. Warszawy w Dzielnicy Włochy przy ul. Gładkiej 18 w Warszawie.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-830ebcd3-3eeb-4a8d-b68d-4101f05b0583

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00274063

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00007645/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Remont pomieszczeń szatni w budynku OSiR Włochy

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00216823

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OSIR/TP/01/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 2017501,58 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

3.1 Przedmiotem zamówienia jest: Remont pomieszczeń szatni w budynku Ośrodka Sportu i Rekreacji m. st. Warszawy w Dzielnicy Włochy przy ul. Gładkiej 18 w Warszawie.

Zamówienie podstawowe:

Etap 1: Remont szatni szkolnych basenowych wraz z łazienkami, sanitariatami i natryskami w budynku Ośrodka Sportu i Rekreacji m. st. Warszawy w Dzielnicy Włochy przy ul. Gładkiej 18 w Warszawie.

Zamówienie prawo opcji:

Etap 2: Remont pomieszczeń szatni halowych wraz z łazienkami, sanitariatami, natryskami, łazienką (damską i męską) w budynku Ośrodka Sportu i Rekreacji m. st. Warszawy w Dzielnicy Włochy przy ul. Gładkiej 18 w Warszawie.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2110183,42 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2250000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2110183,42 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ZAKŁAD REMONTOWO BUDOWLANY Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 1182119864

7.3.3) Ulica: ul. Wieruchowska 15

7.3.4) Miejscowość: Babice Nowe

7.3.5) Kod pocztowy: 05-082

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-03

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2110183,42 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2026-06-29 do 2026-08-26

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Zamawiający przewiduje zastosowanie prawa opcji, o którym mowa w art. 441 ustawy Pzp. Zamawiający przewiduje rozszerzenie zamówienia podstawowego o roboty budowlane polegające na remoncie pomieszczeń szatni halowej wraz z łazienkami, sanitariatami, natryskami, łazienką (damską i męską) w budynku Ośrodka Sportu i Rekreacji m. st. Warszawy w Dzielnicy Włochy przy ul. Gładkiej 18 w Warszawie. Szczegółowy wykaz robót budowlanych objętych prawem opcji określono w dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 3.4 SWZ. O skorzystaniu z opcji będzie decydował stopień wykorzystania środków zaplanowanych na realizację zamówienia publicznego.

Oferta najkorzystniejsza: ZAKŁAD REMONTOWO BUDOWLANY Sp. z o.o., ul. Wieruchowska 15, 05-082 Babice Nowe, NIP: PL 1182119864,

Cena brutto oferty razem: 2 110 183,42 zł brutto.

Etap 1 (zamówienie podstawowe) 645 184,31 zł brutto;

Etap 2 (Zamówienie objęte prawem opcji): 1 464 999,11 zł brutto;

oraz okresem rękojmi wynoszącym 84 miesiące.

Zamawiający nie ma obowiązku udzielania zamówienia w prawie opcji jak wskazano powyżej.

Kryterium dotyczące ceny - Cena łączna (zam. podstawowe + opcja) – 60 %.

Czyli cena, która będzie najkorzystniejsza dla zamawiającego w toku całości przedmiotu zamówienia.