

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wymiana źródła ciepła i poprawa efektywności energetycznej Przedszkola nr 2 w Orzeszu**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO ORZESZE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276257653

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. św. Wawrzyńca 21

1.5.2.) Miejscowość: Orzesze

1.5.3.) Kod pocztowy: 43-180

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22C - Tyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: rzp@orzese.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.orzese.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://e-zp.orzese.pl/procurements/122/procurement>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wymiana źródła ciepła i poprawa efektywności energetycznej Przedszkola nr 2 w Orzeszu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-02ee1a36-77fe-4469-b126-a0345dd1a07b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00273161

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00013044/11/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Wymiana źródła ciepła i poprawa efektywności energetycznej Przedszkola nr 2 w Orzeszu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

B1.1.3 Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności – umowa o dofinansowanie KPOD.03.05-IW.04-0146/24

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00195640

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WZP.271.6.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) Wymiana źródła ciepła i poprawa efektywności energetycznej Przedszkola nr 2 w Orzeszu przy ul. Miłej 1A na działkach nr 478/73 i 508/61.

Termomodernizacja budynku obejmuje m.in. :

- docieplenie ścian zewnętrznych parteru, cokołów i ścian piwnic, wnęk okiennych i drzwiowych, attyk, kominów zgodnie z dokumentacją projektową
- docieplenie stropodachu z zastosowaniem granulatu z wełny mineralnej,
- wymianę rynien i rur spustowych
- ułożenie nowej warstwy pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej
- remont schodów terenowych i wykonanie okładzin schodów zewnętrznych z granitu płomieniowanego
- montaż rolet wewnętrznych we wszystkich oknach pomieszczeń parteru
- wymianę stolarki okiennej zgodnie z dokumentacją projektową
- wymianę drzwi zewnętrznych i wewnętrznych zgodnie z dokumentacją projektową,
- wymiana oświetlenia na oświetlenie typu LED
- wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych
- wykonanie wyjść ewakuacyjnych z trzech sal lekcyjnych zgodnie z dokumentacją projektową
- wykonanie w miejscach projektowanych wyjść ewakuacyjnych oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego zgodnie z dokumentacją projektową (pozostała część została wykonana)
- modernizację systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej zgodnie z dokumentacją projektową
- modernizacja instalacji c.o zgodnie z dokumentacją projektową
- wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła oraz mechanicznej nawiewnej i mechanicznej wywiewnej zgodnie z dokumentacją projektową
- montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy min. 5,395 kWp do 6 kWp
- montaż pompy ciepła gruntowej o mocy grzewczej min. 34,8 kW

Uwaga! - Została wykonana wewnętrzna instalacja hydrantowa oraz przeciwpożarowy wyłącznik prądu dla budynku.

(...)

2) Obowiązki Wykonawcy w zakresie zasady DNSH.

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zasadą „nieczynienia poważnych szkód” dla środowiska (DNSH – Do No Significant Harm), wynikającą z art. 17 Rozporządzenia (UE) 2020/852 oraz z wymogów Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, a także przepisów prawa krajowego i unijnego.

2. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) stosowania materiałów budowlanych i izolacyjnych posiadających deklarację środowiskową typu III (EPD) lub dokument równoważny, potwierdzający niski ślad węglowy,
 - 2) prowadzenia selektywnej gospodarki odpadami budowlanymi i rozbiórkowymi, ich segregacji, transportu oraz przekazania wyłącznie podmiotom posiadającym stosowne decyzje administracyjne i pozwolenia,
 - 3) segregacji odpadów w sposób umożliwiający ich ponowne użycie, recykling lub odzysk, z priorytetem dla odpadów innych niż niebezpieczne (z wyłączeniem naturalnych materiałów z kategorii 17 05 04),
 - 4) ograniczania emisji pyłów, hałasu i zanieczyszczeń w procesie realizacji robót,
 - 5) stosowania maszyn i urządzeń spełniających obowiązujące normy emisji spalin,
 - 6) przedkładania Zamawiającemu raportów okresowych (miesięcznych), obejmujących: wykaz zużytych materiałów wraz z dokumentacją środowiskową, ilości wytworzonych i przekazanych odpadów (wraz z kartami przekazania odpadów w systemie BDO) oraz opis działań minimalizujących negatywny wpływ inwestycji na środowisko.
3. Dokumenty potwierdzające prawidłowe zagospodarowanie odpadów (np. karty przekazania odpadów w BDO) muszą zostać przekazane Zamawiającemu najpóźniej wraz z rozliczeniem końcowym robót.

3) Roboty będą prowadzone na obiekcie użytkowanym w trakcie realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do takiego prowadzenia prac, aby zapewnić nieprzerwane funkcjonowanie obiektu oraz bezpieczeństwo jego użytkowników. W szczególności Wykonawca:

- a. opracuje i uzgodni z Zamawiającym plan organizacji robót, uwzględniający ciągłość dostępu do budynku i jego poszczególnych części,
- b. odpowiednio zabezpieczy teren budowy poprzez wydzielenie stref robót, ustawienie wygradzeń, oznakowań i

zabezpieczeń BHP,

c. zapewni bezpieczne dojścia i dojazdy do obiektu, w tym dojścia ewakuacyjne, zgodnie z obowiązującymi przepisami,

d. będzie prowadził roboty w sposób minimalizujący uciążliwości dla użytkowników (ograniczenie hałasu, zapylenia, blokad komunikacyjnych),

e. zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania z terenu robót zanieczyszczeń i odpadów mogących utrudniać korzystanie z obiektu,

f. w przypadku konieczności czasowego wyłączenia z użytkowania części obiektu – zobowiązany jest do wcześniejszego uzgodnienia tego z Użytkownikiem obiektu i wskazania rozwiązań zastępczych.

