

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Usługi  
Sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Dobra

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 811685496

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Szczecińska 16A

**1.5.2.) Miejscowość:** Dobra

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 72-003

**1.5.4.) Województwo:** zachodniopomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL428 - Szczeciński

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** wydzial@dobraszczecinska.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** bip.dobraszczecinska.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-3121a412-5b0c-435b-b73f-8657a9fe8219>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-3121a412-5b0c-435b-b73f-8657a9fe8219

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00273755

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-06-03

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00048674/01/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.4 Sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00202095

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** BZP.271.18.2026.MS

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**Część 1****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i zmian decyzji o warunkach zabudowy, dla miejscowości: Mierzyn, Wołczkowo, Grzeczka, Sławoszewo w zakresie:

- a) budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną,
- b) wolnostojących, nie więcej niż dwukondygnacyjnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni zabudowy do 70 m<sup>2</sup>, których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane, a budowa jest prowadzona w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych inwestora - na wykonanie których będzie mieć max 4 dni robocze,
- c) budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną,
- d) przebudowy, nadbudowy, rozbudowy budynków mieszkalnych,
- e) zmiany sposobu użytkowania lokali mieszkalnych na usługę,
- f) budynków w zabudowie zagrodowej,
- g) budynków gospodarczych, wiat, garaży, budynków rekreacji indywidualnej,
- h) małej architektury,
- i) budowli,
- j) tymczasowych obiektów budowlanych.

Przewidywane ilości zlecanych decyzji.

W części I:

- przewidywana ilość decyzji o warunkach zabudowy – po 310 szt.
- przewidywana ilość decyzji o zmianie decyzji o warunkach zabudowy – po 30 szt.

W części II:

- przewidywana ilość decyzji o warunkach zabudowy – 229 szt.
- przewidywana ilość decyzji o zmianie decyzji o warunkach zabudowy – 30 szt.

Gwarantowane ilości zlecanych decyzji.

W każdej z części I-II:

- gwarantowana minimalna ilość decyzji o warunkach zabudowy – po 50 szt.
- gwarantowana minimalna ilość decyzji o zmianie decyzji o warunkach zabudowy – po 5 szt.

Zamawiający zobowiązuje się do zlecenia minimalnej ilości zamówienia zgodnie z ilościami wskazanymi wyżej.

Wynagrodzenie Wykonawcy będzie ustalane w oparciu o cenę jednostkową za jedną decyzję przez Wykonawcę w ofercie najkorzystniejszej oraz w oparciu o zamówienia częściowe, które składane będą zgodnie z faktycznymi potrzebami Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że umowa będzie realizowana w zakresie obejmującym zamówienie podstawowe do wyczerpania maksymalnych wielkości zamówienia – maksymalna ilość decyzji (w umowie jako wynagrodzenie wykonawcy zostanie wskazana kwota określona w ofercie wykonawcy obejmująca sumę cen zaoferowanych za realizację zamówienia podstawowego).

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

**4.5.5.) Wartość części:** 128522,70 PLN

**Część 2****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i zmian decyzji o warunkach zabudowy, dla miejscowości:

Bezrzeczka, Wąwelnica, Buk, Kościno, Skarbimierz, Redlica w zakresie:

- a) budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną,
- b) wolnostojących, nie więcej niż dwukondygnacyjnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni zabudowy do 70 m<sup>2</sup>, których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane, a budowa jest prowadzona w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych inwestora - na wykonanie których będzie mieć max 4 dni robocze,
- c) budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną,
- d) przebudowy, nadbudowy, rozbudowy budynków mieszkalnych,
- e) zmiany sposobu użytkowania lokali mieszkalnych na usługę,
- f) budynków w zabudowie zagrodowej,

- g) budynków gospodarczych, wiat, garaży, budynków rekreacji indywidualnej,
- h) małej architektury,
- i) budowli,
- j) tymczasowych obiektów budowlanych.

Przewidywane ilości zlecanych decyzji.

W części I:

- przewidywana ilość decyzji o warunkach zabudowy – po 310 szt.
- przewidywana ilość decyzji o zmianie decyzji o warunkach zabudowy – po 30 szt.

W części II:

- przewidywana ilość decyzji o warunkach zabudowy – 229 szt.
- przewidywana ilość decyzji o zmianie decyzji o warunkach zabudowy – 30 szt.

Gwarantowane ilości zlecanych decyzji.

W każdej z części I-II:

- gwarantowana minimalna ilość decyzji o warunkach zabudowy – po 50 szt.
- gwarantowana minimalna ilość decyzji o zmianie decyzji o warunkach zabudowy – po 5 szt.

Zamawiający zobowiązuje się do zlecenia minimalnej ilości zamówienia zgodnie z ilościami wskazanymi wyżej.

Wynagrodzenie Wykonawcy będzie ustalane w oparciu o cenę jednostkową za jedną decyzję przez Wykonawcę w ofercie najkorzystniejszej oraz w oparciu o zamówienia częściowe, które składane będą zgodnie z faktycznymi potrzebami Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że umowa będzie realizowana w zakresie obejmującym zamówienie podstawowe do wyczerpania maksymalnych wielkości zamówienia – maksymalna ilość decyzji (w umowie jako wynagrodzenie wykonawcy zostanie wskazana kwota określona w ofercie wykonawcy obejmująca sumę cen zaoferowanych za realizację zamówienia podstawowego).

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

**4.5.5.) Wartość części:** 96317,91 PLN

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

### Część 1

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 231400 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 231400 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 231400 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Tak

### Wykonawca

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** Projekty s.c. Jakub Szarzyński, Anetta Szarzyńska

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Anetta Szarzyńska

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 8513280345

**7.3.3) Ulica:** Marii Rodziewiczówny 4/8

**7.3.4) Miejscowość:** Szczecin

**7.3.5) Kod pocztowy:** 71-562

**7.3.6.) Województwo:** zachodniopomorskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

#### SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-05-27

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 231400 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 8 miesiące

#### Część 2

#### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

#### SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 0 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 174700 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 174700 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

#### SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Tak

#### Wykonawca

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2**

**ustawy):** Projekty s.c. Jakub Szarzyński, Anetta Szarzyńska

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Anetta Szarzyńska

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 8513280345

**7.3.3) Ulica:** Marii Rodziewiczówny 4/8

**7.3.4) Miejscowość:** Szczecin

**7.3.5) Kod pocztowy:** 71-562

**7.3.6.) Województwo:** zachodniopomorskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## **SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)**

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-05-27

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 174700 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 8 miesiące