

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania byłego Gimnazjum na budynek Urzędu Miejskiego w Leśnicy

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Leśnica

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531413337

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 1 Maja 9

1.5.2.) Miejscowość: Leśnica

1.5.3.) Kod pocztowy: 47-150

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@lesnica.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.lesnica.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-b101e25e-4286-459a-8d3d-27098da8d6b5>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania byłego Gimnazjum na budynek Urzędu Miejskiego w Leśnicy

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b101e25e-4286-459a-8d3d-27098da8d6b5

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00270480

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00036568/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania byłego gimnazjum na budynek Urzędu Miejskiego w Leśnicy

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zadanie będzie realizowane przy udziale środków z Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021-2027 w ramach Priorytetu FEOP.10: Fundusze Europejskie na wzmocnienie potencjałów endogenicznych opolskiego. Działania 10.2 Rewitalizacja na obszarach miejskich. Umowa na dofinansowanie projektu Rewitalizacja byłego Gimnazjum na potrzeby utworzenia Centrum Usług Wspólnych w Leśnicy.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00184701

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.6.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa realizacja zadania pn. Rewitalizacja byłego Gimnazjum na potrzeby utworzenia Centrum Usług Wspólnych w Leśnicy, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania byłego Gimnazjum na budynek Urzędu Miejskiego w Leśnicy” w formule „zaprojektuj i wybuduj” na podstawie PFU.

2. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

1) opracowanie pełnej dokumentacji projektowo kosztorysowej niezbędnej do realizacji inwestycji, w tym:

o koncepcji architektoniczno-funkcjonalnej,
o projektów budowlanych i wykonawczych dla wszystkich branż,
o specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
o przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich,
o uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, uzgodnień i pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia,

2) wykonanie wszystkich robót budowlanych wynikających z opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej będącej przedmiotem zamówienia, (m.in. prace wymienione w punkcie III SWZ - opis przedmiotu zamówienia 6.1 do 6.5)

3) uczestniczenie w złożeniu wniosku o pozwolenie na użytkowanie obiektu w imieniu Zamawiającego w tym m.in.:
o sporządzenie dokumentacji powykonawczej:

☐ rysunki powykonawcze z naniesionymi zmianami zaznaczone kolorem czerwonym

☐ opis zastosowanych materiałów i technologii

☐ rzeczywiste wymiary budynku i poszczególnych pomieszczeń

☐ ostateczne rysunki architektoniczne i konstrukcyjne

☐ projekty branżowe (sanitarny, elektryczny, teletechniczny)

☐ opis techniczny i specyfikacje materiałowe

☐ zestawienie zmian w stosunku do pierwotnego projektu

o inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza wraz z oświadczeniem

o świadectwo energetyczne

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Programie Funkcjonalno-użytkowym (PFU) dla zadania pn. Rewitalizacja byłego Gimnazjum na potrzeby utworzenia Centrum Usług Wspólnych w Leśnicy, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania byłego Gimnazjum na budynek Urzędu Miejskiego w Leśnicy”.

4. Przedmiot zamówienia obejmuje przebudowę i rozbudowę kompleksu budynków, w wyniku której powstanie Centrum Usług Wspólnych. W zmodernizowanym obiekcie swoją siedzibę znajdą Urząd Miejski w Leśnicy oraz Ośrodek Pomocy Społecznej w Leśnicy.

Projekt zakłada przebudowę budynku znajdującego się przy ul. Nad Wodą 15. Obiekt został podzielony na następujące części: „A”, „B1”, „B”, „B2”, „C”. Z kolei obszar zagospodarowania terenu został sklasyfikowany w strefach: I, II, III, IV (IV.1, IV.2, IV.3), V i VI. Wyjaśnia się, iż zamówienie dotyczy budynku „A” i „B1”, które znajduje się w strefach funkcjonalnych I, IV, V i VI.

5. Gmina Leśnica udostępni projekt koncepcyjny (projekt budowlany, techniczny oraz wykonawczy) spełniającego założenia PFU. Gmina, zgodnie z postanowieniami umowy, nabyła od Wykonawcy pełne, nieograniczone w czasie i terytorialnie autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do utworów wykonanych w ramach realizacji umowy, na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

Posiadany projekt koncepcyjny, po jego sprawdzeniu i zgodności z założeniami PFU może zostać wykorzystany w ramach postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, przebudowę, rozbudowę, co pozwoli na skrócenie czasu realizacji inwestycji (dokumentacja została udostępniona w wersji pdf, dwg., doc.).

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45212000-6 - Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 13924000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 17488000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 13924000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma Inżynierka ALOG Gerard Gola Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7492122964

7.3.3) Ulica: Kosmonautów 2

7.3.4) Miejscowość: Kędzierzyn - Koźle

7.3.5) Kod pocztowy: 47-220

7.3.6.) Województwo: opolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 13924000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2028-02-28

