

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa gminnego magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej w m. Sokolniki**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Sokolniki**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 250855133**1.5) Adres zamawiającego****1.5.1.) Ulica:** Marszałka Józefa Piłsudskiego 1**1.5.2.) Miejscowość:** Sokolniki**1.5.3.) Kod pocztowy:** 98-420**1.5.4.) Województwo:** łódzkie**1.5.5.) Kraj:** Polska**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL714 - Sieradzki**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** bartoszg@sokolniki.pl**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.sokolniki.pl**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/pn/sokolniki> bezpośredni link do postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1307542>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE****2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Budowa gminnego magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej w m. Sokolniki

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c8d0da22-d2a3-4f82-a6d1-952b4cfc9c97**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00269651**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-06-01**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00003459/03/P**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.5 Budowa Gminnego magazynu OLiOC

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00234562

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ROS.042.4.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia wykonanie robót budowlanych, montażowych oraz dostaw w ramach zadania: „Budowa gminnego magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej w m. Sokolniki”.
2. W ramach wykonania zadania planuje się budowę budynku magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej w m. Sokolniki na potrzeby realizacji zadań wynikających z ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz. U. poz. 1907). Obiekt kategorii: XVIII. Jest to obiekt o przeznaczeniu magazynowym mającym na celu zaspokojenie potrzeb przechowywania środków i urządzeń związanych z realizacją zadań w zakresie ochrony ludności i obrony cywilnej. Projekt obejmuje również zagospodarowanie przyległego terenu w celu wykonania ciągów komunikacyjnych – drogi wewnętrznej utwardzonej oraz placu manewrowego, jako elementów niezbędnych do obsługi przedmiotowego budynku.
3. Magazyn będzie obiektem parterowym, niepodpiwniczonym i nieogrzewanym, o dachu dwuspadowym i kącie nachylenia połaci dachowych wynoszącym ok. 15°. Plan obiektu oparty jest na prostokącie o wymiarach 8m na 10m.
4. Budynek ma zostać wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej z pustaka ceramicznego grubości 25 cm. Fundamenty zaprojektowano w postaci ław i stóp, posadowionych poniżej strefy przemarzania na warstwie betonu podkładowego o grubości min. 10cm. Ściany fundamentowe mają być murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowej. Główną konstrukcją budynku jest układ przestrzennie usztywniających się ścian murowanych wzmocnionych lokalnie żelbetowymi słupami, trzpieniami i wieńcami pośrednimi. W miejscu otworów drzwiowych zaprojektowano typowe nadproża prefabrykowane lub monolityczne belki żelbetowe wylewane na budowie. Przewiduje się również montaż bramy garażowej.
5. Kubatura objęta projektem – 472,80 m³, powierzchnia zabudowy całkowitej – 80,00 m², powierzchnia użytkowa – 67,89 m².
6. Liczba kondygnacji – 1
Liczba kondygnacji podziemnych - 0
Wysokość budynku – 6,50 m
Szerokość budynku – 8,00 m
Długość budynku (front) – 10,00 m
7. W budynku przewiduje się instalacje:
 - a) instalację elektryczną oświetleniową i zasilającą 230V
 - b) instalację alarmową – kontrola dostępu
 - c) instalację piorunochronną
 - d) instalację wentylacji grawitacyjnej.
8. LOKALIZACJA OBIEKTU:
Województwo: łódzkie
Powiat: wieruszowski
Gmina: Sokolniki
Miejscowość: Sokolniki.
9. Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia zawiera:
 - a) Dokumentacja projektowa - Załącznik nr 7 do SWZ,
 - b) Specyfikacja techniczna Wykonania i Odbioru Robót – Załącznik nr 8 do SWZ.
 - c) Przedmiar robót – Załącznik nr 9 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45262210-6 - Fundamentowanie

45262310-7 - Zbrojenie

45262311-4 - Betonowanie konstrukcji

45262520-2 - Roboty murowe

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45261410-1 - Izolowanie dachu

45422000-1 - Roboty ciesielskie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

45262120-8 - Wznoszenie rusztowań

45231100-6 - Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie prawne:

Art. 255, pkt 3) Pzp,

Oraz

Art. 310 pkt 1) Pzp.

Uzasadnienie faktyczne:

Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:

cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty;

Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane, a możliwość unieważnienia postępowania na tej podstawie została przewidziana w:

1) ogłoszeniu o zamówieniu - w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym albo partnerstwa innowacyjnego

Do postępowania wpłynęły cztery oferty z cenami brutto:

1. 652 000,00 zł.

2. 889 000,00 zł.

3. 718 000,00 zł.

4. 670 026,29 zł.

Przed otwarciem ofert Zamawiający poinformował, że na realizację zamówienia zamierza przeznaczyć kwotę 10 000,00 zł.

Ceny wszystkich ofert przewyższają wartość, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zamówienia.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż nie posiada środków, pozwalających na zwiększenie kwoty przeznaczonej na realizację zamówienia, do kwoty oferty z najniższą ceną.

Zamawiający przewidział w ogłoszeniu o zamówieniu nr 2026/BZP 00234562/01 z dnia 2026-05-08 oraz dokumentach zamówienia, że przewiduje unieważnienie postępowania jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane. Środki publiczne jakie Zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zamówienia: „Budowa gminnego magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej w m. Sokolniki” nie zostały mu przyznane, stąd decyzja o unieważnieniu postępowania.