

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Rozbudowa i przebudowa budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Topczykały

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** GMINA ORLA
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 050659600
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Mickiewicza 5
- 1.4.2.) Miejscowość:** Orla
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 17-106
- 1.4.4.) Województwo:** podlaskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL842 - Łomżyński
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 857305780
- 1.4.8.) Numer faksu:** 857305781
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** ugorla@orla.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://bip.ug.orla.wrotapodlasia.pl/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-eb40fcc0-715c-4b5f-8a90-0a5901e2faf9
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00272084
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-06-02

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00367736
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Rozbudowa i przebudowa budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Topczykały
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn: „Rozbudowa i przebudowa budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Topczykały”. Budynek objęty przedmiotowym zadaniem inwestycyjnym położony jest na

nieruchomości ozn. nr geod. 233/2 w obrębie Topczykały, gm. Orla. Projektowana rozbudowa i przebudowa będzie polegała na zmianie układu pomieszczeń na parterze, wykonaniu nowych otworów okiennych i drzwiowych oraz likwidacji niektórych istniejących otworów okiennych i drzwiowych, rozbiórce części ściany zewnętrznej wschodniej i wykonaniu podciagu, wykonaniu instalacji elektrycznej, uziemiającej i odgromowej, sanitarnej oraz zwu/cwu, klimatyzacji, a także zagospodarowaniu terenu wokół budynku.

2. Zamierzenie inwestycyjne obejmujące rozbudowę i przebudowę budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Topczykały będzie polegało w szczególności na:

- 1) wykonaniu robót rozbiórkowych i przygotowawczych w istniejącym budynku,
- 2) wykonaniu robót ziemnych, betonowych i żelbetowych, izolacyjnych oraz murarskich,
- 3) montażu stolarki okiennej i drzwiowej,
- 4) wykonaniu konstrukcji drewnianej dachu, pokrycia dachu i obróbek blacharskich,
- 5) wykonaniu posadzek, tynków i okładzin wewnętrznych,
- 6) wykonaniu stropu belkowego i sufitów podwieszanych, malowaniu ścian i sufitów,
- 7) wykonaniu elewacji oraz nawierzchni z kostki betonowej i opaski z płyt betonowych,
- 8) demontażu oraz wykonaniu instalacji elektrycznej (przyłącza napowietrznego oraz instalacji wewnętrznych), uziemiającej i odgromowej,
- 9) wykonaniu instalacji kanalizacji sanitarnej oraz instalacji zwu/cwu,
- 10) wykonaniu instalacji klimatyzacji,
- 11) wykonaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- 12) opracowaniu dokumentacji powykonawczej (w 1 egz. w wersji papierowej oraz na nośniku w wersji elektronicznej w formacie *.pdf),

3. Zgodnie z art. 103 ust. 1 ustawy Pzp opis przedmiotu zamówienia został opisany w: projekcie technicznym, zagospodarowania i architektoniczno-budowlanym branży konstrukcyjno-budowlanej – Załącznik nr 9 do SWZ, projekcie wykonawczym branży konstrukcyjno-budowlanej – Załącznik nr 10 do SWZ, projekcie technicznym i wykonawczym branży elektrycznej – Załącznik nr 11 do SWZ, projekcie technicznym i wykonawczym branży sanitarnej – Załącznik nr 12 do SWZ, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych branży konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej i sanitarnej – Załącznik Nr 13 do SWZ oraz przedmiarach robót branży konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej i sanitarnej – Załącznik Nr 14 do SWZ.

4. Zamawiający dla przedmiotowej inwestycji posiada Decyzję Nr 74/2025 Starosty Bielskiego w Bielsku Podlaskim z dnia 16.04.2025 r. (znak: AŚ.6740.68.2025) zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę obejmującego rozbudowę i przebudowę świetlicy wiejskiej na nieruchomości ozn. nr geod. 233/2, położonej w obrębie ewid. Topczykały, jednostce ewid. Orla – Załącznik Nr 15 do SWZ.

5. Wszystkie materiały, wyroby i urządzenia przeznaczone do wykorzystania w ramach prowadzonej inwestycji muszą być fabrycznie nowe, pierwszej klasy jakości i wolne od wad fabrycznych oraz muszą posiadać niezbędne atesty i deklaracje zgodności.

6. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem robót budowlanych Wykonawca winien, z odpowiednim wyprzedzeniem, uzgadniać z Zamawiającym. Wykonawca powinien, jeżeli jest to konieczne, przewidzieć odpowiednie zabezpieczenie robót w obrębie pasów drogowych, a także zapewnić niezbędną organizację ruchu zgodnie z wytycznymi zarządcy danej drogi.

7. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę co najmniej 5 lat gwarancji na cały przedmiot zamówienia (dostarczone materiały i urządzenia, wykonane montaż i roboty budowlane) licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego wykonania przedmiotu zamówienia.

8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, ponieważ kompleksowa realizacja przedmiotowego zamówienia wynika z jego charakteru. Podział zamówienia na części mógłby w sposób istotny zagrozić terminowemu oraz właściwemu jakościowo wykonaniu zamówienia z uwagi na brak możliwości dokładnego i zgodnego w czasie skoordynowania prac kilku Wykonawców, prowadziłoby do nadmiernych problemów logistycznych i organizacyjnych. Ponadto, realizacja przedmiotowego zakresu w jednym zamówieniu była uzasadniona względami ekonomicznymi. Rozdzielenie zakresu na części determinowałoby konieczność poniesienia niewspółmiernie wyższych kosztów wykonania, co ze względu na efektywne i celowe wydatkowanie środków jest nieuzasadnione.

9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych oraz w postaci katalogów elektronicznych.

10. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45312310-3 - Ochrona odgromowa

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-09-08

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2026-04-30

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): WJ BUDOWNICTWO Sp. z o. o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5432194344

4.3.3.) Ulica: ul. Żwirki i Wigury 63

4.3.4.) Miejscowość: Bielsk Podlaski

4.3.5.) Kod pocztowy: 17-100

4.3.6.) Województwo: podlaskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 478500,73 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00616148/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-05-19

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
konieczność wykonania robót dodatkowych

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:
Zmiana wynagrodzenia wykonawcy

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 81646,66

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie