

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Poprawa efektywności energetycznej budynku Szkoły Podstawowej w Roznieszewie**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA MAGNUSZEW

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 670223830

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Saperów 24

**1.5.2.) Miejscowość:** Magnuszew

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 26-910

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL921 - Radomski

**1.5.7.) Numer telefonu:** przetargi@magnuszew.pl

**1.5.8.) Numer faksu:** przetargi@magnuszew.pl

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@magnuszew.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.ugmagnuszew.bip.org.pl](http://www.ugmagnuszew.bip.org.pl)

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://magnuszew.ezamawiajacy.pl>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Poprawa efektywności energetycznej budynku Szkoły Podstawowej w Roznieszewie

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-570fedce-3326-4302-a69d-4f4c2981126a

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00270026

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-06-01

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00079046/03/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.3 Poprawa efektywności energetycznej budynku Szkoły Podstawowej w Roznieszewie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

7. Zadanie dofinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027, priorytet Fundusze Europejskie na zielony rozwój Mazowsza, działanie Efektywność energetyczna, nr projektu FEMA.02.01-IP.01-05BL/24.

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00218138

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.271.25.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn: Poprawa efektywności energetycznej budynku Szkoły Podstawowej w Roznieszewie. Inwestycja ta polega na głębokiej termomodernizacji energetycznej budynku użyteczności publicznej tj. budynku Szkoły Podstawowej im. Stefana Czarnieckiego w Roznieszewie (Roznieszew 29, 26-910 Magnuszew (dz. nr 201/2)).
2. Głównym celem zadania jest poprawa efektywności energetycznej obiektu poprzez zmniejszenie zapotrzebowania na energię oraz zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii (OZE).
3. Zakres rzeczowy zadania obejmuje: modernizację przegrody Dach, modernizację przegrody Strop wewnętrzny, modernizację przegrody Podłoga na gruncie Hala, modernizację przegrody Ściana zewnętrzna, modernizację przegrody ściana zewnętrzna K, modernizację przegrody DZ 1 'Wentylacja grawitacyjna', modernizację przegrody OZ 1 'Wentylacja grawitacyjna', modernizację systemu grzewczego oraz montaż paneli fotowoltaicznych o mocy 20kW.
4. Szczegółowy zakres robót budowlanych obejmuje PFU oraz jego integralna część tj. Audyt Energetyczny i wyciąg ze Studium Wykonalności – załącznik nr 11 do SWZ.
5. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia kompletnej dokumentacji w wersji papierowej (3 egz.) i elektronicznej (CD), w tym:
  - 1) Projekt wykonawczy
  - 2) Przedmiar robót dla każdej branży
  - 3) Kosztorys inwestorski dla każdej branży
  - 4) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
6. Wszystkie wbudowane materiały i urządzenia muszą posiadać stosowne atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne i muszą być I gatunku.
7. Wszystkie wykonywane prace muszą być zgodne z Prawem Budowlanym, Polskimi Normami oraz wytycznymi producentów systemów dociepleń.
8. Z uwagi na konieczność realizacji zadania na/w czynnym obiekcie, Zamawiający wymaga zabezpieczenia terenu budowy dla bezpieczeństwa osób trzecich.
9. Wykonawca musi uwzględnić, że szkoła będzie funkcjonować w trakcie realizacji inwestycji. Wymagane jest takie zorganizowanie robót, aby zapewnić maksymalne bezpieczeństwo uczniom i personelowi oraz zminimalizować uciążliwości (hałas, zapylenie).
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób niepowołanych.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia wynikające z nienależytego zabezpieczenia placu budowy, a uwagi na fakt, że prace będą prowadzone w czynnym obiekcie, wymagana przez Zamawiającego polisa OC musi obejmować szkody powstałe w trakcie jego użytkowania przez osoby trzecie (uczniów, personel, rodziców).
12. Zamawiający wymaga utrzymania ciągłości polisy OC, tj. od etapu postępowania (warunek udziału w postępowaniu), przez czas realizacji, aż do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
13. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów i jest zobowiązany do ich wywozu oraz prawidłowej ich utylizacji na własny koszt.
14. Wykonawca musi przeprowadzić wymagane próby (w tym weryfikację sprawności urządzeń), dostarczyć dokumentację powykonawczą i instrukcje obsługi oraz przeszkolić personel Zamawiającego.
15. Wszystkie prace projektowe oraz roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia należy wykonać w ścisłej zgodności z zapisami Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU stanowiący załącznik nr 11 do SWZ) i jego załączników, dokumentacją opracowaną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego, a także zgodnie z aktualnymi przepisami prawa, w szczególności Prawem Budowlanym, oraz obowiązującymi normami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej.
16. Wykonawca zapewni stały nadzór nad realizacją robót przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane tj. kierownika budowy. Kierownik robót musi posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej. Wykonawca będzie pozostawał w stałym kontakcie z inspektorem nadzoru oraz

wyznaczonym przedstawicielem Zamawiającego.

17. Wykonawca robót musi dysponować osobą – projektantem, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Osoba ta musi posiadać aktualny wpis do Izby Inżynierów Budownictwa oraz aktualną polisę ubezpieczeniową OC działalności.

18. Przed odbiorem końcowym Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu:

- 1) Kompletną dokumentację powykonawczą (3 egz. Papierowe + wersja elektroniczna).
- 2) Instrukcje obsługi i konserwacji zamontowanych urządzeń i systemów (w języku polskim).
- 3) Gwarancje producentów na urządzenia (m.in. panele PV, falownik, grzejniki, zawory).
- 4) Protokoły z przeprowadzonych prób, pomiarów instalacji elektrycznej oraz zgłoszenie mikroinstalacji do sieci energetycznej.

19. Wykonawca zobowiązany jest przeszkolić wyznaczonych pracowników szkoły w zakresie obsługi nowych instalacji.

20. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty oraz zamontowane urządzenia na okres 60 miesięcy licząc od dnia protokolarnego przekazania obiektu Zamawiającemu, chyba że okres gwarancji udzielony przez producenta urządzeń jest dłuższy, wówczas obowiązującym okresem jest okres gwarancji udzielony przez producenta.

21. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usuwania wad i usterek w terminach określonych przez Zamawiającemu.

22. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe na podstawie zakończonych i odebranych protokołem etapów prac – etap I i etap II, tj. płatność dwukrotną.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45321000-3 - Izolacja cieplna

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

71314300-5 - Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 4

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 4

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 2288349,76 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 2949000,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 2288349,76 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** PK Technologie sp. z o.o.

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 9482612366

**7.3.3) Ulica:** Tokarska 3

**7.3.4) Miejscowość:** Radom

**7.3.5) Kod pocztowy:** 26-600

**7.3.6.) Województwo:** mazowieckie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## **SEKCJA VIII UMOWA**

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-05-26

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 2288349,76 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**  
do 2026-11-30