Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Ochrona fizyczna obiektów i mienia w OUK w Skierniewicach / 2026

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: "EKO-REGION" sp. z o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590765381

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Bawełniana 18

1.5.2.) Miejscowość: Bełchatów

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-400

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@eko-region.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.eko-region.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
www.eko-region.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Środowisko

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Ochrona fizyczna obiektów i mienia w OUK w Skierniewicach / 2026

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9a3d3a62-196b-4007-b159-0efd69541158

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00269262

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00197217

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi ochrony fizycznej obiektów i mienia na terenie Oddziału Usług Komunalnych ”EKO-REGION” sp. z o.o. w Skierniewicach przy ul. Czerwonej 7, 96-100 Skierniewice.
2. Zamawiający przewiduje, że przedmiot zamówienia świadczony będzie zgodnie z zapisami wskazanymi w załączniku nr 2 do SWZ i umowy, tj. zakres obowiązków służbowych, uprawnień i odpowiedzialności pracownika ochrony, wykonywanych przez pracowników wykonawcę w ramach wynagrodzenia umownego.
3. Szacowana ilość roboczogodzin za cały okres obowiązywania zamówienia wynosi: 13728.
4. Ilość godzin określona w pkt 3 może ulec zmianie. Zamawiający ma prawo do określenia dziennej ilości godzin, z uwzględnieniem możliwości skrócenia ilości godzin pracy. W związku z tym Zamawiający, w toku realizacji umowy, gwarantuje Wykonawcy minimum 50% ilości roboczogodzin, wskazanych w pkt 3, możliwych do przepracowania w okresie obowiązywania umowy. Zmniejszenie ilości roboczogodzin w tym zakresie nie będzie rodziło w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń po stronie Wykonawcy, w szczególności o zapłatę wynagrodzenia za niezrealizowaną część umowy oraz o zapłatę odszkodowania w związku ze zmniejszeniem ilości roboczogodzin określonych w pkt 3. W niniejszej sytuacji nie wymaga się sporządzenia aneksu.
5. Do zakresu czynności Wykonawcy, które ma realizować należy:
- Nadzór i obsługa systemu sygnalizacji włamania, zgodnie z załącznikiem nr 2 do SWZ i umowy (zakres obowiązków służbowych, uprawnień i odpowiedzialności pracownika ochrony, wykonywanych przez pracowników wykonawcę w ramach wynagrodzenia umownego),
- Obchód terenu wskazanego w załączniku nr 6 do SWZ i umowy (Mapa obiektu),
- Kontrola i ewidencja pojazdów i osób,
- Prowadzenie codziennych raportów z przebiegu służby,
- Koordynowanie działań w przypadku interwencji służb zewnętrznych,
- Prowadzenie ewidencji wydawania i zdawania kluczy po godzinach pracy obiektu,
- Utrzymanie czystości i porządku w miejscu wykonywania pracy,
- Prace związane z obsługą zakładu po opuszczeniu go przez pracowników (odśnieżanie w okresie zimowym, nadzór) po wcześniejszym ustaleniu z kierownikiem obiektu.
6. Wykonawca zobowiązany jest posiadać: aktualną koncesję w zakresie świadczenia usług ochrony mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej oraz zabezpieczenia technicznego.
7. Zamawiający informuje, że każda roboczogodzina pracy osób wykonujących czynności ochronne (za wyjątkiem grup interwencyjnych) musi być wypracowana w ramach umowy o pracę, a nie umów cywilnoprawnych.
8. Zamawiający ze względu na charakter pracy, dopuszcza możliwość zatrudnienia przez Wykonawcę pracowników posiadających lekki stopień niepełnosprawności. Pracownicy Wykonawcy nie mogą posiadać znacznego i umiarkowanego stopnia niepełnosprawności oraz lekkiego stopnia u których stwierdzono schorzenia specjalne określone w art. 26a ust. 1b ustawy z dnia 27.08.1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych.
9. Wykonawca zobowiązany będzie do każdej wystawionej faktury za miesiąc świadczenia usługi do udzielania Zamawiającemu informacji o przysługujących Wykonawcy uprawnieniach do ulgi w składce na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych, obliczonej według odrębnych zasad. Wykonawca, mający taką możliwość, przekaże Zamawiającemu informację o kwocie obniżenia wpłat na PFRON (INF-U) w związku z realizacją usługi ochrony fizycznej obiektów i mienia na obiektach Zamawiającego. Wykonawca, który nie daje odpisu na PFRON powinien poinformować Zamawiającego, że nie uzyska od niego odpisu PFRON – informację należy dołączyć do każdej wystawionej faktury.

Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w:
Załącznik nr 2 do SWZ i umowy - zakres obowiązków służbowych, uprawnień i odpowiedzialności pracownika ochrony.
Załącznik nr 6 do SWZ i umowy - mapa obiektu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 604161,04 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 649920,59 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 604161,04 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: TBW sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7962929926

7.3.3) Ulica: ul. Żurawia 8

7.3.4) Miejscowość: Pionki

7.3.5) Kod pocztowy: 26-670

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

monitorowanie sygnałów alarmowych, pojazdy patrolu interwecyjnego

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 604161,04 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 24 miesiące

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Termin realizacji
Umowa będzie realizowana przez okres 24 miesięcy, nie wcześniej jednak niż od godziny 6:00 rano w dniu 01.06.2026r. bądź też do momentu wykorzystania środków przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy wskazanych w § 8 ust. 1 niniejszej umowy w zależności od tego, która z powyższych okoliczności wystąpi wcześniej. W przypadku wykorzystania środków wskazanych w § 8 ust. 1, umowa ulega automatycznemu rozwiązaniu i nie wymaga składania przez Zamawiającego dodatkowych oświadczeń woli.