

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Przebudowa szybu windowego wraz z wymianą podnośnika hydraulicznego na dźwig osobowy przeznaczony dla osób niepełnosprawnych w budynku Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Świdnicy

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Świdnicy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890724208

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Wałbrzyska 15

1.5.2.) Miejscowość: Świdnica

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-100

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: pcpr@pcpr.swidnica.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.pcpr.swidnica.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/sp_swidnica/proceedings

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa szybu windowego wraz z wymianą podnośnika hydraulicznego na dźwig osobowy przeznaczony dla osób niepełnosprawnych w budynku Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Świdnicy

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-963985d1-ea57-45be-9a12-384c34e844af

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00269118

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00077437/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Przebudowa szybu windowego wraz z wymianą podnośnika hydraulicznego na dźwig osobowy przeznaczony dla osób niepełnosprawnych w budynku Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Świdnicy

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00203047

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZOR.210.46.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności wykonanie następujących robót:

- 1) demontaż i utylizacja podnośnika hydraulicznego znajdującego się aktualnie w szybie windowym;
 - 2) przebudowa i poszerzenie szybu windowego znajdującego się na klatce schodowej obejmujące m.in. wyburzenie ściany pomiędzy szysmem windy a maszynownią, budowę nowej ściany, w celu uzyskania minimalnego wymiaru szybu przeznaczonego na dźwig osobowy dla osób z niepełnosprawnościami, tj. 1650 x 1750 mm;
 - 3) dostawa wraz z montażem i uruchomieniem nowego dźwigu osobowego (rok produkcji nie starszy niż 2025);
 - 4) przeprowadzenie szkolenia użytkownika w zakresie obsługi dźwigu.
 - 5) uzyskanie akceptacji UDT na montaż dźwigu, w tym przygotowanie stosownej dokumentacji merytorycznej.
 - 6) uzyskanie decyzji UDT pozwalającej na eksploatację dźwigu wraz z jego rejestracją (opłaty związane z uzyskaniem decyzji obciążają Wykonawcę).
 - 7) zapewnienie nieodpłatnych dla Zamawiającego napraw i serwisu gwarancyjnego przez okres udzielonej gwarancji, nie krótszej niż 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Wykonawca w okresie trwania gwarancji na przedmiot umowy zobowiązuje się do nieodpłatnego wykonywania wszelkich przeglądów i prac konserwatorskich dźwigu, w tym dokonywania niezbędnych przeglądów zgodnie z wymogami producenta urządzenia dźwigowego wynikającymi z kart technicznych zamontowanych urządzeń oraz przepisów dotyczących funkcjonowania dźwigu oraz wymagań UDT.
 - 8) zapewnienie części zamiennych przez okres min. 10 lat licząc od daty odbioru urządzenia przez UDT.
 - 9) zabezpieczenie terenu demontażu na każdym piętrze budynku PCPR – w tym po wymontowaniu podnośnika, przed dostępem osób trzecich oraz zabezpieczenie terenu na każdym etapie prowadzenie robót;
 - 10) uprzątnięcie teren robót oraz terenu sąsiadującego, zajętego lub użytkowanego przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, powierzchni lub instalacji.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Załącznik nr 9 do SWZ – Dokumentacja merytoryczna oraz Załącznik nr 10 do SWZ – przedmiar robót. Szczegółowy opis wymaganych parametrów dźwigu osobowego zawarty jest w załączniku nr 1A do SWZ - Formularz rzeczowy.
3. Wszelkie prace należy wykonać z zachowaniem szczególnej staranności, zgodnie ze sztuką budowlaną, technologią systemową, zaleceniami dozoru technicznego oraz zgodnie z umową, Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz niniejszą SWZ. Sposób realizacji zamówienia musi być zgodny z technologią wykonania, wszelkie wątpliwości, bądź propozycje rozwiązań zamiennych winny być zgłaszane i uzgadniane z dozorem technicznym oraz z Zamawiającym.
4. Wykonawca dostarczy wszystkie materiały, wyroby i urządzenie na swój koszt.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do zastosowania materiałów, wyrobów i urządzeń posiadających wszelkie wymagane prawem dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie: atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa badań i kontroli jakości.
6. Wykonawca zamówienia ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych prac oraz jakość zastosowanych materiałów i urządzeń.
7. Wykonawca jako wytwarzający odpady – zobowiązany będzie do przestrzegania przepisów obowiązujących w tym zakresie. Wykonawca zapewni na swój koszt transport odpadów do miejsca ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
8. Warunki realizacji zamówienia zawarto w projektowanych postanowieniach umownych stanowiących Załącznik nr 8 do SWZ.
9. Przedmiot zamówienia będzie wykonywany na użytkowanym obiekcie. W organizacji placu budowy i prowadzeniu robót/prac musi być uwzględnione funkcjonowanie obiektu. Realizacja zadania nie może zakłócić działalności podstawowej obiektu. Wykonawca w trakcie wykonywania zamówienia musi dostosować harmonogram robót/prac/dostaw oraz sposób ich realizacji do warunków istniejących w obiekcie użytkowanym. Wykonawca winien stosować obowiązujące dla takich obiektów przepisy BHP i ppoż. oraz zachować szczególne środki ostrożności przy realizacji zamówienia jak również minimalizować negatywne skutki wykonywania robót budowlanych i instalacyjnych dla osób przebywających w budynku.
10. Zamawiający informuje, że złożenie oferty MOŻE być (nie jest to wymóg obligatoryjny) poprzedzone odbyciem wizji lokalnej. W celu umówienia wizji lokalnej należy kontaktować się z osobą wyznaczoną do komunikowania się z Wykonawcami. W trakcie wizji lokalnej Zamawiający nie będzie udzielał odpowiedzi na pytania dotyczące treści SWZ. Wizji lokalnej nie należy utożsamiać z zebraniem wykonawców.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45313100-5 - Instalowanie wind

