

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja 2 kompleksów sportowych "Moje Boisko – Orlik 2012"
przy ul. Gen. Maczka i przy ul. Żwirki i Wigury w Ślesinie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ŚLESIN

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 311019310

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kleczewska, 15

1.5.2.) Miejscowość: Ślesin

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-561

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL414 - Koniński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@slesin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.umig.slesin.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1310816>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja 2 kompleksów sportowych "Moje Boisko – Orlik 2012"
przy ul. Gen. Maczka i przy ul. Żwirki i Wigury w Ślesinie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c9428c39-ead1-4750-b083-eb44e29b85dd

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00270823

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00059653/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Modernizacja 2 kompleksów sportowych "Moje Boisko - Orlik 2012" przy ul. Gen. Maczka i przy ul. Żwirki i Wigury w Ślesinie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00245002

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZP.271.2.2.TP.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia stanowi realizacja zadania pn.: „Modernizacja 2 kompleksów sportowych "Moje Boisko – Orlik 2012" przy ul. Gen. Maczka i przy ul. Żwirki i Wigury w Ślesinie” w formule zaprojektuj i wybuduj.

1.1. Realizacja projektu odbędzie się w Ślesinie, obręb ewidencyjny Ślesin, na działkach o numerach ewidencyjnych: 186/4 i 1021/2.

1.2. Realizacja zadania obejmuje w szczególności prace związane z zaprojektowaniem, uzyskaniem niezbędnych decyzji i wykonaniem następujących części inwestycji:

1) Modernizacja boiska Orlik przy ul. Gen. Maczka obejmujący:

a) wymianę:

- siatki ogrodzeniowej na długości 6 m (siatka wysokości 2 m),
- siatki piłko chwyków na boisku Orlika z obu stron bramki dł. 40 mb o wys. 2m,

b) wykonanie kompleksowej konserwacji boisk o nawierzchni z trawy syntetycznej polegające na:

- oczyszczeniu mechanicznym nawierzchni z zanieczyszczeń stałych,
 - spulchnianiu (bronowaniu) warstwy wypełnienia,
 - dogłębnym czyszczeniu wypełnienia z zanieczyszczeń stałych oraz kurzu,
 - ewentualnym uzupełnieniu granulatu lub piasku,
 - szczotkowaniu boiska w celu podniesienia włókien trawy,
 - podklejeniu drobnych uszkodzeń połączeń sztucznej trawy,
- c) wykonanie remontu boiska z nawierzchni syntetycznej, w tym:
- wykonanie nowego natrysku z EPDM gr. 2-3 mm na całym boisku,
 - wykonanie naprawy spękania poprzecznego poprzez wycięcie całej konstrukcji nawierzchni na szerokości 1 m w poprzek boiska oraz odtworzenie konstrukcji nawierzchni boiska o parametrach: piasek gr. 15 cm, kruszywo 0 - 0,31 mm gr. 20 cm, warstwa wyrównawcza 0 - 4 mm gr. 1 cm, podbudowa typu „ET” gr. 3,5 cm, nawierzchnia SBR gr. 1 cm,
 - wykonanie naprawy pod koszami poprzez wycięcie całej konstrukcji nawierzchni 2 x 2 m boiska oraz odtworzenie konstrukcji nawierzchni boiska o parametrach: piasek gr. 15 cm, kruszywo 0 - 0,31 mm gr. 20 cm, warstwa wyrównawcza 0 - 4 mm gr. 1 cm, podbudowa typu „ET” gr. 3,5 cm, nawierzchnia SBR gr. 1 cm,

d) remont oświetlenia orlika i przylegającego boiska o nawierzchni syntetycznej:

- malowanie słupów stalowych ocynkowanych po wcześniejszym ich oczyszczeniu (wysokość słupów 10 m), ilość słupów 8 szt.,

- demontaż starych opraw oświetleniowych w ilości 30 szt.,

- montaż nowych opraw oświetleniowych w ilości 20 szt.,

e) remont budynku szatni polegający na:

- malowaniu ścian farbą emulsyjną lateksową zmywalną powierzchnia 130 m2,
- malowaniu sufitów farbą emulsyjną lateksową zmywalną powierzchnia 65 m2,
- wymianie stolarki drzwiowej – drzwi stalowe ocynkowane, malowane proszko 100/205 cm, zewnętrzne wyposażone w klamkę, zamek patentowy, siłownik i odbojniki – szt. 2,
- wymianie drzwi wewnętrznych 80/205 cm do WC z zamkiem, klamką i tulejami - szt. 1,
- wymianie deski sedesowej wraz z deską, wężykiem i zaworem szt. 1,
- montażu odbojnic drzwi wewnętrznych szt. 4,
- montażu kratki wentylacyjnych z tworzywa sztucznego szt. 20,
- wymiana plafonów sufitowych na nowe typu LED szt. 10,
- wymianie kabiny prysznicowej szt. 1,
- montażu wentylatorów wyciągowych elektrycznych o wydajności min. 100 m3/h szt. 6

f) Remont pokrycia dachowego polegający na:

- naprawie istniejącego pokrycia poprzez nacinanie powstałych pęcherzy,
- ułożeniu nowej warstwy papy termozgrzewalnej o powierzchni 87 m2.

2) Modernizacja boiska Orlik przy ulicy Żwirki i Wigury w Ślesinie, obejmujący:

a) wymianę siatki piłko chwyków na boisku Orlika z jednej strony bramki dł. 20 mb o wys. 2m,

b) wykonanie kompleksowej konserwacji boisk o nawierzchni z trawy syntetycznej polegające na:

- oczyszczeniu mechanicznym nawierzchni z zanieczyszczeń stałych,
- pulchnianiu (bronowaniu) warstwy wypełnienia,
- dogłębnym czyszczeniu wypełnienia z zanieczyszczeń stałych oraz kurzu,

- ewentualnym uzupełnieniu granulatu lub piasku,
 - szczotkowaniu boiska w celu podniesienia włókien trawy,
 - podklejeniu drobnych uszkodzeń połączeń sztucznej trawy,
- c) wykonanie remontu boiska z nawierzchni z trawy syntetycznej polegające na:
- rozbiórce istniejącej części nawierzchni o powierzchni 3 x 3 m,
 - wykonaniu nowej konstrukcji nawierzchni,
- d) remont oświetlenia orlika i przylegającego boiska o nawierzchni syntetycznej, w tym:
- malowanie słupów stalowych ocynkowanych po wcześniejszym ich oczyszczeniu (wysokość słupów 10 m), ilość słupów 8 szt.,
 - demontaż starych opraw oświetleniowych w ilości 30 szt.,
 - montaż nowych opraw oświetleniowych w ilości 20 szt.,
- e) remont budynku szatni polegający na:
- malowaniu ścian farbą emulsyjną lateksową zmywalną powierzchnia 130 m²,
 - malowaniu sufitów farbą emulsyjną lateksową zmywalną powierzchnia 65 m²,
 - wymianie drzwi wewnętrznych 80/205 cm do WC z zamkiem, klamką i tulejami – szt. 1,
 - wymianie deski sedesowej wraz z deską, wężykiem i zaworem szt. 1,
 - montażu odbojnic drzwi wewnętrznych szt. 4,
 - montażu kratki wentylacyjnej z tworzywa sztucznego szt. 20,
 - wymianie plafonów sufitowych na nowe typu LED szt. 10,
 - wymianie kabiny prysznicowej szt. 1,
 - montażu wentylatorów wyciągowych elektrycznych o wydajności min. 100 m³/h - szt. 6
- f) remont pokrycia dachowego polegający na:
- naprawie istniejącego porycia poprzez nacinanie powstałych pęcherzy,
 - ułożeniu nowej warstwy papy termozgrzewalnej o powierzchni 87 m².
- 1.3. Celem zadania inwestycyjnego jest wykonanie prac remontowych związanych z boiskami Orlik w Ślesinie.
- 1.4. Zamówienie obejmuje, z uwzględnieniem wymagań określonych w SWZ oraz jej załącznikach (w tym PFU):
1. Opracowanie dokumentacji:
 - opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej,
 - opracowanie dokumentacji powykonawczej,
 - opracowanie Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (SSTWiORB).
 2. Uzyskanie decyzji i uzgodnień:
 - uzyskanie warunków technicznych,
 - uzyskanie wymaganych przepisami prawa decyzji, uzgodnień, opinii, pozwoleń, zgłoszeń, zaświadczeń o braku sprzeciwu oraz innych dokumentów niezbędnych do realizacji robót.
 3. Wymagania dotyczące projektowania:
 - wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki inżynierskiej,
 - zapewnienie zgodności dokumentacji z wymaganiami określonymi w PFU.
 4. Realizacja robót:
 - wykonanie robót budowlanych i montażowych zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej,
 - osiągnięcie efektów oraz parametrów techniczno-technologicznych nie gorszych niż określone w PFU.
 5. Nadzór:
 - pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji.
 6. Zakończenie inwestycji i przekazanie do użytkowania:
 - przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji niezbędnej do odbioru robót,
 - spełnienie wszystkich wymogów umożliwiających przekazanie obiektu do eksploatacji i użytkowania,
 - sporządzenie zestawienia kosztów z podziałem na środki trwałe wraz z przypisaniem odpowiednich oznaczeń Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT).
 7. Pozostałe obowiązki:
 - realizacja wszelkich innych prac i obowiązków wynikających z PFU.
- 1.5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz wymagania Zamawiającego w zakresie realizacji i odbioru robót określone zostały w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ, a także w przedmiarach szacunkowych. Przedmiary szacunkowe mają charakter wyłącznie pomocniczy i informacyjny. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w cenie oferty wszystkich robót, dostaw i usług niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia, wynikających z PFU, nawet jeśli nie zostały one ujęte w przedmiarach szacunkowych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45212200-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

