

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

Rozbudowa i przebudowa budynku przy ul. Turystycznej 2 i adaptacja obiektu na potrzeby Miejskiej Biblioteki Publicznej w Szklarskiej Porębie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: MIASTO SZKLARSKA PORĘBA

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 230821641

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Granitowa 2

1.4.2.) Miejscowość: Szklarska Poręba

1.4.3.) Kod pocztowy: 58-580

1.4.4.) Województwo: dolnośląskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@szklarskaporeba.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.szklarskaporeba.pl>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a8ba4841-d7a5-11ee-8305-7e4937eb936d

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00268965

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-05-29

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00226782

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rozbudowa i przebudowa budynku przy ul. Turystycznej 2 i adaptacja obiektu na potrzeby Miejskiej Biblioteki Publicznej w Szklarskiej Porębie

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa i przebudowa budynku w Szklarskiej Porębie przy ul. Turystycznej nr 2 na budynek Miejskiej Biblioteki Publicznej wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 169; 168, 90/4 obręb 0006, co jest zgodnie z zapisami z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego uchwałą XXV/296/2016 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 16 maja 2016r. Budynek

na rzucie litery L , długości 33,63m , szerokości 10,31m i 13,01m wysokość do kalenicy 10,32m.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45223200-8 - Roboty konstrukcyjne

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-04-29

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

24 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Budom Sp. z o.o

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 611-281-82-52

4.3.3.) Ulica: Wojewódzka 3 G

4.3.4.) Miejscowość: Jelenia Góra

4.3.5.) Kod pocztowy: 58-560

4.3.6.) Województwo: dolnośląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 6765000 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00309147/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-04-29

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

W Protokole Konieczności stwierdzono że niezbędna jest zmiana sposobu użytkowania dotychczas niewykorzystywanych powierzchni obiektu na potrzeby Straży Miejskiej i przeprowadzenie prac budowlanych oraz instalacyjnych niezbędnych do ich dostosowania.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Zmieniono w par. 5 ust. 1 umowy wysokość wynagrodzenia brutto: wartość brutto 7.931.212,58 zł.

Zmieniono w par. 5 ust. 3 pkt 1) - I transza wynagrodzenia Wykonawcy, w części obejmującej udział własny Zamawiającego zostanie zapłacona w trzech płatnościach częściowych.

Zmieniono termin realizacji umowy - 26 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Dodatkowe roboty związane z przeprowadzeniem prac budowlanych oraz instalacyjnych niezbędnych do dostosowania niewykorzystywanych powierzchni obiektu na potrzeby Straży Miejskiej.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 858712,58

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2025/BZP 00355436/01