

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
REMONT POMIESZCZEŃ NA PODDASZU BUDYNKU – SIEDZIBY POWIATOWEJ PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: KOMENDA POWIATOWA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W OŁAWIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 931950100

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Kutrowskiego 20

1.5.2.) Miejscowość: Oława

1.5.3.) Kod pocztowy: 55-200

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL518 - Wrocławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: kpolawa@kwpsp.wroc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.gov.pl/web/kppsp-olawa>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-72d310ad-b4e5-44a8-b2d0-113db63b0b42>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Porządek i bezpieczeństwo publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

REMONT POMIESZCZEŃ NA PODDASZU BUDYNKU – SIEDZIBY POWIATOWEJ PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-72d310ad-b4e5-44a8-b2d0-113db63b0b42

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00273486

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00090403/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Remont pomieszczeń na poddaszu w budynku siedziby Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Oławie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00184288

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PT.2370.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczeń na poddaszu w budynku siedziby Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Oławie, zlokalizowanym w Oławie przy ul. Kutrowskiego 20.

Zestawienie pomieszczeń:

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PODDASZA

NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA m ²
3.1	ARCHIWUM	4,44
3.2	KOMUNIKACJA	18,84
3.3	ARCHIWUM	14,74
3.4	SIŁOWNIA	44,51
3.5	POKÓJ BIUROWY	11,70
3.6	POKÓJ BIUROWY	14,73
3.7	POMIESZCZENIE REKREACYJNE	11,88
3.8	KOMUNIKACJA	2,82
3.9	WĘZEL SANITARNY	3,43
3.10	MAGAZYNEK	4,40
3.11	SZATNIA	22,97
3.12	SZATNIA	22,30
3.13	SZATNIA	25,32
3.14	SZATNIA	4,40
3.15	KOMUNIKACJA	63,96
3.16	SZATNIA	26,10
3.17	KOMUNIKACJA	1,67
3.18	POKÓJ	7,00
3.19	ŁAZIENKA	3,90
3.20	POKÓJ	13,68
3.21	POKÓJ	17,03
3.22	ŁAZIENKA	5,20
3.23	POKÓJ	10,00
3.24	MAGAZYN	19,42
RAZEM POWIERZCHNIA		374,47

Ogólny zakres prac do wykonania:

- demontaż istniejącej obudowy konstrukcji dachu z płyty gk;
- demontaż termoizolacji z wełny i styropianu;
- demontaż paroizolacji;
- demontaż pomostu na jętkach;
- demontaż wiatroizolacji na jętkach;
- naprawa uszkodzonych jętek, krokwi i murlat;
- wzmocnienia konstrukcji dachu zgodnie z ekspertyzą;
- montaż wełny mineralnej o łącznej grubości 30cm;
- montaż paroizolacji;
- montaż obudowy gkf o odporności ogniowej EI30;
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej zgodnie z nowym układem pomieszczeń;
- wymiana podłogi;
- pomalowanie pomieszczeń;
- wymiana stolarki drzwiowej;
- wymiana stolarki okiennej w pom. 3.21, 3.23 – 3 szt. okna trzyszybowe uchylno-rozwierane w ścianach lukarn.

Szczegółowy zakres prac remontowych do wykonania zawarty jest w poszczególnych częściach dokumentacji projektowej opracowanej przez: PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA arch. EMILIA RODZIŃSKA, 51-503 WROCŁAW, Ul. Murowana 13/2: Część I Architektura, Część II Konstrukcja, Część III Instalacje sanitarne, Część IV Instalacje elektryczne.

Należy uwzględnić odpowiedzi na pytania do SWZ z uprzednio prowadzonego postępowania, które Zamawiający zamieszcza osobno.