31527200-8 - Oświetlenie zewnętrzne

34928200-0 - Ogrodzenia

37410000-5 - Sprzęt sportowy do uprawiania sportów na wolnym powietrzu

37451000-4 - Sprzęt do sportów uprawianych na boiskach

- 37453000-8 - Sprzęt do sportów uprawianych na bieżni
- 37482000-0 - Sportowe tablice informacyjne
- 45000000-7 - Roboty budowlane
- 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
- 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
- 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45111240-2 - Roboty w zakresie odwadniania gruntu
- 45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
- 45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych
- 45212140-9 - Obiekty rekreacyjne
- 45212220-4 - Roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi obiektami sportowymi
- 45212290-5 - Usługi napraw i konserwacji obiektów sportowych
- 45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- 45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg
- 45236100-1 - Wyrównywanie terenu obiektów sportowych
- 45236200-2 - Wyrównywanie nawierzchni obiektów sportowych
- 45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego
- 45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
- 45421160-3 - Instalowanie wyrobów metalowych
- 51100000-3 - Usługi instalowania urządzeń elektrycznych i mechanicznych
- 71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni
- 71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
- 71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją
- 71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe
- 71300000-1 - Usługi inżynieryjne
- 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
- 71330000-0 - Różne usługi inżynieryjne
- 71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu
- 77320000-9 - Usługi utrzymania terenów sportowych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

- 1) W niniejszym postępowaniu do terminu składania ofert tj. 29.05.2026 r godz. 09:00 wpłynęła 1 oferta złożona przez Wykonawcę: MAGIC-GARDEN. OBIEKTY SPORTOWE SP. Z O.O., Strzelno, cena oferty: 621.186,90 zł.
- 2) Zamawiający zgodnie z art. 222 ust 4 ustawy Pzp, przed otwarciem ofert udostępnił na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, wynoszącą 463.710,00 zł brutto.
- 3) Biorąc powyższe pod uwagę Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia na podstawie art. 255 pkt 3

ustawy Pzp z uwagi na fakt, iż kwota oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Ponadto zamawiający nie ma możliwości jej zwiększenia do kwoty zaoferowanej przez Wykonawcę.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 621186,90 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 621186,90 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie