

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa magazynu zasobów ochrony ludności**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kalinowo

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 790671113

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Mazurska 11

1.5.2.) Miejscowość: Kalinowo

1.5.3.) Kod pocztowy: 19-314

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL623 - Elcki

1.5.7.) Numer telefonu: 876218760

1.5.8.) Numer faksu: 876218777

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@kalinowo.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://kalinowo.ezamawiajacy.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://kalinowo.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa magazynu zasobów ochrony ludności

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-defe73d3-8bc2-4fbf-982d-fe5039aaa285

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00270059

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00015668/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Budowa magazynu zasobów ochrony ludności

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00199955

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.13.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1159250 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Projektuje się budowę budynku magazynowego z częścią socjalno-biurową i magazynem energii. Etap I obejmuje budowę budynku z halą jednoprzestrzenną z dwoma wrotami garażowymi, z wydzieloną częścią socjalno-biurową i magazynem energii wzdłuż południowej ściany szczytowej budynku – oddzielenie ścianami murowanymi z bloczków wapienno-piaskowych gr. 18 cm z izolacją z wełny mineralnej gr. 12cm.

Przykrycie części murowanej wewnątrz budynku płytą żelbetową gr. 18cm z izolacją pod stropem z wełny mineralnej gr. 20cm. Na płycie stropowej przestrzeń na antresoli będzie wykorzystana jako powierzchnia składowa.

Część socjalno-biurowa dostępna osobnym wejściem z zewnątrz składa się z pokoju biurowego, łazienki z WC i szatni pracowników obsługi- dozoru, powiązana przejściem z częścią magazynową. Magazyn energii stanowi odrębne pomieszczenie dostępne z zewnątrz od strony ściany szczytowej

budynku. Program użytkowy został dostosowany do indywidualnych potrzeb inwestora. Budynek wyposażony w schody techniczne (drabinowe) z wejściem na dach.

W 2 etapie realizacji przewiduje się wykonanie instalacji fotowoltaicznej na konstrukcjach wsporczych oraz utwardzenie i ogrodzenie terenu inwestycji.

Dane liczbowe:

Powierzchnia użytkowa łączna budynku – 617,05 m2 w tym:

- powierzchnia użytkowa części magazynowej 475,60 m2
- powierzchnia użytkowa części socjalno-biurowej 41,14 m2
- powierzchnia użytkowa magazynu energii 24,51 m2
- wymiary zewnętrzne budynku 17,10 x 33,25m

Lokalizacja inwestycji Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana na dz. geod. nr 265/13, 265/14, 265/15, 265/16 w obrębie geodezyjnym Kalinowo, powiat ełcki, województwo warmińsko-mazurskie.

Projektowane zagospodarowanie terenu

Budynek zaprojektowano w technologii szkieletu stalowego: konstrukcję nośną budynku stanowi szkielet stalowy z ram nośnych oraz słupów i rygli ścian szczytowych. Obudowa ścian wykonana będzie z ścian typu 6/7: ($U=0.21W/m^2K$) - z rdzeniem PIR gr. 10cm, moduł paneli: 1000, Stropodach na wiązarach stalowych krytych blachą wysokoprofilową 12,8cm z termoizolacją z wełny mineralnej w marach sztywnych gr. 20cm pokrycie dachu membrana dachowa. Budynek będzie wykonany jako niepodpiwniczony, z dachem dwuspadowym o kącie 300 wzdłuż ścian podłużnych. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera projekt budowlany, przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiące załączniki do niniejszej specyfikacji warunków zamówienia (dalej SWZ). Opis przedmiotu zamówienia został wskazany w załączniku nr 8 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45262300-4 - Betonowanie

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45223100-7 - Montaż konstrukcji metalowych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45410000-4 - Tynkowanie

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1349580 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1957084,66 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1349580 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma Handlowo-Usługowa MAG-BUD Piotr Lipski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7191335263

7.3.3) Ulica: Nowo Osiedle

7.3.4) Miejscowość: Grajewo

7.3.5) Kod pocztowy: 19-200

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1349580 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące