

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**Modernizacja pustostanów będących w zasobie mieszkaniowym ZGM - remont lokalu mieszkalnego nr 11 w bud
wielorodzinnym w Rybniku przy ul. Mikołowskiej 29**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 271505550

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Tadeusza Kościuszki 17

1.5.2.) Miejscowość: Rybnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-200

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.7.) Numer telefonu: 32 42 94 865

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dzp@zgm.rybnik.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.zgm.rybnik.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-b23d369e-9d96-4355-aa68-52215d969faa>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja pustostanów będących w zasobie mieszkaniowym ZGM - remont lokalu mieszkalnego nr 11 w bud wielorodzinnym w Rybniku przy ul. Mikołowskiej 29

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b23d369e-9d96-4355-aa68-52215d969faa

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00273540

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00630574/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.16 Modernizacja pustostanów będących w zasobie mieszkaniowym ZGM - remont lokalu mieszkalnego nr 11 w bud wielorodzinnym w Rybniku przy ul. Mikołowskiej 29

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00233131

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZP.212.0004.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 5019938,73 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 198347,64 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja pustostanów będących w zasobie mieszkaniowym Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w zakresie remontu lokalu mieszkalnego nr 11 w budynku wielorodzinnym położonym w Rybniku przy ul. Mikołowskiej 29.

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia:

1. Roboty ogólnobudowlane:

1) roboty rozbiórkowe:

- a) rozebranie ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych,
- b) wykucie z muru ościeżnic drewnianych,
- c) rozebranie posadzek oraz oblicowania ścian z płytek,
- d) wykucie z muru krętek wentylacyjnych, drzwiczek,
- e) odbicie luźnych tynków wewnętrznych,
- f) demontaż stolarki drzwiowej i okiennej,
- g) wykucie z muru podokienników oraz parapetów zewnętrznych,

2) roboty posadzkowe i okładzinowe:

- a) zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych,
- b) demontaż listew przyściennych,
- c) zerwanie cokołka cementowego,
- d) przygotowanie podłoża, izolacje przeciwwilgociowe,
- e) wykonanie wylewek samopoziomujących,
- f) wykonanie posadzek z płytek GRES,
- g) licowanie ścian płytkami ceramicznymi (łazienka, kuchnia),
- h) wykonanie posadzek z paneli podłogowych,
- i) cyklinowanie, gruntowanie i lakierowanie z parkietu

Uwaga: Podłogi należy wykonać tak, aby poziom we wszystkich pomieszczeniach był jednakowy.

3) roboty murarskie i tynkarskie:

- a) odgrzybianie ścian przez smarowanie (spiżarnia),
- b) zamurowanie otworu drzwiowego oraz wyrównanie wnęk podokiennych
- c) obudowa pionu kanalizacji sanitarnej płytami gipsowo-kartonowymi wraz z wykonaniem rewizji np. do licznika
- d) uzupełnienie tynków na ścianach i sufitach
- e) ocieplenie ścian zewnętrznych od wewnątrz płytami termoizolacyjnymi z betonu komórkowego o gęstości $\leq 115 \text{ kg/m}^3$
- f) gruntowanie podłoża,

4) roboty malarskie:

- a) zerwanie starych tapet z ścian i sufitów,
- b) przygotowanie podłoża pod malowanie – usunięcie pęknięć, oczyszczenie, zmycie, przespachlowanie powierzchni,
- c) wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach,
- d) malowanie farbami lateksowymi,
- e) regeneracja oraz malowanie farbami olejnymi ościeżnic oraz skrzydeł drzwiowych wraz z wymianą zamków, klamek, szyldów (drzwi przeszkłone do pokoi dwu i trójskrzydłowe, drzwi wejściowe),

5) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej:

- a) dostawa i montaż stolarki okiennej z PCV z nawiewnikami ciśnieniowymi,
- b) dostawa i montaż podokienników z PCV,
- c) dostawa i montaż parapetów zewnętrznych,
- d) dostawa i montaż drzwi wewnętrznych z ościeżnicą drewnianą regulowaną,
- e) dostawa i montaż skrzydeł drzwiowych dopasowanych do istniejących ościeżnic,
- f) renowacja ościeżnic,

6) prace wykończeniowe (wyposażenie kuchni):

- a) dostawa i montaż kuchenki z płytą ceramiczną i piekarnikiem,
- b) dostawa i montaż szafki ze zlewozmywakiem z ociekaczem,
- c) montaż kratki wentylacyjnych w kuchni i łazience,
- 2. Roboty instalacyjne:
 - 1) instalacje sanitarne:
 - a) demontaż istniejącej instalacji wodno-kanalizacyjnej,
 - b) demontaż instalacji gazowej,
 - c) demontaż armatury łazienkowej, wanny, umywalki, miski ustępowej,
 - d) montaż rurociągów z tworzyw sztucznych wody zimnej i ciepłej,
 - e) wykonanie instalacji kanalizacji z PVC,
 - f) wykonanie izolacji rurociągów,
 - g) płukanie instalacji,
 - h) próba szczelności instalacji wodno-kanalizacyjnej,
 - i) montaż armatury łazienkowej i kuchennej,
 - j) montaż wanny z baterią natryskową, umywalki, miski ustępowej typu „kompakt”,
 - k) dostawa i montaż elektrycznego podgrzewacza wody (2 szt.): 60 l- kuchnia, 150 l – łazienka,
 - 2) instalacja elektryczna:
 - a) demontaż osprzętu instalacji elektrycznej,
 - b) ułożenie przewodów instalacji elektrycznej w pomieszczeniach,
 - c) montaż osprzętu elektroinstalacyjnego (puszki, gniazdka, wyłączniki),
 - d) montaż tablicy rozdzielczej mieszkaniowej,
 - e) montaż instalacji teleinformatycznej oraz domofonowej,
 - f) uszczelnienie przepustów,
 - g) pomiary elektryczne,
 - 3) instalacja centralnego ogrzewania:
 - a) demontaż instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami,
 - b) montaż instalacji centralnego ogrzewania,
 - c) montaż grzejników centralnego ogrzewania,
 - d) montaż zaworów z głowicą termostatyczną,
 - e) próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania,
 - 4) wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórek.

Szczegółowy zakres zamówienia precyzują: specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiary robót stanowiące załączniki do niniejszej specyfikacji.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 214000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 214000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 214000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Remontowo - Budowlane Grzegorz Gąsior

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 6420022224

7.3.3) Ulica: Mikołowska 113a

7.3.4) Miejscowość: Rybnik

7.3.5) Kod pocztowy: 44-203

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 214000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 80 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy