

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont mieszkań z przeznaczeniem dla repatriantów w budynkach mieszkalnych administrowanych przez Zarząd
Budynków Miejskich
II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Gliwicach.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH II TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276590157

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Warszawska 35 B

1.5.2.) Miejscowość: Gliwice

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-100

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL229 - Gliwicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@tbs2.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.tbs2.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1298163>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont mieszkań z przeznaczeniem dla repatriantów w budynkach mieszkalnych administrowanych przez Zarząd Budynków Miejskich
II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Gliwicach.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9cf384bf-e6ea-47d7-ae63-ad36c568eab7

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00273964

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00207841

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 069/2026/TR

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont lokalu mieszkalnego z przeznaczeniem dla repatriantów przy ul. Staromiejskiej 16/9 w Gliwicach.

Zamówienie obejmuje wykonanie generalnego remontu mieszkania polegającego na wymianie okładzin ściennych i podłogowych, wymianie stolarki otworowej, remoncie/ przebudowie łazienek wraz z białym montażem, zabudowie lekkich ścianek.

Ogólny zakres robót:

- Remont wszystkich pomieszczeń mieszkalnych;
- Wymiana stolarki drzwiowej wraz z poszerzeniem otworu do stanu zgodnego z aktualnie obowiązującymi przepisami (ściany wielka płyta, w tym roboty naprawcze na klatce schodowej);
- Wymiana grzejników i opomiarowania we współpracy z firmą obsługującą (ogrzewanie PEC Gliwice);
- Wykończenie podłóg płytki i panele;
- Wykończenie ścian - gładzie i farba;
- Białe montaż wraz z bateriami;
- Piekarnik elektryczny pod zabudowę, płyta indukcyjna, zlewozmywak 1,5 komorowy z baterią stojącą;
- Podłączenia wszystkich urządzeń do instalacji wod – kan;
- Nowa instalacje elektryczna dostosowana do zwiększenia mocy, domofonowa, sieci komputerowej, antenowa w mieszkaniu;
- Odświeżenie pomieszczenia piwnicznego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

4.5.5.) Wartość części: 195020,05 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont lokalu mieszkalnego z przeznaczeniem dla repatriantów przy ul. Sztabu Powstańczego 74/6 w Gliwicach.

Zamówienie obejmuje wykonanie generalnego remontu mieszkania polegającego na wymianie okładzin ściennych i podłogowych, wymianie stolarki otworowej, remoncie/ przebudowie łazienek wraz z białym montażem, zabudowie lekkich ścianek.

Ogólny zakres robót:

- Remont wszystkich pomieszczeń mieszkalnych;
- Wymiana stolarki drzwiowej wraz z poszerzeniem otworu do stanu zgodnego z aktualnie obowiązującymi przepisami (ściany wielka płyta, w tym roboty naprawcze na klatce schodowej);
- Wymiana grzejników i opomiarowania we współpracy z firmą obsługującą (ogrzewanie PEC Gliwice);
- Wykończenie podłóg płytki i panele;
- Wykończenie ścian - gładzie i farba;
- Białe montaż wraz z bateriami;
- Piekarnik elektryczny pod zabudowę, płyta indukcyjna, zlewozmywak 1,5 komorowy z baterią stojącą;
- Podłączenia wszystkich urządzeń do instalacji wod – kan;
- Nowa instalacje elektryczna dostosowana do zwiększenia mocy, domofonowa, sieci komputerowej, antenowa w mieszkaniu;
- Odświeżenie pomieszczenia piwnicznego

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

4.5.5.) Wartość części: 171472,72 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 170635,71 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 251590,83 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 170635,71 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ENERGOCOMPLEX Sp. z o.o

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6480006370

7.3.3) Ulica: Bernardyńska 69a

7.3.4) Miejscowość: Gliwice

7.3.5) Kod pocztowy: 44-100

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 170635,71 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 178877,89 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 208172,58 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 178877,89 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ROB-BUD Robert Siudyka

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6252460744

7.3.3) Ulica: 21 Stycznia

7.3.4) Miejscowość: Przeczyce

7.3.5) Kod pocztowy: 42-460

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 178877,89 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy