

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych dotyczących przebudowy i rozbudowy Amfiteatru Miejskiego w Wągrowcu**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Miejska Wągrowiec

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 570791282

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Kościuszki 15a

**1.5.2.) Miejscowość:** Wągrowiec

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 62-100

**1.5.4.) Województwo:** wielkopolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL411 - Piliński

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@wagrowiec.eu

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://www.wagrowiec.eu/>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1260239>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych dotyczących przebudowy i rozbudowy Amfiteatru Miejskiego w Wągrowcu

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-c32a3194-4a3a-463b-bfaa-ec10796ff045

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00271410

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-06-02

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00021261/06/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.4 Zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych dotyczących przebudowy i rozbudowy Amfiteatru Miejskiego w Wągrowcu

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

Wągrowiec wyzwala energię - aktywizacja mieszkańców i poprawa jakości życia poprzez rewitalizację obszarów zdegradowanych", Nr FEWP.07.01-IZ.00-0025/24, w ramach Priorytetu 7 Fundusze europejskie na wielkopolskie inicjatywy lokalne, Działanie 7.1 Rewitalizacja, Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00119538

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** SZ.271.3.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego w formule zaprojektuj i wybuduj pn. „Zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych dotyczących przebudowy i rozbudowy Amfiteatru Miejskiego w Wągrowcu”. W związku ze złym stanem technicznym istniejącego budynku zaplecza sceny oraz powiększeniem trybuny w stronę zachodnią i zmianą jej rzędnych, konieczne jest zastąpienie sceny i budynku nowym obiektem. Część amfiteatru tj. scena wraz z zadaszeniem, budynek zaplecza oraz budynek reżyserki należy wyburzyć. Widownia zostanie przebudowana i rozbudowana. Należy zaprojektować

i wybudować nowy budynek zaplecza wraz ze sceną oraz zaprojektować i wybudować zadaszenie całości amfiteatru wraz z trybuną. Kluczowym elementem inwestycji jest zadaszenie sceny wraz z całą trybuną. Przewiduje się zadaszenie w oparciu o konstrukcję w formie przestrzennej kratownicy stalowej o prostej formie geometrycznej. Zadaszenie powinno być obłożone ze wszystkich stron półprzezierną membraną zapewniającą częściowy dostęp światła dziennego. Tereny parkowe zostaną poddane rekultywacji. Przewiduje się wymianę nawierzchni ścieżek parkowych na naturalną nawierzchnię gruntową ulepszoną stabilizowaną. Ścieżki zostaną zaopatrzone w niezbędną liczbę koszy na odpady, ławki i nowe oświetlenie. Teren zostanie wyposażony w system monitoringu CCTV połączony z siecią miejską. Na terenie inwestycji przewidziano ścieżki piesze, piesze z dopuszczonym ruchem rowerowym i drogi rowerowe

2. Zadanie przewiduje rewitalizację zdegradowanych terenów miejskich poprzez realizację przebudowy i rozbudowy Amfiteatru Miejskiego w Wągrowcu i obejmuje m.in. w szczególności:

- Przebudowę trybun amfiteatru (widowni) wraz z reżyserką;
- Rozbiórkę istniejącej sceny wraz z zapleczem;
- Budowę nowej sceny wraz z zapleczem;
- Budowę nowego zadaszenia nad amfiteatrem;
- Przebudowę ciągów pieszych i dojazdu technicznego do amfiteatru, obiektów małej architektury, oświetlenia, sieci infrastruktury.

3. Inwestycja obejmuje w szczególności:

1) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej (m.in. opracowanie projektu budowlanego wraz z projektem zagospodarowania terenu, opracowanie projektów technicznych, wykonawczych, przedmiary i kosztorysy robót, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowy robót budowlanych (opracowany na podstawie kosztorysu wykonawczego z terminami wykonania poszczególnego zakresu robót) ) przez Wykonawcę zgodnie z m.in. Programem Funkcjonalno - Użytkowym, oraz uzyskanie niezbędnych decyzji (jeśli będzie wymagana również decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków), opinii, badań, warunków technicznych, uzgodnień i pozwoleń uzgodnionych z odpowiednimi instytucjami dla modernizacji, przebudowy i rozbudowy Amfiteatru Miejskiego w Wągrowcu wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę– zwanej dalej Opracowaniem.

2) wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową budowlaną. Zakres realizacji zgodny z projektem, wszelkie roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych (kierownik budowy, inspektor nadzoru). Wszelkie wątpliwości w trakcie wykonywania robót wyjaśniać w ramach nadzoru autorskiego. Roboty budowlane wykonywać zgodnie z normami i przepisami budowlanym, wszystkie prace wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Typ i rodzaj w/w wyposażenia wykonawca będzie szczegółowo uzgadniał i konsultował z Zamawiającym.

3) Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy zobowiązany również jest m.in. w szczególności do:

- a) uzyskanie akceptacji koncepcji, o której mowa w umowie do realizacji od Zamawiającego;
- b) uzyskania akceptacji Zamawiającego ostatecznej wersji dokumentacji projektowej;
- c) usunięcia wszystkich kolizji, które będą uniemożliwiały wykonie robót;
- d) do uzyskania pozwolenia na wycinkę drzew i krzewów i ich usunięcia wykonania nasadzeń kompensacyjnych wynikających w wydanych decyzji pozwalających na wycinkę drzew;
- e) prowadzenia robót zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę oraz zatwierdzonym projektem budowlanym, opiniami, pozwoleniami, decyzjami wcześniej uzyskanymi;
- f) sporządzenia dokumentacji powykonawczej;
- g) uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu powstałego w wyniku modernizacji, przebudowy rozbudowy tj.

min. decyzji pozwolenia na użytkowanie/zaświadczenia o braku sprzeciwu do użytkowania lub innego równoważnego dokumentu;

h) udzielenia minimum 60 miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia (roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane sprzęty, materiały i urządzenia) na okres równy okresowi rękojmi), z zastrzeżeniem Rozdziału 26. SWZ - rozszerzenie gwarancji stanowi jakościowe kryterium oceny ofert.

4. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia zobowiązany jest uwzględnić zarówno aspekty społeczne, jak i środowiskowe, zastosować technologie ograniczające negatywny wpływ na środowisko, poziom emisji zanieczyszczeń, hałasu, zużycie wody, energii elektrycznej, ciepłej i paliwa oraz wytwarzanie odpadów.

5. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia zobowiązany jest prowadzić następujące działania uwzględniające aspekty środowiskowe:

1) zagospodarowania i utylizacji na wysłany koszt i ryzyko materiałów rozbiórkowych tj. wszelkich materiałów i urządzeń powstałych w wyniku prac rozbiórkowych itp. oraz materiałów odpadowych. Prace te należy wykonywać zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz z powszechnie obowiązującymi przepisami miejscowymi;

2) prowadzenia robót w sposób nie powodujący dewastacji terenu wokół budowanego obiektu;

3) prowadzenia robót w sposób zapewniający wymagane warunki techniczno-użytkowe;

4) prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów powstałych w trakcie robót budowlanych (gruz, opakowania, materiały izolacyjne) oraz przekazywania ich wyłącznie podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia;

5) zabezpieczenia terenu budowy przed zanieczyszczeniem gleby i wód (np. właściwe składowanie materiałów i paliw);

6) składowania materiałów i urządzeń nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych;

7) segregacji odpadów wytwarzanych przez pracowników Wykonawcy (segregacja na poziomie minimum:

papier/szkoło/metal/tworzywa sztuczne);

8) składowania elementów rozbiórkowych w wyznaczonych wcześniej miejscach;

9) ograniczania emisji pyłów i hałasu poprzez stosowanie osłon, zraszania oraz prowadzenie prac w wyznaczonych godzinach;

10) zastosowania energooszczędne oświetlenie LED w przypadku konieczności oświetlenia terenu budowy,

11) wyłączenia sprzętu oraz maszyn budowlanych w przypadku braku wykonywania robót;

6. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia Zamawiającemu oraz inspektorowi nadzoru inwestorskiego możliwości weryfikacji wypełnienia określonych działań, o których mowa w ust.5.

7. Pozostałe wymagania dotyczące realizacji zamówienia uwzględniające aspekty środowiskowe, które Wykonawca musi spełnić w trakcie realizacji zamówienia:

1) w czasie wykonywania robót Wykonawca ma obowiązek przestrzegać obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, w tym m.in. z zakresu ochrony przyrody, ochrony środowiska, gospodarowania odpadami oraz transportu odpadów;

2) Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót, w tym odpadów niebezpiecznych. W przedmiotowym zakresie na Wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów prawa miejscowego;

3) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia właściwego gospodarowania odpadami wytwarzanymi w czasie budowy, minimalizowania ich ilości, gromadzenia ich w sposób selektywny w wydzielonych przez siebie i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przedostanie się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnienia ich sprawnego odbioru lub ponownego wykorzystania. Jeżeli w trakcie prowadzonych robót powstaną odpady niebezpieczne, to Wykonawca oddzieli je od odpadów obojętnych i przekaze je do podmiotów specjalistycznych zajmujących się ich unieszkodliwieniem.

8. Wykonawca uzyska na swój koszt wszelkie wymagane zgodnie z przepisami prawa dokumenty, uzgodnienia, badania, opracowania, zgody, warunki, decyzje i pozwolenia niezbędne do:

1) przygotowania opracowań przedprojektowych min. map do celów projektowych a także innych wskazanych w PFU;

2) przygotowania prac projektowych (projektu budowlanego i wykonawczego);

3) uzyskanie akceptacji koncepcji, o której mowa w umowie do realizacji od Zamawiającego;

4) uzyskania pozwoleń, opinii, uzgodnień, decyzji niezbędnych do uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę lub uzyskania oświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu do zamiaru wykonania robót;

5) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia;

6) rozpoczęcia i przeprowadzenia robót budowlanych;

7) prowadzenia robót zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę lub oświadczeniem o niewniesieniu sprzeciwu do zamiaru wykonania robót oraz zatwierdzonym projektem budowlanym oraz innymi opiniami, pozwoleniami, decyzjami wcześniej uzyskanymi;

8) użytkowania obiektu tj. min. decyzji pozwolenia na użytkowanie / zaświadczenia o braku sprzeciwu do użytkowania lub innego równoważnego dokumentu

9. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w stanowiącym integralną część niniejszego SWZ - Program Funkcjonalno - Użytkowy (PFU) – Załącznik nr 10 do SWZ - Dok. techniczna.

10. Szczegółowe zagadnienia dotyczące czynności i obowiązków w ramach przedmiotu zamówienia uregulowane zostały w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 9 do SWZ.

**4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45212300-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy artystycznych i kulturalnych obiektów budowlanych

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

45223210-1 - Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 10

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 10

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 7

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 2

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 11138234,25 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 16881808,08 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 11138234,25 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** ZAKŁAD BUDOWLANY GRINBUD JAROSŁAW SIESZCHUŁA

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 7842155936

**7.3.4) Miejscowość:** GNIEZNO

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-05-29

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 11138234,25 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 15 miesiące

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty środowiskowe