

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” dokumentacji projektowej
i robót budowlanych dla zadania: „Modernizacja pomieszczeń rejonów zakwaterowania w budynku A – Obiekt 02”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Akademia Pożarnicza

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000173410

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Słowackiego 52/54

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 01-629

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zam@apoz.edu.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.apoz.edu.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://sgsp.ezamawiajacy.pl/pn/apoz/demand/280305/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - uczelnia publiczna

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” dokumentacji projektowej i robót budowlanych dla zadania: „Modernizacja pomieszczeń rejonów zakwaterowania w budynku A – Obiekt 02”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-543ee009-4d46-4807-9ae1-5b0073a1a792

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00272085

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00193579

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**4.1.) Numer referencyjny:** TP/14/26**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest przygotowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj” polegających na kompleksowym remoncie i przebudowie wnętrza rejonu zakwaterowania w budynku A zlokalizowanym przy ul. Siemiradzkiego 2 w Warszawie (Żoliborz). Zakres inwestycji dotyczy przestrzeni użytkowanych przez funkcjonariuszy Państwowej Straży Pożarnej i obejmuje działania mające na celu dostosowanie układu funkcjonalnego do aktualnych potrzeb użytkowych oraz standardów technicznych i higienicznych właściwych dla tego typu obiektów.

Celem realizacji inwestycji jest uzyskanie efektu polegającego na utworzeniu nowoczesnych, ergonomicznych i zgodnych z przepisami pomieszczeń zakwaterowania zbiorowego, obejmujących przestrzenie mieszkalne, sanitarne oraz socjalne. Projektowane zmiany mają umożliwić poprawę warunków bytowych użytkowników, zwiększenie funkcjonalności przestrzeni oraz efektywne wykorzystanie dostępnej powierzchni.

Zamawiający wymaga wykonania dokumentacji projektowej i robót budowlanych zgodnie z PFU, umową, procedurami wymaganymi dla zamówień publicznych, Prawem Budowlanym oraz przepisami związanymi.

Zamawiający dopuszcza przedstawienie przez Wykonawcę własnych rozwiązań projektowych pod warunkiem, że zapewnią one nie gorsze parametry niż opisane w PFU i dokumentach źródłowych. Wszelkie wskazane w niniejszym Programie rozwiązania techniczne, technologiczne i materiałowe mają charakter orientacyjny, służący celom szacunkowym, i nie mogą być traktowane jako wymagania bezwzględne. Ostateczny dobór rozwiązań należy do Wykonawcy, który ponosi pełną odpowiedzialność za ich zgodność z wymaganiami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami prawa.

Zakres zamówienia obejmuje:

ETAP I - Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii, badań, uzgodnień i pozwoleń dla remontu pomieszczeń rejonów zakwaterowania w budynku A” – obiekt 02.

ETAP II - Pełnienie nadzoru autorskiego przy realizacji robót opartych o wykonaną dokumentację projektową. Wykonanie robót budowlanych – na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, o której mowa powyżej, przy jednoczesnym osiągnięciu celów określonych w PFU.

W ramach przedmiotowego zamówienia przewiduje się m.in.:

- przebudowę pomieszczeń mieszkalnych poprzez zmianę układu funkcjonalnego i dostosowanie ich do wymogów komfortowego użytkowania;
 - powiększenie pomieszczeń mieszkalnych poprzez likwidację części istniejących korytarzy na piętrze i ich włączenie do przestrzeni użytkowej;
 - wykonanie nowych sanitariatów ogólnodostępnych na każdej kondygnacji, w liczbie i standardzie zapewniającym zgodność z obowiązującymi przepisami dotyczącymi higieny i BHP;
 - realizację pomieszczeń pralni z przeznaczeniem na potrzeby samodzielnego prania i suszenia odzieży przez użytkowników budynku;
 - modernizację pomieszczenia dowódcy kompanii – z dostosowaniem przestrzeni do charakteru wykonywanej funkcji;
 - utworzenie strefy socjalnej obejmującej pomieszczenie z aneksem kuchennym, jadalnię oraz pokój wspólny przeznaczony do wypoczynku i integracji.
 - dostosowanie wszystkich instalacji wewnętrznych do nowego układu funkcjonalnego pomieszczeń oraz ich przeznaczenia, z zapewnieniem pełnej kompatybilności i sprawności systemów;
 - zaprojektowanie i wykonanie kompletnego Systemu Sygnalizacji Pożarowej, dołączonego do istniejącej centrali zlokalizowanej w budynku B obiekt 02. System ma być kompatybilny z zastosowanym w przyległym budynku, opartym o centralę sygnalizacji pożarowej produkcji POLON -ALFA model POLON 6000;
 - wykonanie nowej, kompletnej instalacji wentylacji mechanicznej w całym budynku, której parametry oraz wydajność odpowiadać będą wymogom obowiązujących przepisów dla obiektów zakwaterowania zbiorowego
 - wymianę grzejników centralnego ogrzewania wraz z dostosowaniem instalacji i podejść rurowych do nowego układu funkcjonalnego pomieszczeń, w sposób zapewniający równomierne i efektywne ogrzewanie stref przebywania użytkowników.
 - modernizację instalacji oświetleniowej poprzez montaż energooszczędnych opraw oświetleniowych, zapewniających odpowiednie natężenie światła zgodnie z przeznaczeniem poszczególnych pomieszczeń i wymaganiami BHP
- Przedmiot zamówienia musi zostać wykonany w zakresie i zgodnie z wymaganiami określonymi w PFU oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną. Szczegółowe wymagania co do wykonania zamówienia określono w załączniku nr 6 do SWZ – Projektowanych Postanowieniach Umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3259500,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 7201524,05 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3259500,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Budowlane Konsbud w Lublinie Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7120156317

7.3.3) Ulica: Ceramiczna 6

7.3.4) Miejscowość: Niemce

7.3.5) Kod pocztowy: 21-025

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3259500,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 150 dni