

**Ogłoszenie o zmianie umowy**  
**Roboty budowlane**  
**Budowa żłobka publicznego w miejscowości Kotuń**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Kotuń
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 711582463
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Siedlecka 56c
- 1.4.2.) Miejscowość:** Kotuń
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 08-130
- 1.4.4.) Województwo:** mazowieckie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL925 - Siedlecki
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 256414025
- 1.4.8.) Numer faksu:** 256327830
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** ug@kotun.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.kotun.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-03580cd5-2d25-4e16-b3f0-6e42fecdaec8
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00272029
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-06-02

**SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA**

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00597519
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak
- 3.3.) Nazwa projektu lub programu:**
- Zadanie jest współfinansowane w ramach programu „MALUCH+” 2022–2029 „Program rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 ”
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**  
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**  
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**  
Budowa żłobka publicznego w miejscowości Kotuń

**3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

1. W ramach zamówienia wykonawca zobowiązany będzie do wykonania:

1. przebudowy istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej,
2. budowy budynku żłobka publicznego o powierzchni zabudowy 526,8 m2. ,
3. budowy przyłącza kanalizacji sanitarnej,
4. budowy przyłącza kanalizacji deszczowej,
5. budowy przyłącza wodociągowego,
6. budowy ogrodzenia terenu,
7. budowy placu zabaw przy żłobku publicznym,
8. wykonania zagospodarowania terenu wokół budynku żłobka.

Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania w imieniu zamawiającego pozwolenia na użytkowanie wybudowanego obiektu.

**3.8.) Główny kod CPV:** 45214100-1 - Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych

**SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ**

**4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej:** 2025-01-16

**4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:**

17 miesiące

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** Zakład Elektrotechniczny ZELTECH  
Stanisław Przesmycki

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 710044723

**4.3.3.) Ulica:** Brzeska

**4.3.4.) Miejscowość:** Siedlce

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 08-110

**4.3.6.) Województwo:** mazowieckie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 3974665,86 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP:** 2025/BZP 00081966/01

**SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ**

**5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej):** 2026-05-28

**5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:**

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

**5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:**

W celu poprawy właściwości funkcjonalnych i użytkowych pomieszczeń żłobka publicznego w Kotuniu, zamawiający po zasięgnięciu opinii zespołu projektowego, postanowił wprowadzić do umowy dodatkowe roboty budowlane, nieobjęte zakresem kontraktu

**5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:**

Wygodzenie dodatkowych pomieszczeń oraz wykonanie instalacji teleinformatycznej.

**5.5.) Wartość zmiany umowy**

**5.5.1.) Wartość zmiany:** 141531,29

**5.5.2.) Kod waluty:** PLN

**5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Tak

**5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy:** Nie