

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Rozbudowa Komendy Państwowej Straży Pożarnej w Strzelcach Opolskich o myjnię dla pojazdów i sprzętu, suszarnie węży oraz pomieszczenia gospodarczo – techniczne i socjalne dla załogi

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Strzelcach Opolskich

1.3.) Oddział zamawiającego: KP PSP Strzelce Opolskie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531419624

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Zakładowa 1

1.5.2.) Miejscowość: Strzelce Opolskie

1.5.3.) Kod pocztowy: 47-100

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat.strzelce@psp.opole.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.gov.pl/web/kppsp-strzelce-opolskie>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-2061cbc6-a4e5-4000-b0e7-67173aa27023>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Państwowa Straż Pożarna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rozbudowa Komendy Państwowej Straży Pożarnej w Strzelcach Opolskich o myjnię dla pojazdów i sprzętu, suszarnie węży oraz pomieszczenia gospodarczo – techniczne i socjalne dla załogi

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2061cbc6-a4e5-4000-b0e7-67173aa27023

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00269137

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-31

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00178199/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Rozbudowa Komendy Państwowej Straży Pożarnej w Strzelcach Opolskich o myjnię dla pojazdów i sprzętu, suszarnie węży oraz pomieszczenia gospodarczo – techniczne i socjalne dla załogi

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00182109

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PT.2370.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przewidziana w ramach niniejszego postępowania inwestycja polega na rozbudowie i przebudowie budynku "B" Komendy PSP w Strzelcach Opolskich, ul. Zakładowa 1. W ramach rozbudowy planowana jest realizacja myjni dla wozów bojowych PSP oraz budowa wieży technologicznej do suszenia węży pożarniczych. Inwestycja obejmuje również wykonanie nowych nawierzchni placów utwardzonych oraz przebudowę części istniejącej infrastruktury podziemnej. Dla niniejszego przedsięwzięcia inwestycyjnego zaprojektowano przyłącza: wody, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, gazowej oraz przyłącza elektroenergetyczne na podstawie wydanych warunków przyłączeniowych. Zaprojektowano wewnętrzną instalację wody zimnej włączonej do istniejącego wodociągu zlokalizowanego na terenie działki inwestycji. Ścieki sanitarne z obiektu odprowadzane będą na dotychczasowych warunkach do sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się wzdłuż zachodniej granicy działki. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych i dachu odprowadzane będą poprzez osadnik i separator substancji ropopochodnych do zbiorników wody opadowej i wykorzystywane na cele myjni samochodowej oraz do podlewania zieleni. Kotłownia gazowa zasilana gazem ziemnym za pomocą istniejącego przyłącza 63PE z sieci gazowej. Obiekt objęty niniejszym zamówieniem zasilony będzie ze złącza kablowego na dotychczasowych warunkach. W ramach istniejącego budynku "B" do realizacji przewidziana jest przebudowa poziomu parteru na potrzeby lokalizacji pomieszczeń jednostki ratowniczo-gaśniczej oraz przebudowa poziomu piętra, gdzie zlokalizowane są pomieszczenia służbowe stanowiące funkcje towarzyszące. Zlokalizowane zostaną pomieszczenia strefy brudnej i czystej, zaplecze sportowe wraz z salą "ognik" oraz 3-stanowiskowy garaż na wozy bojowe PSP przylegający do części rozbudowy. Na piętrze nie wprowadza się zmian w zakresie sposobu użytkowania pomieszczeń. Znajduje się tam 5 wydzielonych pomieszczeń służbowych oraz archiwum. Przebudowa ogranicza się do zakresu komunikacji- schodów z poziomu parteru na piętro- pom. 1.01. oraz 1.23. Istniejący budynek "B" założony na planie prostokąta tworzy prostopadłościenną bryłę z dobudowaną od strony południowej klatką schodową. W budynku wyodrębniono pod względem funkcjonalnym 3 grupy pomieszczeń: a) pomieszczenia usługowe jednostki ratowniczo-gaśniczej wraz z myjnią, wieżą suszenia węży pożarowych - w części rozbudowy, b) pomieszczenia zaplecza sportowego i edukacyjnego - sala ćwiczeń dla pracowników jednostki wraz z salą edukacyjną "Ognik", c) pomieszczenia służbowe - 5 pomieszczeń służbowych zlokalizowanych na poziomie piętra. Niezależne wejścia do w/w części zlokalizowane są od strony północnej od strony placu wewnętrznego. Od strony południowej zlokalizowane jest wejście do wieży technologicznej - suszenia węży strażackich, do drugiej klatki schodowej prowadzącej na poziom piętra oraz do pom. technicznego- kotłowni gazowej. Rozbudowa obejmuje dwie prostopadłościenne bryły - mynię oraz wieżę technologiczną do suszenia węży strażackich - 40 odcinków węży W 110. Dostęp na podest w celu obsługi i konserwacji dedykowanego urządzenia do podwieszania i suszenia węży za pomocą stalowych schodów wewnętrznych. Węże suszone będą w pozycji podwieszanej złożone na pół. Na zachodniej ścianie wieży zakłada się zabudowę ścianki wspinaczkowej rekreacyjno - sportowej odpornej na działanie czynników atmosferycznych - wodoodpornej, antypoślizgowej o geometrii uzgodnionej z wybranym dostawcą, o ilości chwytów 5szt/m2 i min. szer. jednej drogi wspinaczkowej 1,5m. Myjnia zlokalizowana w części rozbudowy- jednokondygnacyjna- dostęp do pom. myjni z pom. garażu oraz poprzez wieżę do suszenia węży. Myjnia wyposażona w system obustronnie podwieszonych lanc na zawieszaniu karniszowym wzdłuż mytego pojazdu dostępnych z poziomu przyziemia. Zakłada się układ podwieszony do konstrukcji dachu do mycia dachów pojazdu z poziomu zaprojektowanego podestu. Wszystkie pomieszczenia tworzą zwarte i czytelne układy funkcjonalne, zgodne z wytycznymi Inwestora w celu realizacji potrzeb dla których zostały zaprojektowane. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie określają w szczególności: niniejsza SWZ, projektowane postanowienia umowy (PPU), udostępniona dokumentacja projektowa sporządzona przez biuro projektowe: ADAMIETZ. SP. Z O.O., ul. BRACI PRANKEL 1, 47-100 STRZELCE OPOLSKIE,

rysunki techniczne, i inne stanowiące OPZ – zamieszczone wraz z załącznikami w wersji elektronicznej na stronie internetowej prowadzonego postępowania stanowiące integralną częścią SWZ. Nadto, Zamawiający udostępnia kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót jako elementy wspierające Wykonawcę w rzetelnym skalkulowaniu ceny – celem ułatwienia i usprawnienia procesu kalkulacji ryczałtowej ceny ofertowej. Zgodnie z zapisami SWZ oraz Projektowanymi Postanowieniami Umowy (PPU), w niniejszym postępowaniu obowiązuje wynagrodzenie ryczałtowe, w związku z czym kosztorysy i przedmiary robót nie stanowi wyłącznej podstawy do określenia pełnego zakresu robót, a Wykonawca – działając z należytą starannością zawodową – obowiązany jest do wyceny całości przedmiotu zamówienia w oparciu o pełną dokumentację zamówienia oraz zasady sztuki budowlanej, celem osiągnięcia pełnego zamierzenia budowlanego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45262700-8 - Przebudowa budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 12

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 12

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 9898050,17 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 12926166,28 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 9898050,17 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PB BAUMAR Sp. z o.o. Sp. k.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 161558591

7.3.3) Ulica: ul. Lipowa 132

7.3.4) Miejscowość: Polska Nowa Wieś

7.3.5) Kod pocztowy: 46-070

7.3.6.) Województwo: opolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

1. WYKONAWCA oświadcza zgodnie ze złożoną ofertą, że: część robót w zakresie Instalacje sanitarne, elektryczne, dostawa i montaż stolarki, zagospodarowanie terenu objętych niniejszą umową zleci do realizacji podwykonawcom

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 9898050,17 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 365 dni