

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wykonanie robót budowlanych polegających na budowie parków przy ul. Echa Leśne i ul. Picassa oraz odtworzenie toru rowerowego na terenie sportowo – rekreacyjnym przy ul. Skarbka z Gór w Warszawie.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Białoleka

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 015259640

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Modlińska197

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 03-122

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.7.) Numer telefonu: bialoleka.zp@um.warszawa.pl

1.5.8.) Numer faksu: bialoleka.zp@um.warszawa.pl

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bialoleka.zp@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/268705/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie robót budowlanych polegających na budowie parków przy ul. Echa Leśne i ul. Picassa oraz odtworzenie toru rowerowego na terenie sportowo – rekreacyjnym przy ul. Skarbka z Gór w Warszawie.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a26c0f76-4041-4380-9baf-0b9bee5926d8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00268987

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00020068/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.18 Modernizacja ramp skate parku i pump trucku w Parku Magiczna

1.1.20 Powiększmy Park Picassa

1.1.27 Zróbmy fajny park na Białoleśce

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00142312

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: UD-II-WZP.271.4.2026.MBI/TP1-rb

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 1083410,36 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

CZĘŚĆ I

Przedmiot zamówienia:

Wykonanie budowy parku przy ul. Echa Leśne, zgodnie z projektem nr 85 z Budżetu Obywatelskiego pod nazwą „Zróbmy fajny park na Białoleśce”.

Na działce ewidencyjnej nr 33 obręb 4-07-06 zlokalizowanej przy ul. Echa Leśne w Warszawie w Dzielnicy Białoleśka będą wykonane prace związane z utworzeniem parku.

Zakresem rzeczowym objętym Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją techniczną, w szczególności:

- a) pielęgnacja istniejącej zieleni;
- b) wycinka wskazanych w dokumentacji technicznej drzew;
- c) wykonanie nawierzchni pieszych gliniasto żwirowych;
- d) wykonanie nawierzchni bezpiecznych ze zrębków i piasku;
- e) dostawa i montaż obiektów małej architektury i urządzeń rekreacyjnych, w tym ławek, koszy na śmieci, stojaków na rowery, tablic regulaminowych oraz 7 szt. urządzeń rekreacyjnych.
- f) wykonanie trawników parkowych.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został określony w dokumentacji technicznej (załącznik nr 1 do SWZ), w skład której wchodzi następujące dokumenty:

- a) projekt zagospodarowania działki,
- b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- c) przedmiar robót.

Szczegóły zawiera: Opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 2 do SWZ), dokumentacja techniczna (załącznik nr 1 do SWZ), wzór umowy (załącznik nr 8a do SWZ).

CZĘŚĆ II

Przedmiot zamówienia:

Wykonanie budowy powiększenia Parku Picassa, zgodnie z projektem nr 614 z Budżetu Obywatelskiego pod nazwą „Powiększmy Park Picassa”.

Powiększenie Parku Picassa o działkę ew. nr. 17 z obrębu 4-03-08 zlokalizowaną w rejonie ul. Picassa w Warszawie.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a. pielęgnację istniejącej zieleni;
- b. wykonanie nawierzchni pieszych gliniasto - żwirowych;
- c. dostawę i montaż obiektów małej architektury i urządzeń rekreacyjnych, w tym ławek, leżaków, hamaków, koszy na śmieci, stojaków na rowery, tablic regulaminowych, stacji naprawy rowerów.
- d. wykonanie trawników parkowych.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został określony w dokumentacji technicznej (załącznik nr 1 do SWZ), w skład której wchodzi następujące dokumenty:

- d) projekt zagospodarowania działki,
- e) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- f) przedmiar robót.

Szczegóły zawiera: Opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 2 do SWZ), dokumentacja techniczna (załącznik nr 1 do SWZ), wzór umowy (załącznik nr 8b do SWZ).

CZĘŚĆ III

Przedmiot zamówienia:

Wykonanie odtworzenia toru rowerowego typu PUMPTRUCK zlokalizowanego na terenie sportowo – rekreacyjnym „Park Magiczna” przy ul. Skarbka z Gór.

Na działce ewidencyjnej nr 1/170 obręb 4-16-38 zlokalizowanej przy ul. Skarbka z Gór w Warszawie w Dzielnicy Białołęka będzie wykonane odtworzenie toru rowerowego typu pumtruck. Tor rowerowy przeznaczony będzie do jazdy rekreacyjnej i treningowej dla użytkowników w różnym wieku i o zróżnicowanych umiejętnościach. Tor będzie w formie ziemnego wału ukształtowany w formie pętli z nawierzchnią asfaltową, składający się z sekwencji garbów, muld i profilowanych zakrętów. Zakresem rzeczowym objętym Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją techniczną, w szczególności:

- a. oczyszczenie terenu;
- b. dostawa materiału na nasypy;
- c. formowanie nasypów i profilowanie przeszkód;
- d. wykonanie nawierzchni z betonu asfaltowego;
- e. odtworzenie trawników;
- f. zakup i montaż tablicy regulaminowej.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został określony w dokumentacji technicznej (załącznik nr 1 do SWZ), w skład której wchodzi następujące dokumenty:

- g) projekt zagospodarowania działki,
- h) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- i) przedmiar robót.

Szczegóły zawiera: Opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 2 do SWZ), dokumentacja techniczna (załącznik nr 1 do SWZ), wzór umowy (załącznik nr 8c do SWZ).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

77211400-6 - Usługi wycinania drzew

77211500-7 - Usługi pielęgnacji drzew

45233260-9 - Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych

45223800-4 - Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

77314100-5 - Usługi w zakresie trawników

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 937395,12 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1236659,07 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 937395,12 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: P. U. DISIGN ŁUKASZ KWIATKOWSKI, Słopsk, ,

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7621943948

7.3.3) Ulica: ul. Kwiatowa 2

7.3.4) Miejscowość: Zabrodzie

7.3.5) Kod pocztowy: 07-230

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 937395,12 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 100 dni

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków

cz. I i II -5

cz. III -2

Liczba otrzymanych ofert złożonych przez mikro, małych i średnich przedsiębiorców

cz. I i II -5

cz. III -2

Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem

cz. I 493 247,13 PLN

cz. II 439 084,79 PLN

cz. III 224 782,06 PLN

Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem

cz. I 613 621,45 PLN

cz. II 623 037,62 PLN

cz. III 436098,04 PLN

Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia

cz. I 439 084,79 PLN

cz. II 498 310,33 PLN

Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1 - cz. III

Wartość umowy/umowy ramowej:

cz. I 439 084,79 PLN

cz. II 498 310,33 PLN

Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:

*Zawarciem umowy dla cz. I i II z P. U. DISIGN ŁUKASZ KWIATKOWSKI, Słopsk, ul. Kwiatowa 2, 07-230 Zabrodzie NIP: PL 7621943948

* cz. III postępowania zakończyła się unieważnieniem

Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający nie dysponuje środkami na sfinansowanie najkorzystniejszej oferty. Zamawiający na realizację zamówienia przeznaczył kwotę brutto: 265 122,87 zł.

W przedmiotowym postępowaniu, w terminie wyznaczonym na składanie ofert, tj. do dnia 31.03.2026 r. do godz. 11:00, wpłynęły dwie oferty, złożone przez:

1. GRUPA KUREK Sp. z o.o., ul. Rotmistrza Edmunda Cichego 1, 08-480 Maciejowice na kwotę brutto 224 782,06 zł, która została odrzucona ze względu na rażąco niską cenę.
 2. ZIEL-BUD Wojciech Rukat, ul. Mehoffera 122, 03-158 Warszawa na kwotę brutto 436 098,04 zł.
- Zamawiający po odrzuceniu oferty złożonej przez GRUPA KUREK Sp. z o.o i stwierdzeniu, że najkorzystniejszą ofertą jest oferta złożona przez ZIEL-BUD Wojciech Rukat informuje o braku możliwości zwiększenia kwoty jaką może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia do kwoty najkorzystniejszej oferty. W związku z powyższym Zamawiający podjął decyzję o unieważnieniu części III Wykonanie odtworzenia toru rowerowego typu PUMPTRUCK zlokalizowanego na terenie sportowo – rekreacyjnym „Park Magiczna” przy ul. Skarbka z Gór postępowania pn. „Wykonanie robót budowlanych polegających na budowie parków przy ul. Echa Leśne i ul. Picassa oraz odtworzenie toru rowerowego na terenie sportowo – rekreacyjnym przy ul. Skarbka z Gór w Warszawie.”