

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wyk. dok. proj. i robót budowlanych związanych z wykonaniem instalacji hydrantowej w budynku LO In Altum oraz Stow. na Rzecz Osób Niepełnosprawnych „Siódemka” przy ul. Oswobodzenia 47 w Katowicach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: Katowickie Inwestycje S.A. działające w imieniu i na rzecz Miasta Katowice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 240612757

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Porcelanowa 21

1.5.2.) Miejscowość: Katowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 40-246

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniainwestycje@kisa.katowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.katowickieinwestycje.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://kisakatowice.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wyk. dok. proj. i robót budowlanych związanych z wykonaniem instalacji hydrantowej w budynku LO In Altum oraz Stow. na Rzecz Osób Niepełnosprawnych „Siódemka” przy ul. Oswobodzenia 47 w Katowicach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-74d1c493-4604-457c-89b3-bc0481a94a47

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00271398

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00042778/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 Wykonanie dok. proj. i robót bud. zw. z wykonaniem instalacji hydrantowej w budynku LO In Altum oraz Stowarzyszenia na Rzecz Osób Niepełnosprawnych „Siódemka” przy ul. Oswobodzenia 47 w Katowicach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00215069

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: KISA/DZP/TP/14/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 138989,01 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych w zakresie przebudowy instalacji hydrantowej w budynku Liceum Ogólnokształcącym In Altum oraz Stowarzyszenia Na Rzecz Osób Niepełnosprawnych "Siódemka" zlokalizowanego przy ul. Oswobodzenia 47 w Katowicach.

Dokumentacja projektowa.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej instalacji hydrantowej w zakresie: dokumentacji budowlanej, wykonawczej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót oraz zbiorczego zestawienia kosztów wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego nad realizacją zadania.

Zakres prac projektowych obejmuje wykonanie m.in.:

- 1) Wykonanie inwentaryzacji budynku wraz z istniejącymi instalacjami (do celów projektowych).
- 2) Pozyskanie i zweryfikowanie wszystkich danych niezbędnych do wykonania projektu.
- 3) Opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wraz z przygotowaniem dokumentacji w wersji papierowej i elektronicznej (2 CD lub pendrive; w formacie *.pdf i *.dwg).
- 4) Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 5) Uzyskanie wymaganych sprawdzeń, uzgodnień, opracowań, zatwierdzeń dokumentacji projektowej wymaganych przepisami prawa, w tym uzgodnienia z Zamawiającym, rzeczoznawcą ds. p.poż i in., które są niezbędne do realizacji prac.
- 6) Uzyskanie właściwej prawomocnej decyzji (lub zgłoszenia) pozwalającej na rozpoczęcie robót budowlanych (jeśli to konieczne)
- 7) Sprawowanie nadzoru autorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Dokumentacja powinna być kompletna z punktu widzenia celu jakiego ma służyć i określać parametry techniczne przyjętych rozwiązań materiałowych.

Dokumentacja powinna być opracowana przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania. Projekt należy opracować w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy, normy branżowe oraz wytyczne techniczne z wykorzystaniem nowoczesnych i zweryfikowanych rozwiązań technologicznych.

Roboty budowlane

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie instalacji hydrantowej na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.

Zakres prac budowlanych obejmuje:

1) Roboty zabezpieczające:

- zabezpieczenie istniejących pomieszczeń, korytarzy oraz pomieszczeń przyległych przed zapyleniem, zalaniem, uszkodzeniami mechanicznymi (około 2000 m²);

- zabezpieczenie instalacji p.poż wraz z czujkami p.poż;

- zabezpieczenie instalacji monitoringu wizyjnego

Szczegółowy zakres prac określa Program Funkcjonalno – Użytkowy

2) Roboty budowlane:

- Zabudowa dodatkowego hydrantu HW25 w strefie ZLII i wykonanie instalacji obwodowej na istniejącej instalacji hydrantowej (należy wykonać instalację jako obwodową – ilość hydrantów będzie powyżej 5 szt.)

- Zabezpieczenie przejść instalacyjnych w ścianach i stropach w wymiennikowni

- Wydzielenie Wymiennikowni ścianami o klasie REI60

- Zabezpieczenie przejść instalacyjnych w ścianach i stropach na granicy stref ZL II i ZL III

- Zabudowa nowego mechanicznego(cis.) zaworu pierwszeństwa z rozdziałem instalacji na część hydrantową i bytową, zabudowę zestawu hydroforowego z zestawem pomiarowym do podnoszenia ciśnienia na instalację ppoż.

- Wykonanie wszelkich niezbędnych prac budowlanych po zakończeniu prac montażowych instalacji hydrantowej i

doprowadzeniu budynku i pomieszczeń do ich stanu pierwotnego sprzed montażu (szpachlowanie, gładzenie, malowanie miejsc po wprowadzeniu instalacji).

- Zaktualizowanie i wprowadzenie do Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego szczegółowych procedur postępowania w przypadku powstania pożaru, a w szczególności dotyczących ogłaszania i przeprowadzania ewakuacji oraz prowadzenia działań gaśniczych.

- Przeszkolenie użytkowników urządzeń potwierdzone stosownym protokołem.

Szczegółowy zakres prac określa Program Funkcjonalno – Użytkowy.

Prace należy wykonywać w taki sposób aby nie zakłócać pracy i funkcjonowania wskazanych pomieszczeń. Dopuszcza się wykonywanie prac montażowych i budowlanych po godzinach pracy w uzgodnieniu z Zarządcą obiektu i w dniach wolnych od pracy.

Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady - Zamawiający wymaga, aby okres gwarancji jakości za wykonany przedmiot umowy wynosił co najmniej 24 miesiące od daty odbioru wykonanego przedmiotu zamówienia. Ponadto Zamawiający wymaga, aby okres rękojmi za wady był równy okresowi gwarancji jakości. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na warunkach określonych w umowie. Wszystkie urządzenia, instalacje i systemy związane z montażem instalacji hydrantowej muszą być dostosowane do aktualnie obowiązujących przepisów i norm branżowych, ze szczególnym uwzględnieniem wymogów ochrony pożarowej i BHP.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają:

– Projektowane Postanowienia Umowy - Załącznik nr 8 do SWZ;

– Program Funkcjonalno – Użytkowy – Załącznik nr 9 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

art. 255 pkt 3 ustawy Pzp – „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty”.

Uzasadnienie faktyczne:

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego zostało wszczęte poprzez publikację ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 24.04.2026 r., numer ogłoszenia 2026/BZP 00215069.

Przed otwarciem ofert Zamawiający udostępnił na stronie internetowej prowadzonego postępowania kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, tj. 170 956,48 zł brutto.

W wyznaczonym terminie tj. do dnia 19.05.2026 r. do godz. 8:00 do Zamawiającego wpłynęła 1 oferta - cena brutto oferty: 292 836,80 zł.

Oferta przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Jednocześnie Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty. Wobec powyższego Zamawiający unieważnił postępowanie na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 1

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 292836,80 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 292836,80 PLN

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

1. Zamówienie jest udzielane w imieniu i na rzecz Miasta Katowice (adres: ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice) przez Katowickie Inwestycje S.A.