

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Poprawa bioróżnorodności biologicznej w gminie Barczewo i Biskupiec.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA BARCZEWO

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 510743574

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** pl. Ratuszowy 1

**1.5.2.) Miejscowość:** Barczewo

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 11-010

**1.5.4.) Województwo:** warmińsko-mazurskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL622 - Olsztyński

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zp@barczewo.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://barczewo.bip.net.pl>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/pn/barczewo>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Poprawa bioróżnorodności biologicznej w gminie Barczewo i Biskupiec.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-b7a7a381-19b9-41dc-b9df-9932d5676c68

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00273498

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-06-02

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00047902/16/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.16 Poprawa bioróżnorodności biologicznej w gminie Barczewo i Biskupiec

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

PROGRAMU REGIONALNEGO FUNDUSZE EUROPEJSKIE DLA WARMII I MAZUR 2021-2027 PRIORYTET FEWM.02 ŚRODOWISKO DZIAŁANIE FEWM.02.12 Ochrona bioróżnorodności

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**

Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00355119

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** BI.271.22.2025

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlano-zieleniarskich w ramach realizacji projektu pt. „Poprawa bioróżnorodności biologicznej w gminie Barczewo i Biskupiec” w części dotyczącej gminy Barczewo.

2. Zadanie obejmuje:

- a) Obszar Ekoparku Wyspa (przy ul. Grottgera w Barczewie)
- b) Teren wokół Ratusza i przyległych kwartałów Placu Ratuszowego, w tym patio, skwery, ciągi piesze, zieleń i elementy małej architektury;

3. Zakres rzeczowy zamówienia

1) Obszar Wyspy (dz. nr 257 obręb 3 Barczewo)

Na terenie Wyspy przewiduje się wyłącznie wykonanie dodatkowych nasadzeń oraz nasiewów roślinności zielnej, zgodnie z założeniami ekspertyzy przyrodniczej oraz projektu zagospodarowania terenu z 2020 roku. Zakres działań powinien uwzględniać wskazany skład gatunkowy, z naciskiem na gatunki rodzime, miododajne i przyjazne dla lokalnych siedlisk. Wszystkie prace muszą być prowadzone z zachowaniem szczególnej ostrożności w odniesieniu do istniejących już nasadzeń — ich uszkodzenie lub zniszczenie jest niedopuszczalne.

a) Prace przygotowawcze:

- Usunięcie samosiewów i roślin inwazyjnych.
- Prace porządkowe i przygotowanie podłoża (koszenie, oczyszczenie rowów i poboczy).

b) Prace zieleniarskie:

- Nasadzenia roślin miododajnych i rodzimych (w tym rośliny cebulowe i byliny min. 300 szt., krzewy 15 szt.).
- Nasadzenia drzew – lipy drobnolistne (4 szt.).

c) Elementy przyrodnicze:

- Montaż hotelu dla owadów (1 szt.) i sandarium (1 szt.)

2) Centrum Barczewa – Plac Ratuszowy i okolice

Nr działki Nr obrębu Nr KW

95/10 obr. 3 Barczewo OL1O/00078938/4

95/11 obr. 3 Barczewo OL1O/00078939/1

95/8 obr. 3 Barczewo OL1O/00078936/0

95/4 obr. 3 Barczewo OL1O/00078932/2

95/7 obr. 3 Barczewo OL1O/00078935/3

48 obr. 3 Barczewo OL1O/00144755/1

51 obr. 3 Barczewo OL1O/00130935/6

35 obr. 3 Barczewo OL1O/00144755/1

52 obr. 3 Barczewo OL1O/00162195/9

229/6 obr. 3 Barczewo OL1O/00161824/1

228 obr. 3 Barczewo OL1O/00131200/2

223/2 obr. 3 Barczewo OL1O/00143190/5

257 obr. 3 Barczewo OL1O/00055242/1

d) Układ komunikacyjny i nawierzchnie:

- Rozbiórka istniejących nawierzchni asfaltowych i gresowych.
- Wykonanie nawierzchni brukowej (kostka kamienna 20x10 cm) – przepuszczalna.
- Montaż płyt granitowych (60x60 cm), chodników betonowych 45x45 cm.
- Oznaczenia fakturowe na przejściach dla pieszych.
- Przesunięcie przejścia dla pieszych, montaż 4 blokad parkingowych.

1) Zieleń urządzona:

- Trawniki wzmocnione – 2 x 12 m<sup>2</sup>.
- Żywopłoty z cisa 'Farmen' – 61 szt.
- Róże okrywowe – ok. 380 szt.
- Byliny i trawy – ponad 1000 szt. (gęstość 8 szt./m<sup>2</sup>).

2) Zagospodarowanie patio:

- System zielonego dachu (13 m<sup>2</sup>) z barwinkiem pospolitym.
- Nasadzenia paproci, bylin i pnączy (hortensja, bluszcz).
- Montaż trejażu drewnianego i stalowego dla pnączy.

### 3) Mała architektura:

- Ławki betonowo-drewniane (min. 8 szt.).
- Kosze na śmieci z betonu architektonicznego (min. 2 szt.).
- Pergole i trejaże przy toalecie miejskiej i RAMIE nr 1.

### 4) Ramy przestrzenne – symboliczne pierzeje:

- Wykonanie struktur RAMA NR 1 i NR 2 z profili stalowych.
- Siatki pod pnączą, montaż budek lęgowych (typ A – 3, typ B – 1).
- Przesunięcie kamienia Szlaku św. Jakuba (ok. 1,7 m).

4. Wszystkie prace muszą być prowadzone zgodnie z koncepcją rewitalizacji oraz zaleceniami zawartymi w inwentaryzacjach przyrodniczych z lat 2020 i 2025. Zakazuje się stosowania gatunków inwazyjnych. Zamawiający wymaga zastosowania roślin lokalnych, dostosowania materiałów do zabytkowego charakteru oraz wykonania nawierzchni i konstrukcji przepuszczalnych.

### 5. Uzupełnienie dokumentacji projektowej.

Na moment ogłoszenia postępowania Zamawiający dysponuje koncepcją zagospodarowania terenu opracowaną w lipcu 2025 roku. Pełna dokumentacja projektowa, zawierająca projekt budowlany i wykonawczy wraz z wymaganymi pozwoleniami, decyzjami i opiniami, zostanie przekazana Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 1 miesiąc od dnia zawarcia umowy. Dokumentacja ta będzie stanowiła uzupełnienie niniejszego opisu przedmiotu zamówienia i będzie podstawą do realizacji robót

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

### 4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262210-6 - Fundamentowanie

45262300-4 - Betonowanie

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 5 ustawy

### 5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający unieważnia postępowanie z uwagi na wystąpienie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że prowadzenie postępowania oraz realizacja zamówienia nie leżą w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

Wszczęcie postępowania było zasadne, gdyż Zamawiający na etapie jego inicjowania posiadał realne podstawy do zabezpieczenia finansowania zamówienia, w szczególności poprzez złożenie wniosku o dofinansowanie ze środków zewnętrznych. Na moment ogłoszenia postępowania Zamawiający działał w uzasadnionym przekonaniu, że środki te zostaną przyznane.

Po wszczęciu postępowania Zamawiający otrzymał jednak negatywną decyzję w sprawie przyznania dofinansowania. Okoliczność ta miała charakter obiektywny, niezależny od Zamawiającego oraz nie była możliwa do przewidzenia na etapie przygotowania i wszczynania postępowania.

Brak przyznania dofinansowania skutkuje brakiem środków finansowych na realizację zamówienia, co powoduje, że jego wykonanie nie leży w interesie publicznym. W konsekwencji spełnione zostały przesłanki określone w art. 255 pkt 5 ustawy Pzp, co uzasadnia unieważnienie postępowania.