Ze względu na zapewnienie bezwzględnej ciągłości funkcjonowania jednostki straży pożarnej bez żadnego uszczerbku dla możliwości wykonywania jej ustawowych zadań na prace należy podzielić na trzy etapy:

ETAP I obejmuje remont pomieszczeń: 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.11

ETAP II obejmuje remont pomieszczeń: 3.17, 3.18, 3.19, 3.20, 3.21, 3.22, 3.23, 3.24

ETAP III obejmuje remont pomieszczeń: 3.10, 3.12, 3.13, 3.14, 3.15, 3.16

Po zakończeniu każdego z etapów zostanie sporządzony Protokół częściowy odbioru wykonanych prac. Zamawiający zapłaci Wykonawcy 30% wynagrodzenia po zakończeniu pierwszego oraz 30% po zakończeniu drugiego etapu. Po odbiorze końcowym Zamawiający zapłaci Wykonawcy pozostałą część tj. 40% wynagrodzenia.

1. Roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z:

- a) dokumentacją projektową,
- b) obowiązującymi przepisami,
- c) normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

2. Załączone do przetargu przedmiary robót należy traktować jako materiały uzupełniające i pomocnicze. W ofercie należy wycenić wszystkie roboty ujęte w dokumentacji projektowej, będącej załącznikiem do przetargu oraz prace opisane w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania najwyższego standardu:

- a) organizacji i zabezpieczenia placu budowy,
- b) utrzymania w czystości i w porządku terenu swoich robót oraz otoczenia, na bieżąco, w tym w szczególności zabezpieczenia części budynku nie objętych pracami, przed oddziaływaniem placu budowy (zabezpieczenie przed zniszczeniem, brudem, kurzem, obowiązkiem sprzątania itp.)
- c) utrzymania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- d) zabezpieczenia terenu robót przed wstępem osób nieuprawnionych,
- e) zapewnienia bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót, min. Wynikających z obowiązujących przepisów prawa, dotyczących ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy - dotyczy zarówno pracowników Wykonawcy jak i osób trzecich.

f) Utylizacji pozostałości z prowadzonych prac, zgodnie z obowiązującym prawem, na koszt Wykonawcy.

4. Wszelkie prace winny być każdorazowo zgłaszane i ustalone na bieżąco z Zamawiającym i prowadzone w taki sposób, żeby zapewnić bezwzględną ciągłość funkcjonowania jednostki straży pożarnej bez żadnego uszczerbku dla możliwości wykonywania jej ustawowych zadań. W szczególności prace nie mogą prowadzić do jakichkolwiek przerw w dostawach prądu do jednostki, w godzinach pracy biura. Prace należy prowadzić w godzinach funkcjonowania biura KP PSP w Oławie (czyli od godz. 7:30 do godz. 15:30), po uzgodnieniu z Zamawiającym – o ile nie będzie to kolidowało z ciągłością funkcjonowania jednostki – możliwe będzie prowadzenie prac także w innych godzinach.

5. Materiały dostarczone przez Wykonawcę, muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać, co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, a także wymaganiom jakościowym określonym w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

6. Wykonawca jest zobowiązany do odpowiedniego zorganizowania i oznakowania placu budowy. W szczególności Zamawiający wymaga zapewnienia kontenera socjalnego oraz sanitariatu na potrzeby remontu.

7. Zamawiający określi dogodne miejsce poboru energii elektrycznej.

8. Zamawiający nie przewiduje wizji lokalnej.

9. Gwarancja i rękojmia na wykonane zadanie obejmuje wszystkie elementy wykonanych robót.

10. Zamawiający dołożył wszelkich starań żeby opis przedmiotu zamówienia był zgodny z ustawą. W przypadku określenia w dokumentacji projektowej nazwy, marki itp. wskazań, należy traktować je jako rozwiązania przykładowe, wzorcowe, a Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne.

11. Zamawiający nie przewiduje podziału zamówienia na części i nie dopuszcza składania ofert częściowych, przyczyny niedokonania podziału na części: jednolity zakres zamówienia, zapewnienie gwarancji i rękojmi na cały zakres prac oraz ewentualne komplikacje i możliwość opóźnień w przypadku współdzielenia prac pomiędzy kilku wykonawców.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 600000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1114705,88 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 600000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Tom - Bud" - Usługi Ogólnobudowlane Tomasz Karaś

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 160220803

7.3.3) Ulica: Aleja Wojska Polskiego 38

7.3.4) Miejscowość: Opole

7.3.5) Kod pocztowy: 49-340

7.3.6.) Województwo: opolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 600000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 180 dni