

**Ogłoszenie o wyniku postępowania**  
**Roboty budowlane**  
**WYMIANA POKRYCIA DACHU W BUDYNKU MIEJSKIEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W ZAWIERCIU.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Zawierciu

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 003462043

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Piłsudskiego 47

**1.5.2.) Miejscowość:** Zawiercie

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 42-400

**1.5.4.) Województwo:** śląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL22B - Sosnowiecki

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** mops@mopszawiercie.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.mopszawiercie.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://mops-zawiercie.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ochrona socjalna

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

WYMIANA POKRYCIA DACHU W BUDYNKU MIEJSKIEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W ZAWIERCIU.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-2cae60c2-e0f9-4bad-9f28-e2e6a74892be

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00271612

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-06-02

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00050848/01/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.1 Wymiana pokrycia dachu w budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Zawierciu

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Nie

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art.

275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** TP/MOPS/1/2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 494610,57

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest „WYMIANA POKRYCIA DACHU W BUDYNKU MIEJSKIEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W ZAWIERCIU.”

2. Stan istniejący, elementy do rozbiórki:  
Istniejący budynek administracyjny MOPS.

Do rozbiórki - wymiany przewidziano:

- ☐ pokrycie dachu
- ☐ obróbki blacharskie,
- ☐ barierki śniegowe,
- ☐ wyloty kanałów wentylacyjnych w połaci i na kominach,
- ☐ rynny i rury spustowe,
- ☐ okna połaciowe,
- ☐ instalacja odgromową.

3. Zakres robót budowlanych:

- ☐ Wymiana pokrycia dachu;
- ☐ Wymiana obróbek blacharskich;
- ☐ Wymiana barierek śniegowych;
- ☐ Wymiana wylotów kanałów wentylacyjnych w połaci i na kominach;
- ☐ Wykonanie oblachowania kominów;
- ☐ Wymiana rynien i rur spustowych;
- ☐ Wymiana okien połaciowych;
- ☐ Wymiana instalacji odgromowe;
- ☐ Wymiana instalacji grzewczej rynien.

4. Projektowana kolorystyka i materiały:

- ☐ Elewacje - bez zmian;
- ☐ Stolarka okienna i drzwiowa na elewacjach - bez zmian;
- ☐ Okna połaciowe - kolor szary;
- ☐ Pokrycie dachu - panele dachowe blaszane płaskie, kolor brązowy;
- ☐ Obróbki blacharskie, wyloty kanałów wentylacyjnych - kolor brązowy;
- ☐ Rynny i rury spustowe - blacha ocynkowana w naturalnym kolorze.

5. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt opracować i uzyskać zatwierdzenie projektu organizacji ruchu na czas robót. Wykonawca ponosić będzie również koszty zajęcia pasa drogowego.

6. Wykonawca jest zobowiązany udzielić gwarancji na przedmiot umowy na nie mniej niż 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego robót.

7. Okres rękojmi na przedmiot zamówienia wynosi 5 lat.

8. Wykonawca uwzględni specyfikę pracy w obiektach użyteczności publicznej, wykona prace w sposób i w czasie nie zakłócającym funkcjonowania Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo korzystania z budynku przez pracowników i klientów MOPS.

Wszelkie prace zakłócające funkcjonowanie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej Wykonawca będzie wykonywał w terminie i na zasadach uzgodnionych z osobą nadzorującą realizację umowy z ramienia Zamawiającego.

9. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiar robót (jako element pomocniczy do kalkulacji ceny), które stanowią załączniki do specyfikacji warunków zamówienia (dalej SWZ).

10. Ponadto obowiązki Wykonawcy związane z realizacją zamówienia określają specyfikacja warunków zamówienia z załącznikami oraz warunki określone w umowie.

11. Wykonawca przed zawarciem umowy przedłoży Zamawiającemu opracowany harmonogram rzeczowo – finansowy (z podaniem terminów realizacji przedmiotu umowy, z uwzględnieniem wymagań umowy, własnych możliwości jak i osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, a także wymaganych procedur związanych z wykonaniem przedmiotu umowy). Harmonogram musi być sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do umowy. Opracowanie tego dokumentu

jest niezbędne Zamawiającemu w celu kontroli realizacji zamówienia. Harmonogram będzie wymagał akceptacji Zamawiającego.

12. Forma rozliczenia z Wykonawcą to wynagrodzenie ryczałtowo-kosztorysowe. Podana cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia, załączonych przedmiarów robót pełniących wyłącznie funkcję pomocniczą, specyfikacji technicznej wykonania odbioru robót oraz dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej. Powyższe nie odnosi się do realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych oraz robót zamiennych – w tym zakresie wynagrodzenie ma charakter kosztorysowy. Szczegółowe postanowienia dotyczące zakresu robót, do których odnosi się wynagrodzenie ryczałtowe lub kosztorysowe oraz sposobu rozliczania zawierają projektowane postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy, stanowiące załącznik nr 4 do SWZ

13. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:

Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca wykonujący czynności w zakresie realizacji zamówienia jest zobowiązany do zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, tj. osób wykonujących czynności w ramach niniejszego zamówienia, gdzie wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.). Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy i dalsi podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót wskazanych w przedmiarze robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: kierujących budową, wykonujących usługi transportowe, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy.

Wymagania dotyczące sposobu dokumentowania zatrudnienia osób na umowę o pracę, uprawnienia kontrolne Zamawiającego oraz sankcje z tytułu braku zatrudniania osób na umowę o pracę zostały szczegółowo określone we projektowanych postanowieniach umowy stanowiącym załącznik nr 4 do SWZ.

14. Wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych lub projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników (art. 100 ust 1 ustawy prawo zamówień publicznych).

Przedmiotem zamówienia jest wymiana pokrycia dachu budynku, gdzie efekt końcowy realizacji zamówienia nie ma wpływu na dostępność osób, że szczególnymi potrzebami. Obiekt – budynek Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej jest dostępny dla osób niepełnosprawnych

15. Budynek objęty inwestycją został ujęty w gminnej ewidencji zabytków (Zarządzenie prezydenta Miasta Zawiercia nr 1468/22 z dnia 28 lutego 2022r.), podlega ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obszaru obejmującego Osiedle Piłsudskiego uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Zawierciu Nr LXVII/907/22 z dnia 31 sierpnia 2022r. oznaczony jest w wykazie zabytków nieruchomości wg załącznika Nr 1 do Zarządzenia Nr 1468/2022 z dnia 28 lutego 2022r., Lp. 85 „Budynek usługowy (MOPS) ul. Piłsudskiego 47, 42-400 Zawiercie”, dla którego ustala się nakazy i zakazy zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego j.w. (§ 10 ust. 7 tekstu uchwały).

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45321000-3 - Izolacja cieplna

45261320-3 - Kładzenie rynien

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45442100-8 - Roboty malarskie

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45262300-4 - Betonowanie

45410000-4 - Tynkowanie

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 5

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 5

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 524187,92 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 822870,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 524187,92 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** P.P.H.U. CHOLMEX Ryszard Cholewka

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 6491113709

**7.3.3) Ulica:** Zwarta 7

**7.3.4) Miejscowość:** Zawiercie

**7.3.5) Kod pocztowy:** 42-400

**7.3.6.) Województwo:** śląskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-05-29

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 524187,92 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 5 miesiące