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

42416100-6 - Windy

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający na podstawie art. 255 pkt 6 Pzp unieważnia przedmiotowe postępowanie ponieważ obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego. W trakcie weryfikacji złożonych wraz z ofertami oraz uzupełnionych przedmiotowych środków dowodowych Zamawiający stwierdził, iż dokonał opisu przedmiotu zamówienia z naruszeniem art. 99 ust. 1 Pzp, który brzmi „Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty” oraz z naruszeniem art. 99 ust. 4 Pzp brzmiącym „Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję (...)”.

Zamawiający w załączniku nr 1A do SWZ wskazał jako jeden z minimalnych wymaganych parametrów oferowanego dźwigu osobowego, tj. „Wysokość podnoszenia około 11m”. Jednocześnie projekt budowlany w części rysunkowej wskazuje, że oferowany dźwig osobowy powinien charakteryzować się minimalną wysokością podnoszenia 6,63 m.

W związku z powyższym w wyniku błędnego określenia ww. parametru Zamawiający w sposób niezamierzony mógł utrudnić złożenie ofert Wykonawcom dysponującym w swojej ofercie dźwigami osobowymi charakteryzującymi się wysokością podnoszenia co najmniej 6,63 m.

Wymaganie parametru „Wysokość podnoszenia około 11m” spowodowało wymaganie dostawy dźwigu o parametrach znacznie przekraczających rzeczywiste potrzeby Zamawiającego, a w konsekwencji mogłoby naruszać zasadę uczciwej konkurencji i równego traktowania Wykonawców.

W związku z tym, iż Zamawiający doszedł do tego wniosku na bardzo późnym etapie postępowania, tj. podczas badania ofert, nie ma możliwości aby zmienić opis przedmiotu zamówienia, gdyż byłoby to niezgodne z art. 286 ust 1 Pzp, który dopuszcza zmianę treści SWZ wyłącznie przed upływem terminu składania ofert.

Jak wskazano powyżej w aktualnym stanie faktycznym postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego. W związku z tym Zamawiający postanowił jak na wstępie, tj. unieważnia przedmiotowe postępowanie.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 347605,21 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 522750,00 PLN