

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa świetlicy wiejskiej w Wężowcu gmina Nowy Dwór Gdański**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Nowy Dwór Gdański

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 170747891

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Wejhera 3

1.5.2.) Miejscowość: Nowy Dwór Gdański

1.5.3.) Kod pocztowy: 82-100

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL634 - Gdański

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd@miastonowydwor.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.miastonowydwor.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/miastonowydwor/proceedings>, <https://bip.miastonowydwor.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa świetlicy wiejskiej w Wężowcu gmina Nowy Dwór Gdański

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f6ec36e7-38d9-4c69-828c-c3bebecbee35

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00270857

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00055397/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Budowa świetlicy wiejskiej w Wężowcu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00151918

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest „Budowa świetlicy wiejskiej w Wężowcu gmina Nowy Dwór Gdański” gmina Nowy Dwór Gdański, na działce nr 21/38, obręb Kępiny Małe.

Budynek świetlicy wiejskiej użytkowany będzie jako miejsce zebrań lokalnej społeczności i zabezpieczał podstawowe potrzeby społeczne, edukacyjne i organizacje mieszkańców sołectwa Wężowiec. Projektowany budynek świetlicy wiejskiej składa się z sali świetlicy, węzła sanitarnego, szatni, zaplecza kuchennego oraz pomieszczenia technicznego. Budynek o 1 kondygnacji nadziemnej, kryty dachem dwuspadowym, symetrycznym o kącie nachylenia połaci dachowych 30 stopni. Budynek należy wyposażyć między innymi w instalacje: elektryczną, odgromową, panele fotowoltaiczne, instalację elektroenergetyczną, wod-kan, co, c.w.u (pompa ciepła), wentylacji, p-poż, rtv, komputerowa, cctv, pożarową, instalacja monitoringu oraz przyłącza. Należy również uwzględnić oznakowanie awaryjne, ewakuacyjne i p-poż oraz wyposażenie budynku.

Wielkość charakterystyczna świetlicy:

- pow. użytkowa -108,76m²
- pow, zabudowy -135,16m²
- kubatura - 639,98m³
- ilość kondygnacji – 1 naziemna
- wysokość budynku do najwyższego punktu dachu– 5,80 m

W zakres zamówienia wchodzi wykonanie następujących robót budowlanych:

1. Roboty budowlane - konstrukcja budynku:

- roboty ziemne i wykopy
- roboty fundamentowe
- roboty murowe ścian
- konstrukcja drewniana dachu wraz z pokryciem dachu
- stolarka okienna i drzwiowa
- roboty wykończeniowe
- roboty tynkarskie, malarskie oraz zabudowy
- elewacja
- zagospodarowanie terenu,
- wyposażenie budynku
- pozostałych, wynikających z dokumentacji projektowej.

2. Roboty elektryczne:

- instalacja WLZ, gniazda wtykowe, oświetlenia zewnętrznego
- instalacja oświetlenia awaryjnego
- instalacja odgromowa
- system SSWiN
- instalacja oświetlenia zewnętrznego
- instalacja fotowoltaiczna
- instalacja teletechniczna
- instalacja przyzywowa
- pozostałych, wynikających z dokumentacji projektowej.

3. Roboty sanitarne

- instalacje kan. sanitarnej
- armatura sanitarna
- Instalacja wodociągowa
- instalacja co
- technologia kotłowni – pompa ciepła
- instalacja wentylacji mechanicznej
- instalacja klimatyzacji
- instalacje zewnętrzne -przyłącze wodociągowe, przyłącze kanalizacji sanitarnej
- pozostałych, wynikających z dokumentacji projektowej.

Szczegółowy zakres robót do wykonania określa dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiary robót jako dokumenty pomocnicze, stanowiące załączniki do SWZ. Wykonawca powinien traktować przedmiar robót przygotowany przez Zamawiającego jako dokument informacyjny, z którego może korzystać, ale nie ma takiego obowiązku.

4. Zakres zamówienia obejmuje także:

- 1) kompleksowe wykonanie robót budowlanych w oparciu o Dokumentację projektową pn.: „Budowa świetlicy wiejskiej w Wężowcu - gmina Nowy Dwór Gdański, a także specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 2) wykonanie robót budowlanych w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, przepisami wykonawczymi do ww. ustawy, innymi obowiązującymi aktami prawa odnoszącymi się do przedmiotu zamówienia, aktualnymi polskimi normami i normami branżowymi oraz właściwymi przepisami bhp i p.poż,
- 3) wykonanie robót budowlanych z materiałów i urządzeń własnych. Wszystkie stosowane materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu zamówienia powinny posiadać stosowne certyfikaty, aprobaty techniczne i atesty oraz muszą spełniać niezbędne wymagania zgodne z Polskimi Normami. Do wykonania inwestycji muszą być używane materiały nowe dopuszczone do stosowania w budownictwie, spełniające warunki określone w Ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2014 r. oraz przepisach wykonawczych do tej ustawy,
- 4) zapewnienie obsługi geodezyjnej i geotechnicznej,
- 5) zagospodarowanie terenu budowy oraz jego zabezpieczenie,
- 6) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
- 7) oznaczenie terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe i tymczasowe,
- 8) przedstawienie stosownych dokumentów związanych z przetransportowaniem odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz ich zmagazynowaniem w miejscu unieszkodliwiania odpadów,
- 9) zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami bhp, a także zapewnienie warunków p. poż. określonych w przepisach szczegółowych,
- 10) informowanie Zamawiającego o terminie robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego o tych terminach, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt,
- 11) udostępnienie terenu budowy innym Wykonawcom wskazanym przez Zamawiającego w czasie realizacji przedmiotu umowy,
- 12) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy,
- 13) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, uzbrojenia podziemnego zlokalizowanego w miejscu robót bądź majątku Zamawiającego – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego, na swój koszt,
- 14) strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty dokonania odbioru końcowego,
- 15) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
- 16) prowadzenie dziennika budowy i wykonanie obmiarów ilości wykonanych robót,
- 17) oznakowanie robót,
- 18) niezwłoczne informowanie Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia powzięcia wiadomości, o wszelkich nieprawidłowościach oraz zagrożeniach powstania nieprawidłowości mogących mieć jakikolwiek wpływ na sytuację Zamawiającego w sprawach objętych niniejszą Umową,
- 19) oznakowanie stref niebezpiecznych, zabezpieczenie terenu budowy i uniemożliwienie dostępu osób trzecich,
- 20) powiadomienie gestorów sieci o planowanym terminie rozpoczęcia i zakończenia robót oraz prowadzenie robót, uzyskanie odbiorów częściowych i końcowych w zakresie wynikającym z dokonanych uzgodnień branżowych w razie konieczności,
- 21) realizacja robót zgodnie z harmonogramem,
- 22) uczestnictwo w odbiorach robót ulegających zakryciu oraz odbiorze końcowym robót,
- 23) Wykonawca zobowiązuje się w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należytym stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren,
- 24) organizowanie regularnych narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Terminy narad koordynacyjnych będzie ustalał Wykonawca. Częstotliwość narad koordynacyjnych ustalą strony umowy. Narady będą prowadzone i protokolowane przez Zamawiającego, a kopie protokołu będą dostarczone wszystkim osobom zaproszonym na naradę;
- 25) wykonywanie poleceń Zamawiającego związanych z nadzorem nad realizacją robót w zakresie określonym dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i procedurami, warunkami umownymi, przestrzegania terminów wyznaczonych przez Zamawiającego na realizację tych poleceń,
- 26) wykonanie na własny koszt powykonawczej dokumentacji projektowej,
- 27) przygotowanie rozliczenia końcowego robót,
- 28) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, w tym inwentaryzacji geodezyjno- powykonawczej,
- 29) zatrudnienie wystarczającej liczby wykwalifikowanego personelu (w tym osób posiadających stosowne uprawnienia

budowlane) gwarantującego właściwą jakość wykonanych prac,

30) zagospodarowania odpadów zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami, która zakłada zapobieganie powstawaniu odpadów, przygotowywanie do ponownego użycia, recykling, inne procesy odzysku i na końcu unieszkodliwianie,

31) ewentualne materiały pozyskane z rozbiórki w trakcie prowadzenia robót, nadające się do ponownego wbudowania, Wykonawca protokolarnie przekaze i odwiezie do miejsca wskazanego przez Zamawiającego, wskazane miejsce mieścić się będzie w granicach administracyjnych gminy Nowy Dwór Gdański. Pozostałe materiały pozyskane z rozbiórek oraz odpady stanowią własność Wykonawcy i muszą być usunięte na koszt Wykonawcy poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.);

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45223210-1 - Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1077777,77 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2197000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1193938,20 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: JSB CONSTRUCTION PPHU Jolanta Sekuła

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8111686134

7.3.3) Ulica: Potokowa 12A/1

7.3.4) Miejscowość: Banino

7.3.5) Kod pocztowy: 80-297

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1193938,20 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 7 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy