

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Zagospodarowanie terenu rekreacyjnego - Park w Lipnie**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Lipno

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 411050764

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Powstańców Wielkopolskich 9

**1.5.2.) Miejscowość:** Lipno

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 64-111

**1.5.4.) Województwo:** wielkopolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL417 - Leszczyński

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** [urząd@lipno.pl](mailto:urząd@lipno.pl)

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.lipno.pl](http://www.lipno.pl)

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/pn/lipno/proceedings>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Zagospodarowanie terenu rekreacyjnego - Park w Lipnie

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-07cc0546-a98a-4f96-a8a0-6fd5a02be11f

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00271087

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-06-01

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00025788/04/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.9 Zagospodarowanie parku w Lipnie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

Plan Strategiczny dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023–2027 dla interwencji I.13.1 LEADER/Rozwój Lokalny Kierowany przez Społeczność (RLKS)

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**

Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00210907

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** RI.271.9.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 565978,77 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiot zamówienia pn.: „Zagospodarowanie terenu rekreacyjnego – Park w Lipnie” obejmuje wykonanie na terenie istniejącego parku ścieżek tematycznych, montażu małej architektury, budowy boisk do gry w bule, budowy terenów nawierzchni trawiastych i piaszczystych oraz wykonanie nasadzeń drzew, krzewów i roślin kwitnących.

2. Szczegółowy opis oraz sposób realizacji przedmiotu zamówienia został określony w:

a) dokumentacji projektowej i szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiących integralną część SWZ – załącznik nr 7 do SWZ. Zamawiający informuje, że załączony przedmiar robót [plik PDF i .ath] ma charakter poglądowy/informacyjny i nie może stanowić wyłącznej podstawy wyliczenia ceny oferty. Wartości przedstawione w przedmiarze robót służą celom pomocniczym przy wyliczeniu ceny oferty, przy czym oferowana przez wykonawcę cena stanowi ceną ryczałtową, w związku z czym winna uwzględniać wszystkie nakłady, które są konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia opisanego w SWZ. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy plikami przedmiaru, przyjmuje się, że wersją prawidłową jest plik PDF.

b) wzorze umowy - stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ.

3. Wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy obejmują następujące rodzaje czynności:

- a) roboty związane z wykonaniem nawierzchni
- b) roboty związane z montażem urządzeń zabawowych, małej architektury
- c) roboty związane z budową boisk do gry w bule
- d) roboty związane z zagospodarowaniem terenu w tym nasadzenia

Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują prace w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy.

Szczegółowe wymagania dotyczące realizacji oraz egzekwowania wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy zostały określone we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 8 do SWZ.

4. Zakres zamówienia oraz szczegółowe właściwości i wymagania w stosunku do przedmiotu zamówienia zawarte są w SWZ i załącznikach do SWZ, w tym z: dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, , obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz zasadami wiedzy technicznej.

UWAGA: Jeżeli Opis Przedmiotu Zamówienia wskazywałby w odniesieniu do materiałów lub urządzeń lub rozwiązań znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, to zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza zaoferowanie materiałów /urządzeń/ rozwiązań równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnego producenta określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia proponowane przez Wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią jedynie wzorzec, przykład jakościowy przedmiotu zamówienia, a to oznacza, że Zamawiający dopuszcza produkty o parametrach jakościowych i cechach użytkowych (równoważnych), tj. nie gorszych niż parametry wskazanego produktu, materiału, urządzenia, elementu i uzna każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

43325000-7 - Wyposażenie parków i placów zabaw

### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

## **5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy**

### **5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Postępowanie unieważniono na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy PZP, ponieważ oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia i Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty.

Uzasadnienie faktyczne:

Kwota podana bezpośrednio przez otwarciem ofert, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację przedmiotowego zamówienia wynosiła 720 000,00 zł brutto.

W przedmiotowym postępowaniu złożono 8 ofert.

Oferta nr 3 z najniższą ceną tj. 602 700,00 zł brutto została odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8 w zw. z art. 224 ust. 6 ustawy PZP, ponieważ oferta zawierała rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

W związku z powyższym kolejną ofertą z najniższą ceną była oferta nr 7 oferująca wykonania przedmiotu zamówienia za cenę 930 000,00 zł brutto.

Zamawiający nie może zwiększyć kwoty przeznaczonej na realizację niniejszego przedmiotu zamówienia do kwoty 930 000,00 zł brutto.

Zatem z uwagi na ekonomikę prowadzenia postępowania Zamawiający odstępuje od dalszych czynności badania i oceny ofert, gdyż niezależnie od wyniku tego badania i oceny, udzielenie zamówienia nie jest możliwe ze względów finansowych.