

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa stacji ujęcia wody w miejscowości Czysta Dębina**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Gorzków

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 950371695

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Główna 9

1.5.2.) Miejscowość: Gorzków-Osada

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-315

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.7.) Numer telefonu: +48 84 68 38 156

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@gorzkow.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gorzkow.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-72d5c54c-22f8-42e5-b18c-ee9aac8cf057>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa stacji ujęcia wody w miejscowości Czysta Dębina

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-72d5c54c-22f8-42e5-b18c-ee9aac8cf057

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00270869

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00043111/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Przebudowa stacji ujęcia wody w miejscowości Czysta Dębina

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Fundusze Europejskie dla Lubelskiego na lata 2021-2027, działanie 3.4 Zrównoważona gospodarka wodno-ściekowa.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00195814**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ****3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Numer referencyjny:** ZP.271.7.2026.KK**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**Część 1****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia****4.1.** Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji pn.: „Przebudowa stacji ujęcia wody w miejscowości Czysta Dębina”.**4.2.** Przedmiot zamówienia obejmuje realizację m.in. robót budowlanych oraz instalacyjnych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025, poz. 418 z późn. zm.). Postępowanie zostało podzielone na dwie odrębne części, z których każda obejmuje samodzielny i specyficzny zakres rzeczowy i technologiczny. Wykonawcy mogą składać oferty na każdą część oddzielnie.**4.3.** Zakres przedmiotu zamówienia:

1) Część I - Przebudowa stacji ujęcia wody w miejscowości Czysta Dębina

a) Dane dotyczące zbiornika Stacji Ujęcia Wody:

Prace budowlane należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym, STWiOR, przedmiarami – jako elementem pomocniczym do sporządzenia wyceny, SWZ oraz złożoną ofertą.

b) Podstawowe parametry techniczne Stacji Ujęcia Wody:

☐ Obiekty stacji wodociągowej są użytkowane do pobierania, gromadzenia i dystrybucji wody do odbiorców na cele bytowo-gospodarcze oraz potrzeby p.pożarowe.☐ W ramach zadania inwestycyjnego, projektuje się wykonanie robót budowlanych na terenie stacji wodociągowej w Czystej Dębinie, zmieniających istniejące zagospodarowanie terenu SW.☐ Aktualne zagospodarowanie działek, przedstawione jest na planie zagospodarowania terenu stacji wodociągowej w Czystej Dębinie - załączonego do części graficznej projektu i obejmuje:- Ogrodzony teren w kształcie wieloboku, powierzchnia ogrodzona wynosi 982 m²

- elementy zagospodarowania działki:

- szacht studzienny ze studnią głębinową nr S-2 – eksploatowana, o średnicy wew. 1,5 m i powierzchni zabudowy 1,77 m²,- budynek stacji wodociągowej z wyposażeniem o wym. 6,50 m x 3,75 m, o powierzchni zabudowy równej 24,38 m²(pomieszczenia: hala technologiczna, pomieszczenie pomocnicze), kubatura budynku 73,14 m³,- zbiornik stalowy na wodę o poj. 25 m³, o wym. 2,85 m x 5,45 m, pow. 15,53 m²,- studnie kanalizacji sanitarnej o pow. 3,99 m²,

- teren zieleni,

- ogrodzenie z siatki stalowej o dł. 132,15 mb,

- uzbrojenie podziemne: rurociągi układu technologicznego zewnętrznego, zasilania istniejącej sieci wodociągowej, przewody sterujące, przewody energetyczne.

c) Zakres wykonywanych prac:

☐ Prace budowlane do wykonania na ujęciu wody Czysta Dębina:- Montaż stalowego zbiornika retencyjnego wody PPOŻ., o średnicy wewnętrznej 3,88 m, wysokości 5,4 m i pojemności V=50 m³, powierzchnia zabudowy 17,35 m²,- Budowę budynku stacji ujęcia wody o wym. 4,50 m x 7,50 m i powierzchni zabudowy 33,75 m². Budynek zaprojektowany w technologii tradycyjnej. Strop między kondygnacyjny lekki na belkach drewnianych. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, krokwiowy, przykryty blachą stalową. Stolarka okienna i drzwiowa PVC. Współczynnik przenikania ciepła dla okien wynosi max. 0,9 W/(m²)K, współczynnik przenikania dla drzwi wynosi 1,3 W/(m²)K,- Montaż zestawu pompowego II stopnia o wydajności 14l/s i wysokości podnoszenia 60 mH₂O, zabezpieczający potrzeby gospodarcze i ppoż. w miejscowości Antoniówka, Baranica, Borów, Borów Kolonia, Czysta Dębina, Czysta Dębina Kolonia, Olchowiec,

- Renowacja istniejących studni głębinowych wraz z wymiana istniejących pomp na nowe z zachowaniem istniejących parametrów,

- Poprawę istniejącego stanu technicznego zagospodarowania i infrastruktury terenu - utwardzenie terenu,

- Budowę bezodpływowego zbiornika na ścieki o pojemności 6 m³

- Wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 20 kW z magazynem energii,

- Awaryjne zasilanie ujęcia - agregat prądotwórczy,

- Ogrodzenie terenu stacji ujęcia.

☐ Prace budowlane do wykonania przy renowacji 2 szt. zbiorników sieciowych i przy budowie przepompowni sieciowych

szt.2:

- Budowę w m. Baranica na działce nr ewid. 322 pompowni sieciowej, zabezpieczającej zapotrzebowanie gospodarcze i ppoż. na wodę (obecnie brak jest w sieci odpowiedniej wydajności i ciśnienia wymaganego zabezpieczenia ppoż), budowę ogrodzenia pompowni o długości 15,4 mb,
- Budowę w m. Antoniówka na działce nr ewid. 723 pompowni sieciowej, zabezpieczającej zapotrzebowanie gospodarcze i ppoż. na wodę (obecnie brak jest w sieci odpowiedniej wydajności i ciśnienia wymaganego zabezpieczenia ppoż), budowę ogrodzenia pompowni o długości 15,4 mb,
- Renowację dwóch zbiorników sieciowych o poj.100m3 każdy oraz wymianę armatury regulacyjnej, odcinającej zbiorniki od sieci w m. Baranica, na dz. 251/1 i 252/1, montaż zaworów pływakowych w istniejących zbiornikach - 2 szt.
- Wymianę ogrodzenia wokół zbiorników długości 237,5 mb,
- budowę nowych schodów wraz z balustradą,
- renowację włazów zbiorników oraz uzupełnienie ubytków w obsypce zbiorników.
- Montaż zaworu odpowietrzającego - napowietrzającego na sieci szt.1.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45252120-5 - Roboty budowlane w zakresie zakładów uzdatniania wody

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45231110-9 - Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów

45233140-2 - Roboty drogowe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45252000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy zakładów uzdatniania, oczyszczania oraz spalania odpadów

4.5.5.) Wartość części: 2076008,67 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji pn.: „Przebudowa stacji ujęcia wody w miejscowości Czysta Dębina”.

4.2. Przedmiot zamówienia obejmuje realizację m.in. robót budowlanych oraz instalacyjnych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025, poz. 418 z późn. zm.). Postępowanie zostało podzielone na dwie odrębne części, z których każda obejmuje samodzielny i specyficzny zakres rzeczowy i technologiczny. Wykonawcy mogą składać oferty na każdą część oddzielnie.

4.3. Zakres przedmiotu zamówienia:

2) Część II – Dostawa i montaż wodomierzy oraz uruchomienie systemu zdalnego odczytu

a) Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest dostawa 381 szt. wodomierzy wraz z kompletnym wyposażeniem dodatkowymi elementami instalacyjnymi oraz systemu radiowego odczytu i mapy interaktywnej.

Docelowo wodomierze zamontowane będą na terenie miejscowości, do których obecnie dostarczana jest woda z ujęcia wody w miejscowości Czysta Dębina, a są to następujące miejscowości: Baranica, Antoniówka, Czysta Dębina, Czysta Dębina Kolonia, Borów, Borów Kolonia, Olchowiec oraz Borówek.

b) Zakres rzeczowy:

- dostawa 381 szt. wodomierzy z modułem radiowym, wraz z zaworami odcinającymi, półśrubkami, kształtkami, zaworami antyskażeniowych,
- dostawa systemu zdalnego odczytu,
- przekazanie mapy interaktywnej GIS,
- szkolenie personelu Zamawiającego.

c) Wymagania techniczne wodomierzy:

- wodomierze suchobieżne lub równoważne, jednostrumieniowe, skrzydełkowe wyposażone w kompatybilne, sparowane, rozłączne moduły radiowe, o odczycie indukcyjnym,
- możliwość pomiaru przepływu i objętości wody o temperaturze do 30 st. C (zimna woda) przez instalację zamkniętą o pełnym przepływie strumienia, przy maksymalnym ciśnieniu roboczym do 16 bar (PN 16),
- wodomierze wykonane z materiałów odpornych na korozję i kondensację osadów, gwarantujących prawidłową funkcjonalność wodomierza,
- możliwość montażu na rurociągach w pozycji poziomej i pionowej (H/V),
- klasa dokładności wodomierzy nie mniejsza niż R≥160-H i R≥63-V,
- korpus wodomierza wykonany z mosiądzu, pokrywany galwanicznie, nie dopuszcza się korpusów kompozytowych,
- ciągły strumień objętości min. 2,5 m3/h dla DN20,
- zabezpieczony przed oddziaływaniem zewnętrznego pola magnetycznego,
- urządzenie wskazujące wodomierzy powinno zapewniać swobodny jednoznaczny odczyt, cyfry na bębenkach powinny być w dwóch kolo-rach wartości działki elementarnej 0,001m3,

- liczydło o podwyższonej szczelności - odporne na zaparowanie, minimum IP 68,
- blokada obrotu mechanizmu zliczającego, przy obrocie o kąt większy niż 360°,
- dwustronnie łożyskowany wirnik,
- wodomierze muszą być fabrycznie nowe i posiadać cechę legalizacyjną z roku wbudowania,
- wodomierze muszą posiadać aktualny atest higieniczny PZH dopuszczający do kontaktu z wodą pitną,
- wodomierze muszą być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 23 października 2007r. w sprawie wymagań, którym powinny odpowiadać wodomierze, oraz szczegółowego zakresu sprawdzeń wykonywanych podczas prawnej kontroli metrologicznej tych przyrządów pomiarowych (Dz.U. 2007 nr 209 poz. 1513),
- zgodność z normą PN-EN 14154 lub równoważną,
- zabezpieczenie wodomierza przed działaniem zewnętrznego pola magnetycznego,
- możliwość aktualnego odczytu wzrokowego stanu wodomierza w przypadku uszkodzenia lub awarii modułu radiowego,
- możliwość montażu bezpośrednio na liczydło wodomierza modułu radiowego, w trakcie eksploatacji, bez uszkodzenia cech legalizacyjnych, wyklucza się rozwiązania oparte na nadajnikach kontaktronowych i optycznych,
- możliwość rozbudowania o dodatkowe/zamienne urządzenie w przypadku ciężkich warunków odczytu (głębokie, zalane wodą studnie),
- wodomierze muszą być objęte 5 letnią gwarancją liczoną od daty montażu.
- wodomierze muszą być fabrycznie nowe i posiadać cechę legalizacyjną z roku wbudowania,
- wodomierze muszą posiadać aktualny atest higieniczny PZH dopuszczający do kontaktu z wodą pitną,
- wodomierze muszą być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 23 października 2007r. w sprawie wymagań, którym powinny odpowiadać wodomierze, oraz szczegółowego zakresu sprawdzeń wykonywanych podczas prawnej kontroli metrologicznej tych przyrządów pomiarowych (Dz.U. 2007 nr 209 poz. 1513),
- zgodność z normą PN-EN 14154 lub równoważną,
- zabezpieczenie wodomierza przed działaniem zewnętrznego pola magnetycznego,
- możliwość aktualnego odczytu wzrokowego stanu wodomierza w przypadku uszkodzenia lub awarii modułu radiowego,
- możliwość montażu bezpośrednio na liczydło wodomierza modułu radiowego, w trakcie eksploatacji, bez uszkodzenia cech legalizacyjnych, wyklucza się rozwiązania oparte na nadajnikach kontaktronowych i optycznych,
- możliwość rozbudowania o dodatkowe/zamienne urządzenie w przypadku ciężkich warunków odczytu (głębokie, zalane wodą studnie),
- wodomierze muszą być objęte 5 letnią gwarancją liczoną od daty montażu.

d) System zdalnego odczytu:

- nakładki radiowe z bezprzewodową transmisją danych pomiarowych z wodomierzy opisanych powyżej, na odległość minimum 300 m w terenie otwartym, zapewniające zdalny odczyt bez konieczności dostępu do mieszkania, lokalu użytkowego, możliwość odczytu radiowego w każdej chwili,
- konstrukcja modułowa, oddzielna od wodomierza,
- montaż modułu bezpośrednio na liczydło wodomierza,
- moduły muszą być wodoszczelne: klasa szczelności minimum IP68,
- odczyty szyfrowane, uniemożliwiające ingerencję z zewnątrz,
- okres pracy baterii minimum 10 lat,
- możliwość zamontowania i zdemontowania modułu bez konieczności demontażu wodomierzy i ingerencji w ich cechy legalizacyjne,
- nakładki radiowe powinny skanować dedykowaną wskazówkę liczydła wodomierza za pomocą układu indukcyjnego, który wykrywa i rozpoznaje kierunki jej obrotu,
- możliwość montażu nakładki w trakcie eksploatacji wodomierza,
- nakładki muszą charakteryzować się transmisją radiową na częstotliwości spełniającej wymagania Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 9 lutego 2022 r. w sprawie urządzeń radiowych nadawczych lub nadawczo-odbiorczych, które mogą być używane bez pozwolenia radiowego (Dz. U. z 2022 poz. 567),
- protokół komunikacji Wireless M-Bus zgodny z normą PN-EN 13757-1:2014-12 lub równoważną ,
- możliwość dwukierunkowej transmisji danych,
- nie dopuszcza się rozwiązań opartych na nadajnikach kontaktronowych i optycznych, – odczyt danych pomiarowych z wodomierza całkowicie odporny na wszelkie zakłócenia powodowane działaniem zewnętrznego pola magnetycznego,
- możliwość odczytu za pomocą ręcznego przenośnego terminalu w systemie obchodowym lub objazdowym,
- rozpoznawanie kierunku przepływu, – moduły muszą być fabrycznie nowe z roku wbudowania

a) Funkcje modułu radiowego:

- podanie aktualnego wskazania wodomierza w momencie odczytu,
- podanie informacji o alarmach, w tym:
 - użyciu magnesu neodymowego,
 - o demontażu modułu radiowego,
 - o przecieku z podaniem ilości dni w miesiącu,
 - o stanie baterii,
 - o przepływie wstecznym,
- aktualna data i godzina odczytu (z uwzględnieniem czasu letniego i zimowego oraz lat przestępnych),
- podanie informacji o przepływach wstecznych,
- rejestr wskazań licznika z poprzednich 12 miesięcy (wskazanie, przepływ wsteczny),
- historia alarmów z 12 miesięcy.

b) Funkcje programowalne modułu:

- aktualna data i godzina,

- aktualne wskazanie wodomierza,
- interwał czasowy pomiędzy kolejnymi transmisjami radiowymi, programowalne miesiące, dni, godziny w których moduł radio-wy dokonuje transmisji danych,
- próg alarmu przepływu wstecznego,
- próg alarmu wycieku.

e) Mapa interaktywna:

Wykonawca dostarczy mapę GIS z lokalizacją punktów pomiarowych, zawierającą dane identyfikacyjne wodomierzy oraz historię odczytów.

f) Dokumentacja i odbiór

Wykonawca dostarczy pełną dokumentację powykonawczą, certyfikaty, instrukcje obsługi oraz przeprowadzi szkolenie użytkowników systemu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 38421100-3 - Wodomierze

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

51210000-7 - Usługi instalowania urządzeń pomiarowych

4.5.5.) Wartość części: 98999,04 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 12

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 12

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2286752,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4126159,55 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2286752,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: INSTAL-GROCH Rafał Grochowski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6551328834

7.3.4) Miejscowość: Solec-Zdrój

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2286752,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesięcy

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Postępowanie unieważniono na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp, ponieważ cena najkorzystniejszej oferty przewyższała kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający nie mógł zwiększyć tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty.