

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Gminie Siennica Różana**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Siennica Różana

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 110197925

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Siennica Różana 265A

1.5.2.) Miejscowość: Siennica Różana

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-304

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@siennica.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.siennica.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-7aaf25f3-ffa5-42a4-a98e-a79c25c97311>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Gminie Siennica Różana

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7aaf25f3-ffa5-42a4-a98e-a79c25c97311

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00269133

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-31

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00071809/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Budowa PSZOK

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Postępowanie współfinansowane jest ze środków zewnętrznych w ramach naboru FELU.03.07-IZ.00-001/25, Działanie 3.7 Gospodarka odpadami w sektorze publicznym w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Miejskich Obszarów Funkcjonalnych (typ projektu 1,2) Priorytetu III Ochrona zasobów środowiska i klimatu programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00183160

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GK.271.3.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: „Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Gminie Siennica Różana” w ramach realizacji zadania pn.: „Modernizacja systemu zagospodarowania odpadów w ramach ZIT MOF Krasnegostawu” poprzez ujednolicenie standardu infrastruktury, wyposażenia i funkcjonowania Punktów Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) w ramach Działania 3.7 Gospodarka odpadami w sektorze publicznym w ramach programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027. Przedmiot umowy obejmuje m. in.: wykonanie robót budowlanych dla branży budowlanej, drogowej, sanitarnej i elektrycznej.

1.1. W ramach branży budowlanej zaplanowano roboty obejmujące:

- a) budowę płyty fundamentowej oraz usytuowanie budynku kontenerowego o funkcji socjalno-biurowej;
- b) budowę budynku magazynowego;
- c) budowę wiaty magazynowej;
- d) budowę boksów betonowych;
- e) budowę fundamentów i montaż wagi samochodowej zagłębionej;
- f) rozbiorę istniejącego garażu blaszanego;
- g) wykonanie dróg manewrowych, placu manewrowego, chodników, ścieżki edukacyjnej;
- h) geokraty drogowej;
- i) umocnienia skarp;
- j) parking na 4 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w tym 1 miejsce dla osób niepełnosprawnych;
- k) wykonanie ogrodzenia terenu z bramką i bramą wjazdową;
- l) wykonanie trawników dywanowych oraz nasadzeń;
- m) montaż małej architektury;
- n) zakup kontenerów i pojemników na odpady komunalne;
- o) tablice informacyjne i słupki ochronne, odwodnienie liniowe;
- p) odbiory robót.

1.2. W ramach branży sanitarnej (wewnętrznej) dotyczącej budynku kontenerowego socjalnego zaplanowano roboty związane z:

- a) instalacja wody zimnej i ciepłej;
- b) instalacja kanalizacji sanitarnej;
- c) instalacja c.o.;
- d) instalacji klimatyzacji;
- e) instalacja wentylacji;
- f) przewody wentylacyjne i ich uzbrojenie;
- g) urządzenia;
- h) izolacja termiczna i roboty budowlane.

1.3. W ramach branży sanitarnej zewnętrznej zaplanowano roboty związane z:

- a) przyłącze wodociągowe;
- b) odejście hydrantowe;
- c) przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej;
- d) zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej z przyłączami.

1.4. W ramach branży elektrycznej zaplanowano roboty związane z:

- a) kablowa linia zasilająca;
- b) zewnętrzna tablica RGZ z przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu;
- c) tablica rozdzielcza główna RG oraz tablice obiektowe RT1-3;
- d) instalacja oświetlenia podstawowego ~230V;
- e) instalacja oświetlenia awaryjnego ~230V;
- f) instalacja gniazd wtyczkowych ~230V;
- g) instalacja zasilania urządzeń wentylacji;
- h) instalacja zasilania klimatyzacji;

- i) instalacja odgromowa i uziemiająca;
- j) instalacja przepięciowa;
- k) instalacja przeciwporażeniowa;
- l) instalacja oświetlenia terenu;
- m) instalacja monitoringu wizyjnego;
- n) wykonanie pomiarów wykonanych instalacji;
- o) odbiory robót.

2. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót budowlanych określają:

- a) Dokumentacja projektowa, stanowiąca Załącznik nr 2 do Umowy, na którą składają się:
- b) Projekt architektoniczno – budowlany Posadowienie kontenera socjalno – biurowego B.1;
- c) Projekt architektoniczno – budowlany Magazyn B.2 (wiata zamknięta);
- d) Projekt architektoniczno – budowlany Magazyn B.3 (wiata otwarta);
- e) Projekt architektoniczno – budowlany Posadowienie boksów betonowych B.4;
- f) Projekt architektoniczno – budowlany Posadowienie wagi zagłębionej B.5;
- g) Projekt zagospodarowania terenu;
- h) Projekt techniczny/Wykonawczy branża konstrukcyjna;
- i) Projekt techniczny/Wykonawczy branża elektryczna;
- j) Projekt techniczny/Wykonawczy branża sanitarna (wewnętrzna);
- k) Projekt techniczny/Wykonawczy branża sanitarna (zewnętrzna);
- l) Projekt techniczny/Wykonawczy branża inżynierska drogową;
- m) Warunki przyłączenia nr 23-H3/WP/05102 dla Podmiotu V grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV;
- n) Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej dotyczące projektowanego budynku PSZOK;
- o) Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia;
- p) Opinia geotechniczna dla potrzeb budowy PSZOK;
- q) Charakterystyka energetyczna budynku;
- r) Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, Kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii oraz pompy ciepła;
- s) Protokół z narady koordynacyjnej nr GG.6630.79.2023 w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu;
- t) Decyzja Wójta Siennicy Różana nr GK.6733.10.2023 z dnia 14 grudnia 2023 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- u) Decyzja Starosty Krasnostawskiego nr AB.6740.62.2024 z dnia 9 kwietnia 2024 r. o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania terenu o raz projektu architektoniczno-budowlanego oraz udzieleniu pozwolenia na budowę;
- 3. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiORB);
- 4. Przedmiary robót „Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Gminie Siennica Różana” – instalacje sanitarne wewnętrzne, przyłącze wod-kan., instalacje elektryczne, roboty budowlane;
- 5. harmonogram rzeczowo – finansowy, o którym mowa w § 2 ust. 4 Umowy.
- 6. W przypadku rozbieżności w dokumentacji wiążące są zapisy wg następującej hierarchii dokumentów:
- 1) Dokumentacja projektowa,
- 2) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiORB),
- 3) Przedmiary robót.

Przedmiary robót załączone do SWZ mają charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 1 do SWZ. Z uwagi na to, że umowa na roboty jest umową ryczałtową w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło to być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót, robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej, nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania w cenie umownej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45231111-6 - Podnoszenie i poziomowanie rurociągów

45231112-3 - Instalacja rurociągów

45231113-0 - Poziomowanie rurociągów

45232100-3 - Roboty pomocnicze w zakresie wodociągów

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45331230-7 - Instalowanie urządzeń chłodzących

45321000-3 - Izolacja cieplna

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2224482,31 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3538263,34 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2224482,31 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: GR Development Group Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7123434254

7.3.3) Ulica: Szkolna 11g

7.3.4) Miejscowość: Krasnystaw

7.3.5) Kod pocztowy: 22-300

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2224482,31 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy