

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Adaptacja niezagospodarowanego pomieszczenia hali widowiskowo-sportowej na potrzeby magazynu OLiOC.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Chociwel

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 811685680

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Armii Krajowej 52

1.5.2.) Miejscowość: Chociwel

1.5.3.) Kod pocztowy: 73-120

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL428 - Szczeciński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@chociwel.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.chociwel.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://chociwel.ezamawiajacy.pl/react/my-procedure/1/283442>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Tak

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Adaptacja niezagospodarowanego pomieszczenia hali widowiskowo-sportowej na potrzeby magazynu OLiOC.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d0abcf42-6680-481a-b23a-a53f1e5cd8b9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00269993

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00006719/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Adaptacja niezagospodarowanego pomieszczenia hali widowiskowo - sportowej na potrzeby magazynu OLiOC.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00213790

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZPU.TP271.2.1.2026.IJ

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych polegających na

Poziom parteru

1/1 WIATROŁAP – 6,98 m², H=3,30m

- wymiana drzwi wejściowych do budynku zewnętrznych na drzwi przeciwpożarowe o odporności ogniowej EI60
- wykonanie ścianki działowej w konstrukcji murowanej z bloczków gazobetonowych gr. 24cm oddzielającej pomieszczenie wiatrołapu od pomieszczenia magazynowego wraz z montażem drzwi aluminiowych,

Roboty elektryczne

- montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych LED 230V 4000K 4000 lm – 1 szt.
- montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej z podłączeniem

Roboty wykończeniowe – sufity

- gruntowanie powierzchni poziomych (preparaty głęboko penetrujące),
- wykonanie nowych tynków wewnętrznych na sufitach (tynk cementowo wapienny na szprycu cementowym),
- gruntowanie powierzchni poziomych pod systemowe gładzie gipsowe, wykonanie gładzi gipsowych o gr. 3mm,
- gruntowanie sufitów pod malowanie,
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi – kolor biały matowy,

Roboty wykończeniowe – ściany

- gruntowanie powierzchni poziomych (preparaty głęboko penetrujące),
- ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym,
- wykonanie nowych tynków wewnętrznych na ścianach (tynk cementowo wapienny na szprycu cementowym),
- gruntowanie powierzchni poziomych pod systemowe gładzie gipsowe, wykonanie gładzi gipsowych o gr. 3mm,
- gruntowanie ścian pod malowanie,
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi zmywalnymi odpornymi na szorowanie – kolor uzgodnić z dyрекcją placówki,
- ułożenie cokołu z gresu o wysokości min.10cm,
- silikonowanie,

Roboty wykończeniowe – posadzki

- zmycie podłoża,
- wylanie masy samopoziomującej,
- wykonanie posadzki oraz obłożenie posadzki warstwą gresu antypoślizgowego (min. R11),
- silikonowanie krawędzi na styku płytka ściana,
- kolorystykę posadzek ustalić z dyрекcją placówki.

Inne roboty towarzyszące

Malowanie infrastruktury technicznej - wyczyszczenie, wyszlifowanie, pomalowanie dwukrotne farbą ftalową

1/2 POM. POMOCNICZE – 24,63 m², H=3,30m

- wymiana okna w ścianie zewnętrznej budynku na okno przeciwpożarowe o odporności ogniowej EI60

Roboty elektryczne

- montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych LED 230V 4000K 4000 lm – 2 szt.
- montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej z podłączeniem

Roboty wykończeniowe – sufity

- gruntowanie powierzchni poziomych (preparaty głęboko penetrujące),
- wykonanie nowych tynków wewnętrznych na sufitach (tynk cementowo wapienny na szprycu cementowym),
- gruntowanie powierzchni poziomych pod systemowe gładzie gipsowe, wykonanie gładzi gipsowych o gr. 3mm,
- gruntowanie sufitów pod malowanie,
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi – kolor biały matowy,

Roboty wykończeniowe – ściany

- gruntowanie powierzchni poziomych (preparaty głęboko penetrujące),
- ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym,
- wykonanie nowych tynków wewnętrznych na ścianach (tynk cementowo wapienny na szprycu cementowym),
- gruntowanie powierzchni poziomych pod systemowe gładzie gipsowe, wykonanie gładzi gipsowych o gr. 3mm,

- gruntowanie ścian pod malowanie,
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi zmywalnymi odpornymi na szorowanie – kolor uzgodnić z dyrekcją placówki,
- ułożenie cokołu z gresu o wysokości min.10cm,
- silikonowanie,

Roboty wykończeniowe – posadzki

- zmycie podłoża,
- wylanie masy samopoziomującej,
- wykonanie posadzki oraz obłożenie posadzki warstwą gresu antypoślizgowego (min. R11),
- silikonowanie krawędzi na styku płytka ściana,
- kolorystykę posadzek ustalić z dyrekcją placówki.

Inne roboty towarzyszące

Malowanie infrastruktury technicznej - wyczyszczenie, wyszlifowanie, pomalowanie dwukrotnie farbą ftalową

1/3 POM. MAGAZYNOWE – 101,27 m2

- wykonanie zamurowań otworów drzwiowych ścian wewnętrznych w konstrukcji murowanej z cegły pełnej klasy 15 gr. 25cm na zaprawie cementowo wapiennej 3 w klasie przeciwpożarowej REI60,
- wykonanie ławy fundamentowej o wymiarach 60x80cm pod zamurowania w osi K, ławę wykonać z betonu klasy C20/25, zbroić prętami o średnicy 12mm (szt.8), zastosować strzemiona z pręta o średnicy 6mm w rozstawie 250mm,

Roboty elektryczne

- montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych LED 230V 4000K 4000 lm – 9 szt.
- montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej z podłączeniem

Roboty wykończeniowe – sufity

- gruntowanie powierzchni poziomych (preparaty głęboko penetrujące),
- wykonanie nowych tynków wewnętrznych na sufitach (tynk cementowo wapienny na szprycu cementowym),
- gruntowanie powierzchni poziomych pod systemowe gładzie gipsowe, wykonanie gładzi gipsowych o gr. 3mm,
- gruntowanie sufitów pod malowanie,
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi – kolor biały matowy,

Roboty wykończeniowe – ściany

- gruntowanie powierzchni poziomych (preparaty głęboko penetrujące),
- ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym,
- wykonanie nowych tynków wewnętrznych na ścianach (tynk cementowo wapienny na szprycu cementowym),
- gruntowanie powierzchni poziomych pod systemowe gładzie gipsowe, wykonanie gładzi gipsowych o gr. 3mm,
- gruntowanie ścian pod malowanie,
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi zmywalnymi odpornymi na szorowanie – kolor uzgodnić z dyrekcją placówki,
- ułożenie cokołu z gresu o wysokości min.10cm,
- silikonowanie,

Roboty wykończeniowe – posadzki

- zmycie podłoża,
- wylanie masy samopoziomującej,
- wykonanie posadzki oraz obłożenie posadzki warstwą gresu antypoślizgowego (min. R11),
- silikonowanie krawędzi na styku płytka ściana,
- kolorystykę posadzek ustalić z dyrekcją placówki.

Inne roboty towarzyszące

Malowanie infrastruktury technicznej - wyczyszczenie, wyszlifowanie, pomalowanie dwukrotnie farbą ftalową

Instalacje

- wentylacja - należy zastosować wentylację mechaniczną z rekuperacją spełniającą wymogi dwóch wymian powietrza na godzinę,
- ogrzewanie pomieszczeń – elektryczne,

Roboty zewnętrzne

Należy wymienić nawierzchnię przed wejściem do budynku oraz na schodach na antypoślizgową mrozoodporną w postaci kostki betonowej lub innych równoważnych elementów.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, sposób realizacji i jego zakres, warunki rozliczenia i odbioru robót oraz obowiązki Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ryczałtową przedstawia:

- 1) projekt umowy, stanowiący załącznik nr 4 do SWZ;
- 2) dokumentacja projektowa, stanowiąca załącznik nr 5 do SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 0 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 296534,22 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 296534,22 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: GREGBUD Grzegorz Wierzbicki
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8561556199
- 7.3.3) Ulica: ul. Polna 21
- 7.3.4) Miejscowość: Maszewo
- 7.3.5) Kod pocztowy: 72-130
- 7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-29
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 296534,22 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2026-11-15 do 2026-11-15