

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa magazynu obrony cywilnej w Gminie Kuryłówka wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA KURYŁÓWKA

1.3.) Oddział zamawiającego: Urząd Gminy Kuryłówka

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 690581726

1.5.) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kuryłówka 527

1.5.2.) Miejscowość: Kuryłówka

1.5.3.) Kod pocztowy: 37-303

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL824 - Tarnobrzeski

1.5.7.) Numer telefonu: (17) 243 80 10

1.5.8.) Numer faksu: (17) 243 80 10

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@kurylowka.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kurylowka.biuletyn.net

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-cd2a651e-08f5-4374-9d3e-a531cffa5195>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa magazynu obrony cywilnej w Gminie Kuryłówka wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-cd2a651e-08f5-4374-9d3e-a531cffa5195

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00273539

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00623324/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.2.1 Zadania z zakresu Obrony Cywilnej (zgodnie z opracowaniami rządowymi)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00196381

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IN.271.132.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Określenie przedmiotu: 1.1. Przedmiotem postępowania jest wykonanie zadania Budowy magazynu obrony cywilnej w Gminie Kuryłówka wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. W zakres zadania wchodzi również zagospodarowanie bliskiego otoczenia obiektu z podłączeniem budynku do niezbędnych mediów. Zadanie należy wykonać w oparciu o przygotowaną i przez siebie dokumentację techniczną, tworzącą podstawę uzyskania pozwolenia na budowę. Warunki wymagane i szczegółowe, które należy połączyć w całość w celu ostatecznego rozwiązania i użytkowania w ramach funkcji jakiej ma służyć obiekt. 1.1.1. Podstawa bezpośrednia Dokumentacja Projektowa oparta musi być o Program Funkcjonalno – Użytkowy i jego warunkach, który jest nieodzownym załącznikiem do niniejszej SWZ. Sam PF-U opracowany jest szerzej, a do niniejszego postępowania i wykonania zadania należy wyłączyć i wyodrębnić niezbędne elementy dotyczące lokalizacji – Hala w Kuryłówce. Szersze wyjaśnienia opisane są również w dziale II SWZ. 1.1.2. Ogólnie zadanie dotyczy pewnych elementów, które tworzą jedną całość służącą do właściwego użytkowania obiektu. 1) wykonanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę 2) budowa hali magazynowej w oparciu o przygotowaną dokumentację 3) wykonanie robót bliskiego otoczenia obiektu 4) wykonanie wszystkich robót i dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie 5) wykonanie wszystkich warunków odbioru ostatecznego 1.1.3 Zakres budowy musi zmieścić się (nie może być mniejszy) w warunkach zawartych w PF-U. Podlegać będą zatwierdzeniu elementy wykończeniowe i funkcjonalnego działania. 1.1.4. Podczas oddania do użytkowania (również Organom opiniującym) należy dostosować się do przepisów obowiązujących w odbioru (w szczególności może to dotyczyć ppoż – ochrony i oznakowania). 1.1.5. Należy brać pod uwagę również uwagi w oparciu o dofinansowanie. 1.2. Zakres obejmuje wielkości i warunki minimalne wskazane i opisane w dokumentacji technicznej załączonej do postępowania (Program Funkcjonalno – Użytkowy) oraz wyjaśnieniach i odpowiedziach zamawiającego w trakcie procedur. Nieodłącznym elementem jest również SWZ a w szczególności dział II z opisem elementów nie ujętych w dokumentach technicznych jeśli zajdzie konieczność ich uszczegółowienia. Wskazanie przez Zamawiającego potrzeby pełnej dokumentacji technicznej i odbiorowej jest zakresem niezbędnym do wykonania zadania to należy ją wykonać jako element całości zadania co zostało uszczegółowione w warunkach. 2. Warunki techniczne wykonania i odbioru zadania. 2.1. Warunki techniczne i funkcjonalne zaprojektowania a następnie wykonania w oparciu o wykonaną dokumentację i odbioru robót budowlanych zawarte są w opisach ujętych w SWZ jak również dokumentacji dodatkowej Projektu Funkcjonalno - Użytkowego (załączniki do SWZ). 2.2. Warunki wykonania ogólne oraz dodatkowe nie wpisane szczegółowo w dokumentację budowlaną a niezbędne do właściwego wykonania, które wraz z warunkami SWZ muszą być wliczone do oferty i podlegać realizacji a które wycenić musi wykonawca samoistnie w oparciu o zasady obliczenia ceny oferty zawarte w dziale III niniejszej SWZ oparte są na poniższych zasadach: 2.2.1. Jeżeli wykonawca stwierdzi, że użyte w dokumentach technicznych, SWZ i w załącznikach do SWZ parametry lub normy krajowe lub przenoszące na normy europejskie lub normy międzynarodowe oraz inne elementy dokumentacji mogą wskazywać na producentów produktów lub źródła ich pochodzenia to oznacza, że mają takie znaczenie, że parametry techniczne tak wskazanych produktów określają wymagane przez Zamawiającego minimalne oczekiwania co do jakości materiałów i produktów, które mają być użyte do wykonania przedmiotu umowy a zatem definicja ma zapis: w przypadku przy przedstawieniu przez Zamawiającego w poszczególnych elementach dokumentacji technicznej jakichkolwiek znaków firmowych, wskazań typów urządzeń lub jakiegokolwiek sposobu wskazania producenta - informacje te, należy uznać za przykładowe i oferować materiały (urządzenia) o nie gorszych parametrach technicznych i charakterystykach. W takim też przypadku materiały i urządzenia muszą spełniać minimalne wymogi zawarte w dokumentacji technicznej w szczególności w zakresie: 1) wymogów i charakterystyk technicznych 2) funkcjonalności w korzystaniu z nich 3) estetyki 4) wymogów ochrony środowiska 5) wymogów trwałości i kosztów utrzymania Wszelkie wątpliwości Wykonawca winien wyjaśnić z Zamawiającym na etapie przygotowywania oferty, w trybie określonym w niniejszej specyfikacji. Natomiast możliwe do zastosowania materiały i urządzenia oczekiwane pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” powinny spełniać wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów i parametrach obowiązujących w obecnym czasie budowy i przepisach technicznych. Zgodnie z opisem powyżej rozwiązania powinny być więc „równoważne” do założonych na warunkach wskazanych powyżej. Terminu „równoważne” nie należy utożsamiać z terminem „wariantowe”, gdyż jest to całkiem inny zakres uwarunkowań. 2.2.2. W przypadku braku dokładnych rozwiązań detali oraz rozwiązań „typowych”, braku wyjaśnień do nich przez Zamawiającego i braku znalezienia opisów w dokumentach odniesienia, należy przyjąć do wyceny rozwiązania „STANDARD”, które w pewnych sytuacjach mogą być zmienione w trakcie realizacji zadania z

uwzględnieniem warunków i wymagań ust. 2.3 niniejszego Działu. 2.2.3. Realizację wszystkich zadań należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi obecnie przepisami i normami jak również wymogami normalnego i bezpiecznego funkcjonowania oraz zasadami wiedzy technicznej jak również załączonym Programem Funkcjonalno – Użytkowym w tym w szczególności: 1) opracowanie dokumentacji projektowej oprócz powyższego winno być wykonane zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, podanym przez Zamawiającego i zawierać wszystkie elementy z punktu widzenia celu, któremu ma służyć a także posiadać wszystkie niezbędne uzgodnienia 2) sama dokumentacja na każdym etapie powinna być konsultowana, a także akceptowana przez zamawiającego 3) projektowane rozwiązania, materiały i urządzenia powinny spełniać wszelkie normy dopuszczenia do użytkowania oraz zapewniać wygodne i ekonomiczne użytkowanie wykonanego zadania 4) wykonawca wykona w oparciu o przygotowaną przez siebie dokumentację roboty, przygotowując po ich wykonaniu dokumentację powykonawczą i odbiorową oraz oddając zadanie w każdej części do użytkowania bez uwag 5) trakcie wykonania zadania wykonawca zapewni nadzór autorski nad wykonaną dokumentacją oraz nadzór wykonawczy i gwarancyjny nad robotami wykonanymi w ramach zobowiązań umownych 2.2.4. Urządzenia, osprzęt i materiały wbudowywane i instalowane w trakcie realizacji zamówienia muszą być fabrycznie nowe, zgodne z parametrami określonymi w dokumentacji technicznej jak również odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. 2.2.5. Należy doliczyć wszelkie roboty niezbędne do wykonania zadania i wykorzystania go zgodnie z przeznaczeniem oraz wymogami ppoż. i BHP jak również prawa budowlanego i prawa ochrony środowiska. Należy stosować materiały i urządzenia wymagane przez Zamawiającego, które posiadają odpowiednie certyfikaty i atesty (dokumenty te są wymagane w komplecie przy odbiorze końcowym). Należy również doliczyć wszelkie elementy niezbędne do właściwego uruchomienia a następnie zgodnego z prawem użytkowania całości zadania ujętego w warunkach umowy. 2.2.6. Obiekty sąsiadujące oraz tereny przyległe należy przyjąć jako obiekty w ruchu ciągłym (drogi). Roboty powinny być zorganizowane w sposób i terminach nie powodujących utrudnienia w normalnym funkcjonowaniu. Obszar robót zabezpieczony zarówno pod względem BHP jak i uciążliwości. Wykonawca bierze na siebie całkowitą odpowiedzialność obszar wykonywania robót i komunikację do niego. Teren ma być zabezpieczony. 2.2.7. Wykonanie robót wykończeniowych, porządkowych oraz ewentualnie naprawczych po robotach podstawowych w celu doprowadzenia do uzyskania właściwej estetyki i naprawy elementów uszkodzonych w trakcie wykonania zadania bez względu na to czy zostały ujęte w dokumentach technicznych. 2.2.8. W trakcie realizacji zadania będą prowadzone dzienniki budowy gdzie zapisywane będą wydarzenia, które mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia. Dzienniki budowy będzie prowadził kierownik budowy. Oprócz tego prawo do wpisów do dziennika mają przedstawiciel Zamawiającego (jako Inwestor) oraz autor dokumentacji technicznej. 2.2.9. W trakcie prowadzenia robót należy pamiętać o warunkach środowiskowych a zatem stosować odpowiednie metody oraz materiały. 2.2.9. Rozliczenie mediów wykorzystanych do zadań związanych z wykonaniem umowy należy do wykonawcy i ma być uzgodnione z Dysponentem. 3. Szczegóły w dziale II SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45213200-5 - Roboty budowlane w zakresie magazynów i przemysłowych obiektów budowlanych

44211100-3 - Budynki modułowe i przenośne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45262210-6 - Fundamentowanie

45262400-5 - Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej

45262300-4 - Betonowanie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2156190 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2630407,74 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2156190 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: IGLOBUD LEŻAJSK JAKUB SZOSTAK SPÓŁKA KOMANDYTOWA

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 690007513

7.3.3) Ulica: 874B

7.3.4) Miejscowość: Wierzawice

7.3.5) Kod pocztowy: 37-300

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2156190 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-10-16

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy