

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane****„Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Pohulanka 3 w Wałbrzychu”****SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY****1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Wałbrzych**1.3.) Oddział zamawiającego:** Urząd Miejski w Wałbrzychu**1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 890718490**1.5.) Adres zamawiającego****1.5.1.) Ulica:** plac Magistracki 1**1.5.2.) Miejscowość:** Wałbrzych**1.5.3.) Kod pocztowy:** 58-300**1.5.4.) Województwo:** dolnośląskie**1.5.5.) Kraj:** Polska**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL517 - Wałbrzyski**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** bzp@um.walbrzych.pl**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.um.walbrzych.pl**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**https://gminawalbrzych.logintrade.net/zapytania_email,227732,ab45b943200182956bce162c7242cfba.html**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE****2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

„Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Pohulanka 3 w Wałbrzychu”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4a6109bb-b7b4-48c3-b63d-5d90f4fb109e**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00270082**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-06-01**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00041634/23/P**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.56 Transformacja energetyczna budynków mieszkalnych w celu ograniczenia niskiej emisji w Gminie Wałbrzych Miasto na prawach powiatu -Pohulanka 3

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

„Transformacja energetyczna budynków mieszkalnych w celu ograniczenia niskiej emisji w Gminie Wałbrzych – Miasto na

prawach powiatu”

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00175416

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: T-8/ 16 /2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 261817,25 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót polegających na termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Pohulanka 3 w Wałbrzychu zgodnie z pismem nr BAB.6743.345.2024 z dnia 25.06.2024r Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu Biuro Administracji Architektoniczno-Budowlanej, Dokumentacją projektową, STWiORB, Specyfikacją Warunków Zamówienia, Ofertą Wykonawcy oraz umowami zawartymi przez Zamawiającego z Instytucjami współfinansującymi Zadanie.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45211340-4 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie faktyczne: w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie art. 275 ust. 2 ustawy Pzp została złożona jedna oferta na kwotę 483.287,90 zł. W dniu 18 maja 2026r., została złożona przez Wykonawcę oferta dodatkowa zawierająca w swojej treści cenę w wysokości 478.287,72 zł, czyli kwotę przewyższająca kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia tj. 261.817,25 zł.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 1

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0**SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE**

Działając na podstawie art. 255 pkt 3) Ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024r. poz. 1320), dalej zwaną ustawą Pzp, Podmiot prowadzący postępowanie tj. Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. zawiadamia o unieważnieniu postępowania.

Uzasadnienie prawne: zgodnie z art. 255 pkt 3) ustawy Pzp unieważnia się niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia, ponieważ cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Uzasadnienie faktyczne: w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie art. 275 ust. 2 ustawy Pzp została złożona jedna oferta na kwotę 483.287,90 zł. W dniu 18 maja 2026r., została złożona przez Wykonawcę oferta dodatkowa zawierająca w swojej treści cenę w wysokości 478.287,72 zł, czyli kwotę przewyższającą kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia tj. 261.817,25 zł.