Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa świetlicy modułowej kontenerowej w miejscowości Czarna Łąka wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Goleniów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 811684367

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Lotników 1

1.5.2.) Miejscowość: Goleniów

1.5.3.) Kod pocztowy: 72-100

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL428 - Szczeciński

1.5.7.) Numer telefonu: 914698200

1.5.8.) Numer faksu: 914698298

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@goleniow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.goleniow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://goleniow.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa świetlicy modułowej kontenerowej w miejscowości Czarna Łąka wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-428564c3-226d-4f35-b7de-56b02f80d624

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00271586

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00038162/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.16 Budowa świetlicy w Czarnej Łące

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Zadanie dofinansowane w ramach w ramach interwencji I.13.1 LEADER/Rozwój Lokalny Kierowany przez Społeczność (RLKS) - komponent Wdrażanie LSR zgodnie z Umową nr 00017.UM16.65721.00012.2025 o przyznaniu pomocy.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00174713

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZP.271.1.5.2026.KJ

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania inwestycyjnego pn. „Budowa świetlicy modułowej kontenerowej w miejscowości Czarna Łąką wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu”, w tym wykonanie wszystkich robót prowadzących do osiągnięcia stanu zgodnego z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, SWZ oraz projektowanymi postanowieniami umowy w sprawie zamówienia publicznego. 2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje budowę budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zagospodarowanie terenu, uruchomienie obiektu oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu. 2.1.. Lokalizacja zakresu przedmiotu zamówienia obejmuje działki ewidencyjne nr: Obiekt świetlicy ma być wybudowany na działce nr 60/12, 60/13, obręb Czarna Łąka, gmina Goleniów; ul. Słoneczna.
2.3. Zakres przedmiotu zamówienia:
1) Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje budowę budynku świetlicy modułowej kontenerowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu oraz uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu.
2) Opis terenu inwestycji:
Teren inwestycji położony jest w miejscowości Czarna Łąka na istniejącym terenie rekreacyjnym przy ulicy Słonecznej i Letniskowej w kompleksie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na działkach nr 60/12 i 60/13 znajduje się obecnie boisko wielofunkcyjne, plac zabaw, wiata drewniana, które służą mieszkańcom wsi. Działka, na której projektuje się świetlicę wiejską jest nieruchomością zabudowaną wiatą drewnianą. Nieruchomość od strony północnej i wschodniej graniczy z działkami drogowymi. Od zachodu graniczy z działką niezabudowaną a od południa przylega do jednej działki zabudowanej domem jednorodzinnym i jednej działki niezabudowanej również przeznaczonej pod zabudowę jednorodzinną.
Działki ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej na działce nr 59 ul. Letniskowej oraz dz. nr 69 ulicy Słonecznej. Obsługa z przedmiotowej inwestycji będzie odbywała się na drogę publiczną ul. Słoneczną na działce nr 69. Na działce nr 60/13 projektuje się dojście do budynku z nawierzchni utwardzonej od istniejącego wejścia na działce oraz projektowanych miejsc postojowych. Projektuje się trzy miejsca postojowe w tym jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych na działce nr 60/13. Wody opadowe z nawierzchni utwardzonej pełnej zostaną odprowadzone na teren zielony. W miejscu wykonywanego budynku znajduje się zjeżdżalnia dla dzieci, którą należy rozebrać lub przestawić w inne miejsce jeżeli jej stan będzie dobry. Na terenie inwestycji znajduje kolejka linowa się tzw. ”tyrolka”, którą również należy przesunąć, ponieważ znajduje się zbyt blisko projektowanych miejsc postojowych.
3) Charakterystyczne parametry techniczne obiektu:
- powierzchnia zabudowy 50,70 m2,
- powierzchnia użytkowa 45,43 m2,
- kubatura 243,05 m3,
- szerokość budynku 6,50 m,
- długość budynku 7,80 m,
- wysokość budynku do kalenicy 6,02 m.
4) Zestawienie powierzchni użytkowej obiektu:
- komunikacja 5,15 m2,
- przedsionek 2,18 m2,
- WC męskie 1,74 m2,
- sala ogólnodostępna 31,23 m2,
- WC dla NP./damska 5,13 m2.
Suma: 45,43 m2
5) Zakres robót obejmuje wykonanie następujących prac:
- zagospodarowanie i zabezpieczenie placu budowy,
- usunięcie warstwy urodzajnej gleby,
- wykonanie wykopu pod fundamenty,
- izolacje poziome i pionowe fundamentów,

- konsolidacja, wymiana i przygotowanie gruntu,
- wykonanie instalacji uziemiającej i wyrównawczej,
- wykonanie podejść kanalizacyjnych,
- wykonanie przyłącza, zewnętrznej oraz wewnętrznej instalacji wodociągowej,
- wykonanie przyłącza, zewnętrznej oraz wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej,
- wykonanie instalacji elektrycznej zasilającej,
- wykonanie zewnętrznych tras kablowych,
- wykonanie oświetlenia zewnętrznego,
- wykonanie instalacji fotowoltaicznej,
- wykonanie instalacji wewnętrznej zasilającej,
- wykonanie instalacji wewnętrznej przeciwporażeniowej prądem,
- wykonanie przeciwpożarowego włącznika prądu,
- wykonanie instalacji klimatyzacji,
- wykonanie instalacji grzewczej,
- wykonanie wentylacji,
- dostawa i montaż budynku świetlicy kontenerowej,
- wykonanie nawierzchni utwardzonych na działce inwestycyjnej: dojść, dojazdów, miejsc parkingowych,
- demontaż elementów kolidujących z inwestycją,
- demontaż i ponowny montaż nowych urządzeń placu zabaw kolidujących z inwestycją wraz z wykonaniem nawierzchni pod urządzeniami,
- uporządkowanie terenu,
- nasadzenie trawników.

3. Dalszy szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określono w dokumentach zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

44211100-3 - Budynki modułowe i przenośne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Postępowanie prowadzone w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na zadanie pn. „Budowa świetlicy modułowej kontenerowej w miejscowości Czarna Łąka wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu” zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.), zgodnie z którym Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli: cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.
Na przedmiotowe postępowanie wpłynęły dwie oferty:
1) Marbud Transport Sp. z o.o., ul. Zakładowa 2, 72-100 Goleniów za cenę 653 845,50 złotych łącznie z podatkiem VAT,
2) KD Home Sp. z o.o., ul. 1 Maja 39, 71-627 Szczecin za cenę 928 867,72 złotych łącznie z podatkiem VAT,
przy czym oferta Wykonawcy Marbud Transport Sp. z o.o., ul. Zakładowa 2, 72-100 Goleniów za cenę oferty 653 845,50 złotych łącznie z podatkiem VAT została odrzucona z postępowania na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy Pzp, zgodnie z którym Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli została złożona przez wykonawcę niespełniającego warunków udziału w postępowaniu. W zaistniałej sytuacji ofertą z najniższą ceną stała się oferta Wykonawcy KD Home Sp. z o.o., ul. 1 Maja 39, 71-627 Szczecin za cenę 928 867,72 złotych łącznie z podatkiem VAT, która przewyższa kwotę, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie w/w zadania. Brak możliwości zwiększenia środków finansowych na realizację zadania spowodował, że konieczne stało się unieważnienie postępowania na podstawie przywołanego na wstępie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 928867,72 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 928867,72 PLN