

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Dokumentacja projektowa kompleksowego zagospodarowania terenu LKS 35 Gierałtowice**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA GIERAŁTOWICE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276257848

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Księdza Roboty 48

1.5.2.) Miejscowość: Gierałtowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-186

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL229 - Gliwicki

1.5.7.) Numer telefonu: 32 30 11 340, 32 30 11 350

1.5.8.) Numer faksu: 32 30 11 341

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@gieraltowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.gieraltowice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://gieraltowice.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Dokumentacja projektowa kompleksowego zagospodarowania terenu LKS 35 Gierałtowice

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c8eb114d-9b5d-4c35-87bd-bde87ba1b219

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00272248

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00037189/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Dokumentacja projektowa kompleksowego zagospodarowania terenu LKS 35 Gierałtowice

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00221574

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TP/5/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 259561,91 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest zadanie: Dokumentacja projektowa kompleksowego zagospodarowania terenu LKS 35 Gierałtówice.
2. Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia zawiera opis przedmiotu zamówienia (OPZ) – załącznik nr 7 do SWZ wraz z koncepcją przebudowy boiska sportowego „LKS 35 GIERAŁTOWICE” przy ul. Stachury w Gierałtówicach opracowana przez PROJEKT 3 Marek Pelc 44-200 Rybnik ul. Św. Antoniego 1. Przedmiotowe elementy stanowią łącznie opis przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części z uwagi na fakt, iż niniejsza dokumentacja projektowa stanowi zintegrowane ze sobą elementy prac projektowych, których nie można dzielić. Jej poszczególne elementy są ze sobą nierozdzielnie związane zarówno pod względem technicznym jak i organizacyjnym. Powyższe może utrudnić lub uniemożliwić koordynację wielobranżowych prac projektowych prowadzonych przez kilka podmiotów, czego konsekwencją będzie zagrożenie właściwego wykonania zamówienia. Zamawiający działając racjonalnie, poprzez uzyskanie najlepszych efektów z poniesionych nakładów, nie może dopuścić do maksymalnego możliwego rozdrobnienia zamówienia, z uwagi na fakt, że nadmierne rozdrobnienie przedmiotowego zamówienia na części może pociągnąć za sobą negatywne skutki dla Zamawiającego. Ponadto, zamówienie jest odpowiednie dla mikro, małych oraz średnich przedsiębiorstw, więc brak podziału zadania na części w żaden sposób nie prowadzi do ograniczenia konkurencji w postępowaniu.
4. Wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. - Kodeks pracy.
- 1) Ze względu na specyfikę zamówienia Zamawiający nie wymaga zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.
5. Zamawiający wymaga złożenia przedmiotowych środków dowodowych w zakresie oceny doświadczenia Wykonawcy w związku z kryterium oceny ofert: „Doświadczenie projektanta branży architektonicznej - koordynatora”.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie faktyczne i prawne:

Postępowanie zostaje unieważnione na podstawie art. 255 pkt. 3) ustawy Pzp tj. cena najkorzystniejszej oferty złożonej w postępowaniu przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Opis czynności wykonanych przez Zamawiającego:

Do przedmiotowego zadania zastosowano 2 kryteria oceny ofert:

1. Cena (C) - waga kryterium 60 %;

2. Doświadczenie projektanta branży architektonicznej -koordynatora (D) -waga kryterium 40 %.

Zamawiający w SWZ określił zasady przyznawania punktów w ramach powyższych kryteriów.

Za każdą wykazaną oraz potwierdzoną dokumentami realizację dokumentacji projektowej (projekt budowlany wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę) obejmujących budowę (rozbudowę, odbudowę, nadbudowę) lub przebudowę obiektu kubaturowego o powierzchni użytkowej projektowanego obiektu co najmniej 500m² przez osobę wskazaną na

stanowisko projektanta branży architektonicznej - koordynatora Zamawiający przyzna 20 pkt. (1 zadanie – 20 pkt., 2 zadania - 40 pkt.). Szczegółowy opis kryteriów oceny ofert opisano w rozdziale XIX SWZ.

W dniu 15.05.2026r. odbyło się otwarcie ofert. W terminie składania ofert złożono 5 ofert.

Zamawiający na realizację zamówienia zamierzał przeznaczyć kwotę: 250 000,00 zł

Zamawiający dokonał badania i oceny ofert zgodnie z zastosowanymi kryteriami: cena (60%) i doświadczenie projektanta branży architektonicznej –koordynatora (40%).

Punkty za doświadczenie projektanta w branży architektonicznej zostały przyznane na podstawie analizy złożonych wraz z ofertą dokumentów w sposób szczegółowo opisany w rozdziale XIX SWZ. Zgodnie z art. 107 ust 3 ustawy Pzp przedmiotowe środki dowodowe służące do oceny w kryterium oceny ofert nie podlegają uzupełnieniu, w związku z tym oceny dokonano wyłącznie na podstawie złożonych dokumentów i przyznano następujące punkty w każdym z kryteriów oraz łączną ilość punktów:

Oferta nr 1. Wykonawca w ramach kryterium cena: 47,90 pkt, w ramach: doświadczenie projektanta branży architektonicznej –koordynatora 20 pkt. (łącznie 67,90 pkt)

Oferta nr 2. Wykonawca w ramach kryterium cena: 54,00 pkt, w ramach: doświadczenie projektanta branży architektonicznej –koordynatora 20 pkt. (łącznie 74,00 pkt)

Oferta nr 3. Wykonawca w ramach kryterium cena: 54,00 pkt, w ramach: doświadczenie projektanta branży architektonicznej –koordynatora 0 pkt. (łącznie 47,33 pkt)

Oferta nr 4. Wykonawca w ramach kryterium cena: 41,11 pkt, w ramach: doświadczenie projektanta branży architektonicznej –koordynatora 40 pkt. (łącznie 81,11 pkt)

Oferta nr 5. Wykonawca w ramach kryterium cena: 60,00 pkt, w ramach: doświadczenie projektanta branży architektonicznej –koordynatora 20 pkt. (łącznie 80,00 pkt)

W związku z faktem, że po przydzieleniu punktów zgodnie z kryteriami oceny ofert najkorzystniejszą ofertą okazała się oferta nr 4 o wartości brutto ofert: 355 470,00 zł przewyższającej kwotę zaplanowaną w budżecie gminy na rok 2026 Zamawiający sprawdził możliwość uzupełnienia środków przeznaczonych na realizację zadania.

Po analizie osiągniętych dochodów i planowanych wydatków Zamawiający stwierdził, że nie dysponuje kwotą pozwalającą na wybór oferty oraz nie istnieje możliwość zwiększenia kwoty, którą Zamawiający może przeznaczyć na realizację zamówienia do ceny najkorzystniejszej oferty, co obliguje go do unieważnienia postępowania zgodnie z artykułem 255 pkt.

3) ustawy Prawo zamówień publicznych tj.: cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 243540,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 355470,00 PLN