4) W zakresie przedmiotu zamówienia wymagane jest również:

- zapewnienie sobie na własny koszt źródła poboru wody i energii elektrycznej na cele budowy oraz zainstalowania liczników zużycia wody i energii i innych mediów w razie konieczności. Wykonawca poniesie koszty zużycia energii i wody i innych mediów w czasie budowy,

- w porozumieniu z Zamawiającym przygotowanie pełnej dokumentacji potrzebnej do przeprowadzenia odbioru końcowego i służącej przekazaniu przedmiotu zamówienia na stan środków trwałych Zamawiającego,

- przed podłączeniem urządzenia do sieci energetycznej należy wystąpić do Operatora Sieci Dystrybucyjnej (Tauron Dystrybucja) o wydanie warunków technicznych przyłączenia a następnie wymiany licznika prądu,

- przed uruchomieniem obiektu wykonać próby po montażowe urządzeń i układów elektrycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, dokumentacją projektową i instrukcjami producentów urządzeń,

- Dla urządzenia fotowoltaicznego należy sporządzić na rzucie obiektu budowlanego plan dla ekip ratowniczych zawierający:

- Usytuowanie urządzenia fotowoltaicznego zainstalowanego na obiekcie budowlanym, w tym: plan/przebieg tras okablowania prądu stałego (po stronie DC) oraz prądu przemiennego; lokalizację falownika;

- Legendę zastosowanych oznaczeń na planie;

- Wskazanie osób lub podmiotów opracowujących plan i datę sporządzenia planu.

• Plan dla ekip ratowniczych należy wykonać przed zakończeniem robót. Wykonawca zgłasza wykonanie mikroinstalacji do Operatora Sieci Dystrybucyjnej (Tauron Dystrybucja).

• Na budynku w widocznym miejscu (np. w rejonie rozdzielni głównej lub licznika) umieścić oznaczenie obiektu znakiem bezpieczeństwa zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, dokumentacją projektową i instrukcjami producentów urządzeń.

1.3. Szczegółowy OPZ stanowi dokumentacja projektowa i Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (załącznik Nr 4 do SWZ).

1.4. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów niż zastosowane w projekcie, równoważnych, o odpowiednich parametrach technicznych i jakościowych. Parametry techniczne i jakościowe dla zastosowanych w dokumentacji technicznej materiałów są wartościami minimalnymi.

1.5. Wykonawcy mogą składać oferty zawierające rozwiązania równoważne w stosunku do przedmiotu zamówienia przedstawionego w SWZ.

1.6. Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisanym.

Tam, gdzie w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót lub innych dokumentach zamówienia został wskazany znak towarowy (marka), producent, dostawca, patent, pochodzenie, źródło lub szczególnie proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę lub nastąpiło wskazanie norm, europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych lub innych odniesień, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 lub ust. 3 ustawy, Zamawiający zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy dopuszcza złożenie oferty równoważnej lub zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy zaoferowanie rozwiązań „równoważnych” w stosunku do wskazanych w dokumentacji pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji oraz będą zgodne pod względem:

- gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, właściwości fizyczne, liczba elementów składowych), charakteru użytkowego (tożsamość funkcji), charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów), parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane hydrauliczne, charakterystyki liniowe, konstrukcja), parametrów bezpieczeństwa użytkowania, standardów emisyjnych.

Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego w trakcie realizacji umowy zobowiązany jest do okazania w stosunku do wskazanych materiałów znaków bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub aprobaty technicznej lub certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normą państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącą tę normę lub Polską Normą w przypadku braku Polskiej Normy przenoszącej europejskie (lub normą równoważną).

Ilekoć w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dokumentacji technicznej mowa jest o polskich normach, należy przez to rozumieć polskie normy przenoszące normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub inne normy lub dokumenty równoważne, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 ustawy.

1.7. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego oraz do złożenia wraz z ofertą kart technicznych lub innych dokumentów potwierdzających, że oferowane rozwiązania równoważne spełniają wymagania Zamawiającego opisane w przedmiocie zamówienia. Równoważność pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych ma w szczególności zapewnić uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w niniejszej SWZ. Jeżeli Wykonawca nie złoży ww. dokumentów lub złożone dokumenty będą niekompletne (nie potwierdzając w ten sposób równoważności oferty w zakresie opisanym w opisie przedmiotu zamówienia, Zamawiający nie będzie wzywał do ich złożenia/uzupełnienia).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Postępowanie unieważnione jest na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1320 z późn. zm), ponieważ oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia i Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty.

Kwota jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia to kwota 1 000 000,00 zł.

W postępowaniu wpłynęły oferty z ceną za realizację przedmiotu zamówienia - zgodnie z informacją udostępnioną po otwarciu ofert.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2306331,73 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3400579,13 PLN