

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

**Opracowanie dokumentacji technicznej pn. Utworzenie mieszkań wspomaganych dla osób z niepełnosprawnościami w
lokalach przy ul. Łowickiej 10 w Rawie Mazowieckiej**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Rawa Mazowiecka

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 750148638

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego

1.5.2.) Miejscowość: Rawa Mazowiecka

1.5.3.) Kod pocztowy: 96-200

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL715 - Skierniewicki

1.5.7.) Numer telefonu: 468144711

1.5.8.) Numer faksu: 468144223

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@rawamazowiecka.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.rawamazowiecka.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji technicznej pn. Utworzenie mieszkań wspomaganych dla osób z niepełnosprawnościami w lokalach przy ul. Łowickiej 10 w Rawie Mazowieckiej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f99fb313-e0ff-426d-8328-0a16b0ab46d6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00273248

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00044000/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.12 Utworzenie mieszkań wspomaganych dla osób z niepełnosprawnościami w lokalach przy ul. Łowickiej 10 w Rawie Mazowieckiej- opracowanie dokumentacji technicznej remontu mieszkań

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie zamówienia z wolnej ręki, zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Jest to zamówienie powtórzone do zamówienia prowadzonego w trybie podstawowym pn.: Opracowanie dokumentacji projektowej pn.: część 2 - Rozbudowa i przebudowa budynku przy Ks. Skorupki 1 w Rawie Mazowieckiej nr sprawy: RPI.271.2.2026, Umowa nr 109/2026 z dnia 08.04.2026 r. Roboty powtórzone zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu, opublikowanym w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 11.02.2026 r. pod nr 2026/BZP 00107482/01. Przedmiot zamówienia jest zgodny z przedmiotem zamówienia podstawowego, a od udzielenia zamówienia podstawowego nie upłynęły 3 lata. Spełnione zostały przesłanki wynikające z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Prawo zamówień publicznych do udzielenia zamówienia z wolnej ręki.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RPI.271.11.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 56910,57 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej na utworzenie 4 mieszkań wspomaganych dla osób z niepełnosprawnościami w budynku przy ul. Łowickiej 10 w Rawie Mazowieckiej.

Zakres zadania obejmuje zaprojektowanie:

- ☐ wydzielenia 4 lokali mieszkalnych (2 lokale na parterze budynku i 2 lokale na piętrze), tj. 4 samodzielnych, jednoizbowych lokali z aneksem kuchennym i wydzieloną łazienką
- ☐ wykonania robót remontowych w wydzielonych lokalach mieszkalnych, tj. robót budowlanych, wykończeniowych i instalacyjnych: elektrycznych i sanitarnych (wodno-kanalizacyjnych i grzewczych);
- ☐ wykonania aranżacji wnętrz wraz z kompletnym wyposażeniem mieszkań

Wydzielone lokale mieszkalne muszą spełniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z dnia 30 października 2023 r. w sprawie mieszkań treningowych i wspomaganych.

Zakres robót obejmuje wykonanie i przekazanie Zamawiającemu m.in.:

- a) dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej – 4 egzemplarze,
- b) dokumentacji projektowej branży elektrycznej i sanitarnej (wodno-kanalizacyjnej, wentylacyjnej i grzewczej) – 4 egzemplarze,
- c) kosztorysów inwestorskich oraz ofertowych – 1 egzemplarz,
- d) Specyfikacji Technicznych – 2 egzemplarze,
- e) wersji elektronicznej w/w dokumentacji.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 29520,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 29520,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 29520,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: TEL Biuro Architektoniczne Małgorzata Trębska

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 100108303

7.3.3) Ulica: Okrzei 2/1

7.3.4) Miejscowość: Skierniewice

7.3.5) Kod pocztowy: 96-100

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 29520,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-06-30